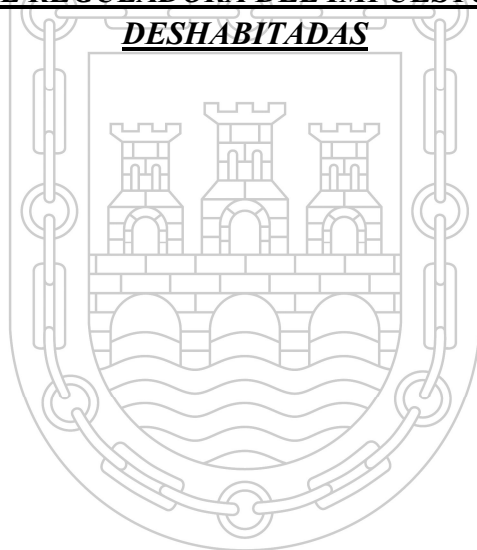




**ORDENANZA FISCAL REGULADORA DEL IMPUESTO SOBRE VIVIENDAS  
DESHABITADAS**



## **ORDENANZA N° 48:ORDENANZA FISCAL REGULADORA DEL IMPUESTO SOBRE VIVIENDAS DESHABITADAS.**

### **Fundamento**

**Artículo 1.-** La presente exacción se establece al amparo de lo dispuesto en el Capítulo VIII del Título II, artículos 184 a 191, ambos inclusive, de la Ley Foral 2/1995, de 10 de marzo, de las Haciendas Locales de Navarra.

### **Hecho Imponible**

**Artículo 2.-** Constituye el hecho imponible la titularidad de viviendas radicadas en el término municipal que figuren de alta en el Registro de Viviendas Deshabitadas.

**Artículo 3.-** A efectos del impuesto se considera vivienda deshabitada la que haya sido declarada como tal y figure de alta en el Registro de Viviendas Deshabitadas.

### **Sujetos Pasivos**

**Artículo 4.-** Son sujetos pasivos de este Impuesto las personas físicas y jurídicas, las herencias yacentes, las comunidades de bienes y demás entidades que aun carentes de personalidad jurídica, constituyen una unidad económica o un patrimonio separado, que sean:

- a) Titulares del derecho de propiedad de viviendas deshabitadas sobre las que no recaigan derechos reales de goce o disfrute.
- b) Titulares de un derecho real de goce o disfrute sobre viviendas deshabitadas, cuando aquél no corresponda al propietario.

### **Exenciones**

**Artículo 5.-** 1) Estarán exentas del Impuesto:

- a) Las viviendas cuyos titulares sean personas funcionarios públicos que desempeñen sus funciones fuera de la localidad en la que esté enclavada la vivienda, de conformidad con la legislación que les sea de aplicación.
- b) Las viviendas cuyos titulares sean personas trabajadoras desplazadas temporalmente a población distinta de la de su residencia habitual por razones técnicas, organizativas o de producción, o bien por contrataciones referidas a la actividad empresarial, o cuando las personas trabajadoras estén sujetas a movilidad geográfica.
- c) Aquellas viviendas que hayan sido puestas a disposición de la Administración Pública (Nasuvinsa o la entidad que corresponda) para ser utilizadas como alquiler social.

2) En todo caso la exención alcanzará a una sola vivienda.

### **Base Imponible**

**Artículo 6.-** La base imponible del Impuesto será la vigente para la exacción de la Contribución Territorial Urbana.

### **Cuota**

**Artículo 7.-** La cuota de este Impuesto será el resultado de aplicar a la base imponible el tipo de gravamen.

### **Tipo de Gravamen**

**Artículo 8.-** El tipo de gravamen será el que figura en el Anexo de esta Ordenanza.

### **Devengo del Impuesto**

#### **Artículo 9.-**

- 1) El Impuesto se devengará por primera vez cuando se dicte la resolución correspondiente declarando la vivienda como deshabitada.
- 2) Posteriormente, el Impuesto se devengará el primer día de cada año mientras la vivienda figure de alta en el Registro de Viviendas Deshabitadas.
- 3) Las cuotas serán semestrales, por semestres naturales, y dentro de los mismos, íntegras e irreducibles.
- 4) Los sujetos pasivos podrán solicitar, mediante la tramitación del oportuno expediente, la devolución de la parte proporcional de las cuotas relativas al período de devengo del impuesto desde el momento en que las viviendas fueron ocupadas.

### **Gestión del Impuesto**

**Artículo 10.-** La exacción del Impuesto se hará a partir del Censo Municipal de Viviendas Deshabitadas.

**Artículo 11.-** A los efectos de lo dispuesto en el artículo anterior, el Departamento competente del Gobierno de Navarra comunicará de oficio al Ayuntamiento de Tudela las altas y bajas que se produzcan en el Registro de Viviendas Deshabitadas referidas a su respectivo término municipal.

**Artículo 12.-** Practicada el alta en el Registro, el Ayuntamiento lo notificará a la persona titular con indicación de la base imponible y del tipo de gravamen vigente.

**Artículo 13.-** La gestión del impuesto se realizará por las mismas normas que la contribución territorial, practicándose las liquidaciones y la emisión de los documentos de cobro correspondientes conjuntamente.

### **ANEXO DE TARIFAS**

Tipo de Gravamen:

- El primer año: 0,25 %
- El segundo año: 0,50 %
- El tercer año y sucesivos: 1,5 %

Los tipos de gravamen serán únicos para todo el término municipal.

