

SESIÓN DEL PLENO ORDINARIO DEL M.I. AYUNTAMIENTO DE TUDELA, CELEBRADA EL DÍA 25 DE OCTUBRE DE 2021, A LAS QUINCE HORAS Y TREINTA MINUTOS, EN PRIMERA CONVOCATORIA.

En la Casa Consistorial, sita en Plaza Vieja, 1, y con asistencia de los y las Concejales/as electos en las pasadas elecciones locales celebradas el día 26 de mayo de 2019, Sres/as: Don Carlos Aguado Huguet, Doña Anichu Agüera Angulo, Doña Merche Añón Montón, Dña. Irantzu Bermejo Ruiz, Don Fernando Ferrer Molina, Doña Irune García García, Don Pedro González Felipe, Doña Verónica Gormedino López, Don Marius Gutiérrez Espinosa, Doña Marisa Marqués Rodríguez, Doña Inés Munuera Amador, Doña Erika Navarro Ruiz, Doña Beatriz Ochoa Ariza, Don Zeus Pérez Pérez, Doña Olga Risueño Molina, Don Juan-Antonio Román García, Don Alberto Lajusticia Gil, Doña Irene Royo Ortín, Don Emilio Ruiz López, Don Ángel Sanz Alfaro, Don Alejandro Toquero Gil.

Actúa como Secretario, el de la Corporación, Don Miguel Chivite Sesma.

1.- Acta de las sesión plenaria celebrada el 27 de septiembre de 2021.

Aprobada por unanimidad.

COMISIÓN INFORMATIVA DE RECURSOS HUMANOS

2.- Ratificar la Resolución 1779, de 29 de septiembre de 2021, de Alcaldía, por la que se solicita del Tribunal Administrativo de Navarra la inadmisión del recurso de alzada número 21-01001 y, subsidiariamente, su desestimación, del recurso interpuesto por Ángel Alfaro Sanz, como Concejel del Ayuntamiento de Tudela, contra el acuerdo del Pleno del Ayuntamiento de Tudela, de fecha 29 de marzo de 2021, sobre la aprobación definitiva de la Ordenanza Municipal sobre promoción de conductas cívicas y protección de los espacios públicos.

La propuesta dice así:

“Mediante escrito de 16 de septiembre, se presenta providencia en relación con el recurso de Alzada 21-01001, interpuesto por Ángel Sanz Alfaro, como Concejel del Ayuntamiento de Tudela, contra el acuerdo del Pleno del Ayuntamiento de Tudela, de fecha 29 de marzo de 2021, sobre la aprobación definitiva de la Ordenanza Municipal sobre promoción de conductas cívicas y protección de los espacios públicos.

Al amparo del artículo 12.3 del Decreto Foral 279/1990, de 18 de octubre, que regula el recurso de alzada ante el Tribunal Administrativo de Navarra, se emite, en forma de Resolución 1779, de 29 de septiembre de 2021, de Alcaldía, escrito de informe o alegaciones por el que se solicita a dicho tribunal la inadmisión del recurso y, subsidiariamente, su desestimación.

Procede, sin embargo, que dicho escrito de informe sea ratificado por el órgano que dictó el acto recurrido, es decir, el Pleno del Ayuntamiento de Tudela.

SE ACUERDA:

1.- Ratificar la Resolución 1779, de 29 de septiembre de 2021, de Alcaldía, por la que se solicita del Tribunal Administrativo de Navarra la inadmisión del recurso de alzada número 21-01001 y, subsidiariamente, su desestimación, recuro interpuesto por Ángel Sanz Alfaro, como Concejel del Ayuntamiento de Tudela, contra el acuerdo del Pleno del Ayuntamiento de Tudela, de fecha 29 de marzo de 2021, sobre la aprobación definitiva de la Ordenanza Municipal sobre promoción de conductas cívicas y protección de los espacios públicos.

2.- Trasladar el presente acuerdo al Tribunal Administrativo de Navarra y a Intervención.”

**Ratificado el punto número dos del orden del día por once votos a favor Navarra+), siete abstenciones(I-E) y tres votos en contra (PSN/PSOE).*

3.- Aprobación inicial de modificación de la Plantilla Orgánica correspondiente al año 2021 del M.I. Ayuntamiento de Tudela, con los cambios que figuran en los documentos a ella vinculados; Someter el presente Acuerdo de Pleno a información

pública por un plazo de 15 días hábiles a contar desde el día siguiente al de su publicación en Boletín Oficial de Navarra y Tablón de Anuncios de la Casa Consistorial.

La propuesta dice así:

“Vista la oportunidad de proceder a la modificación de la Plantilla Orgánica del M.I. Ayuntamiento de Tudela y Organismos/Entidades dependientes correspondiente a la anualidad 2021.

Mediante Acuerdo de Pleno de fecha 29 de marzo de 2021 resultó aprobada con carácter definitivo la Plantilla Orgánica municipal para el año 2021. La publicación de la misma en Boletín Oficial de Navarra se produjo con fecha 30 de abril de 2021.

Mediante Resolución núm. 1621, de fecha 3 de septiembre de 2021, se procede a ejecutar Resolución núm. 1069 del Tribunal Administrativo de Navarra, en el sentido de “Primero.- Proceder a la ejecución de la Resolución núm. 1069. Del Tribunal Administrativo de Navarra, mediante la inclusión de los dos puestos de trabajo mencionados en la presente Resolución (Monitor/a de Acompañamiento de Jota Navarra y Monitor/a de Canto de Jota Navarra) en la Plantilla Orgánica Municipal para el presente año 2021, debiendo iniciar para ello el correspondiente procedimiento de modificación de plantilla”.

Asimismo, vista la oportunidad de crear varios puestos de trabajo en el Área de Derechos Sociales, así como en la Unidad Administrativa de Organización, Calidad y Participación Ciudadana.

Y, por último, a la vista de los acuerdos alcanzados en relación a las retribuciones complementarias del personal de Policía Local, tal y como figura en el correspondiente proceso negociador.

Con fecha 15 de septiembre de 2021 se celebró reunión de la mesa negociadora de la Plantilla Orgánica Municipal, conformada por representación Municipal y representación sindical, iniciándose proceso negociador de la modificación de la Plantilla Orgánica correspondiente al año 2021.

La vigente legislación foral de Navarra en materia de Administración Local ha regulado en diversos preceptos la obligación de éstas de proceder a la aprobación de sus respectivas plantillas de personal.

De forma específica se refiere a ello el artículo 235 de la Ley Foral 6/1990, de 2 de julio, de la Administración Local de Navarra, y en particular, su apartado 2, que establece que las Plantillas Orgánicas “(...) deben aprobarse anualmente con ocasión de la aprobación del presupuesto”.

Asimismo, y en el ámbito general de la normativa reguladora del personal que presta servicios en las Administraciones Públicas de Navarra, aplicable al ámbito local, se contienen referencias de similar obligación en el art. 19 del Decreto Foral Legislativo 251/1993, de 30 de agosto, por el que se aprueba el Texto Refundido del Estatuto del Personal al servicio de las Administraciones Públicas de Navarra.

También la Disposición Adicional Quinta del Decreto Foral 158/1984, de 4 de julio, por el que se aprueba el Reglamento Provisional de Retribuciones del Personal al Servicio de las Administraciones Públicas de Navarra, refiere a las plantillas orgánicas de Entidades Locales. Sobre el contenido que debe constituir dichas plantillas, la normativa precitada lo concreta en las características de las plazas y puestos de trabajo con indicación del nivel al que se adscriben, los que puedan proveerse por libre designación, así como aquellos que tengan asignadas las retribuciones complementarias establecidas en el Reglamento Provisional de Retribuciones del Personal al Servicio de las Administraciones Públicas de Navarra.

Al presente texto de Acuerdo de Pleno se adjunta documentación compuesta por las concretas modificaciones a incorporar en la relación de puestos de trabajo del Ayuntamiento de Tudela.

Finalmente, la Ley 7/1985, de 2 de abril, Reguladora de Bases de Régimen Local, en su artículo 22.i), en redacción dada por la Ley 57/2003, de 16 de diciembre, atribuye al Pleno la competencia para “la aprobación de la plantilla de personal y de la relación de puestos de

trabajo, la fijación de la cuantía de las retribuciones complementarias fijas y periódicas de los funcionarios y el número y régimen del personal eventual.”

En virtud de todo lo expuesto, **SE ACUERDA:**

PRIMERO.- Aprobar con carácter inicial la modificación de la Plantilla Orgánica correspondiente al año 2021 del M.I. Ayuntamiento de Tudela, consistente en los cambios que figuran en los documentos a ella vinculados.

SEGUNDO.- Someter el presente Acuerdo de Pleno a información pública por un plazo de 15 días hábiles a contar desde el día siguiente al de su publicación en Boletín Oficial de Navarra y Tablón de Anuncios de la Casa Consistorial, de conformidad con la legislación foral vigente y con la finalidad de posibilitar que los vecinos e interesados lo examinen y formulen, si así lo consideran oportuno, reparos, reclamaciones y observaciones. Con tal objeto este Acuerdo y Anexos resultan expuestos públicamente en Secretaría Municipal.

En caso de que una vez transcurrido y finalizado el periodo de exposición pública no se hubieran presentado las referidas reparaciones, reclamaciones y observaciones, se producirá la aprobación con carácter definitivo de la modificación de la Plantilla Orgánica Municipal correspondiente al año 2021.

TERCERO.- Dar traslado del mismo a Boletín Oficial de Navarra a los efectos oportunos.”

*Aprobado el punto número tres del orden del día por once votos a favor (Navarra+) y diez abstenciones (7 I-E y 3 PSN/PSOE).

COMISIÓN INFORMATIVA DE PROMOCIÓN DE LA CIUDAD

4.- Denominar a la Biblioteca de la Escuela-Conservatorio de Música Fernando Remacha, ubicada en el edificio Castel Ruiz, sito en Plaza Mercadal, nº 7, con el nombre de Julio Segura; Aprobar un gasto de 120 euros para la colocación de una placa en la Biblioteca con el nombre.

La propuesta dice así:

“El Ayuntamiento de Tudela dispone, entre sus servicios públicos, de una Escuela-Conservatorio de música, bajo la denominación “Fernando Remacha”, ubicada en el edificio Castel Ruiz sito en la Plaza Mercadal, nº 7. La Dirección de la Escuela-Conservatorio municipal de música “Fernando Remacha” de Tudela, una vez informado al claustro de profesores, a la Asociación de padres y madres del Conservatorio y al profesorado fundador del Conservatorio, propone que la Biblioteca del centro reciba el nombre de “Julio Segura” como homenaje al archivero de la ciudad de Tudela, motor y promotor tanto del Edificio Castel Ruiz como del Conservatorio de música.

RESULTANDO: Julio Segura fue una figura clave en la evolución cultural de la ciudad en los años ochenta. En lo concerniente a la actividad musical de aquellos años dio identidad a lo que entonces se denominó Conservatorio elemental de música. El primer claustro oficial se conformó con doce profesores. Ya en los primeros momentos, recientemente rehabilitado, la sede de este centro educativo pasó a ser el edificio Castel Ruiz, que aún hoy alberga a la Escuela-Conservatorio de música. En su implicación, incluso, llegó a extralimitarse de las funciones propias del Archivo municipal. Un ejemplo de ello es que costeó con su propio dinero el primer piano que tuvo aquel conservatorio. Además, las primeras matrículas las realizó él mismo en la sede del Archivo. Estas personas imprescindibles, junto con Javier Romé, alma mater de nuestra Escuela de música y fundador docente de la misma, han logrado con su voluntad, esfuerzo y bien hacer, que sus sueños musicales hoy sean una realidad.

CONSIDERANDO: Lo establecido en la Ley Foral 6/1990, de 2 de julio, de la Administración Local de Navarra en cuanto a la competencia municipal para constituir, regular, modificar y suprimir los servicios de su competencia; así como respecto a las relaciones entre la Administración de la Comunidad Foral y las Entidades Locales de Navarra y a los convenios de colaboración. En virtud de todo lo expuesto,

SE ACUERDA: PRIMERO.- Aprobar que la Biblioteca del centro reciba el nombre de “Julio Segura” como homenaje al archivero de la ciudad de Tudela, motor y promotor tanto del Edificio Castel Ruiz como del Conservatorio de música. SEGUNDO.- Aprobar un gasto de 120 euros, con

cargo a la partida 3261.21200 "Conservación Edificio Escuela de Música" para atender al gasto derivado de la colocación de una placa en la Biblioteca del Centro con el nombre de "Julio Segura". Acto que se celebrará en la tercera semana de noviembre de 2021, día sin determinar.

TERCERO.- Este acuerdo es definitivo en vía administrativa por lo que contra el mismo cabe interponer optativamente uno de los siguientes recursos (sin que quepa interponer ninguno de ellos mientras no se resuelva expresamente el que, en su caso, esté en trámite de resolución o se haya producido la desestimación presunta del mismo): a) Recurso de Reposición ante el órgano autor del acuerdo, en el plazo de un mes contado desde la publicación o notificación del acto o acuerdo recurrido. b) Recurso de Alzada ante el Tribunal Administrativo de Navarra en el plazo de un mes desde la notificación o publicación del acuerdo recurrido. c) Recurso Contencioso-Administrativo ante el órgano que corresponda de dicha jurisdicción en el plazo de dos meses contados desde la notificación o publicación del presente acuerdo. Todo ello, sin perjuicio de que pueda ejercitar cualquier otro recurso que estime pertinente.

CUARTO.- Trasladar el presente acuerdo al Director del Conservatorio de Tudela, a Intervención y a Tesorería"

**Aprobado el punto número cuatro del orden del día por unanimidad.*

COMISIÓN INFORMATIVA DE ECONOMÍA Y HACIENDA

5.- Aprobar la enajenación directa de la parcela municipal 322 del polígono 7, subárea 1, unidad urbana 1 sita en calle Roncal s/n a don Cristian Martínez Pérez por un importe de 2.400 euros.

La propuesta dice así:

"Vista instancia suscrita por don Cristian Martínez Pérez con fecha 19 de enero de 2021 (Registro número 790), solicitando se estudie por parte del Ayuntamiento la posibilidad de venta de los metros que correspondan así como la cuantificación económica de dicho terreno existente entre dos parcelas colindantes de su propiedad con acceso por Calle Canraso nº 1 (Parcela 92 del Polígono 7) y Calle Roncal nº 18 (Parcela 95 del Polígono 7), para poder realizar cerramiento y unificar las dos parcelas, dando una forma más regular a su propiedad.

Con fecha 25 de mayo de 2021 se remite comunicado interno al Arquitecto municipal del Área de Desarrollo Urbano sostenible solicitando se remita informe, en el ámbito de sus competencias, sobre la posibilidad de acceder a la petición del Sr. Martínez Pérez. Cumplimentado dicho trámite por el Arquitecto Municipal informa que "El espacio de referencia se prevé en el PGOU vigente como un espacio ocupable para uso residencial, por lo que desde el punto de vista urbanístico no habría inconveniente en acceder a la petición manifestada por los interesados en su solicitud"

Con fecha 30 de junio de 2021 se solicita informe de valoración a los Servicios Técnicos municipales de los 19,64 m2 de suelo público que constituyen la franja de referencia entre las parcelas 92 y 95 del polígono 7, que se estima en 2.400 euros.

Dicho espacio figuraba en registro catastral como bien de dominio público, no correspondiéndose con lo establecido en el PGOU; por ello, con fecha 15 de julio, se procede a la modificación catastral oportuna para calificar el suelo como bien patrimonial conforme a lo establecido en el PGOU (Plan General de Ordenación Urbana). No procede expediente de alteración de la calificación jurídica del bien al amparo de lo establecido en artículo 13.1. a) del Decreto Foral 280/1990, de 18 de octubre, por el que se aprueba el Reglamento de Bienes de las Entidades Locales de Navarra:

"No obstante lo dispuesto en el artículo anterior, la alteración se produce automáticamente, sin necesidad de expediente, en los siguientes supuestos:

- a) Aprobación definitiva de los planes de ordenación urbana y de los proyectos de obras y servicios".*

Mediante correo electrónico con fecha 30 de julio de 2021 se trasladó al interesado la valoración efectuada, mostrando su conformidad con la misma el 11 de agosto.

La Ley Foral 6/1990, de 2 de julio regula en su Título IV, artículos 132 y siguientes la Enajenación y gravamen de los bienes de las Entidades Locales y el Reglamento de Bienes de las Entidades

Locales de Navarra aprobado por Decreto Foral 280/1990, de 18 de octubre, desarrolla dicho título IV de la Ley Foral de Administración Local:

Artículo 122

La enajenación de los bienes de las entidades locales requiere la declaración previa de alienabilidad, por tratarse de bienes originariamente patrimoniales o que hayan adquirido este carácter por alteración de su calificación jurídica primitiva.

Artículo 123

No podrán enajenarse bienes patrimoniales para financiar gastos corrientes, salvo que se trate de parcelas sobrantes o efectos no utilizables, a que se refiere el artículo 10 .

Artículo 124

Antes de iniciarse los trámites conducentes a la enajenación de un inmueble deberá procederse a depurar la situación física y jurídica del mismo, practicándose su deslinde, si fuere necesario, e inscribiéndose en el Registro de la Propiedad si no lo estuviese.

Artículo 125

- 1. La enajenación requerirá la incoación de expediente en el que se justifique la oportunidad o conveniencia de aquella, la forma de la adjudicación, y la aprobación del correspondiente pliego de cláusulas administrativas.*
- 2. En el expediente obrarán certificados que acrediten el carácter patrimonial del bien y el montante de los recursos ordinarios del presupuesto de la entidad local, así como la autorización de la Administración de la Comunidad Foral a que se refiere el artículo 140, en el caso de que fuere necesaria.*
- 3. Será requisito previo para la enajenación la valoración técnica que acredite de modo fehaciente el justo precio de los bienes objeto de aquélla, que deberá incorporarse al expediente.*

Artículo 126

- 2. No obstante lo dispuesto en el número anterior, el Presidente de la corporación podrá enajenar bienes muebles e inmuebles cuando su valor no exceda del 5 por ciento de los recursos ordinarios del presupuesto, ni del 50 por ciento del límite general aplicable a la contratación directa.*

Artículo 127

- 1. El procedimiento de enajenación, excepto en el caso de permuta será el de subasta pública, y excepcionalmente, la enajenación directa.*

Artículo 128

- 1. Puede acordarse excepcionalmente la enajenación directa en los siguientes supuestos:*
 - c) Cuando por la naturaleza del bien sea imposible o muy difícil la concurrencia pública, circunstancia que deberá quedar acreditada en el expediente.*

El mismo art.125, en su apartado tercero establece la necesidad de previa valoración técnica cuando se trata de la adquisición de bienes inmuebles, a tal efecto consta en el expediente informe de valoración emitido por los Servicios Técnicos municipales de los 19,64 m2 de suelo público que constituyen la franja de referencia entre las parcelas 92 y 95 del polígono 7, que se estima en 2.400 euros.

El art. 127 del Reglamento de Bienes regula el procedimiento de enajenación que será mediante subasta pública, excepto en caso de permuta, y excepcionalmente la enajenación directa, limitando esta última opción únicamente a una serie de supuestos entre los que se incluye: c) Cuando por la naturaleza del bien sea imposible o muy difícil la concurrencia pública, circunstancia que deberá quedar acreditada en el expediente.

El bien inmueble que se pretende enajenar es un espacio de suelo público situado en la Calle Roncal, 18, entre las parcelas catastrales 92 y 95 del polígono 7, según el Texto Refundido del Plan General de Ordenación Urbana de Tudela, está clasificado como Suelo Urbano Consolidado y la calificación de uso prevista es la de residencial, teniendo en cuenta la reducida dimensión de la misma, el uso asignado por el PGOU y su situación entre las dos parcelas

catastrales citadas cuya propiedad ostenta el solicitante don Cristian Martínez Pérez y su cónyuge, queda acreditada suficientemente la peculiaridad de la necesidad a satisfacer. Consta en el expediente informe justificativo del procedimiento de Enajenación directa emitido por la Técnico de Grado Medio del Área de Promoción Económica –Unidad Administrativa de Patrimonio-.

En el expediente figura cédula parcelaria del espacio de suelo público que se pretende enajenar (parcela 322 del polígono 7, subárea 1, unidad urbana 1), sita en calle Roncal s/n. De conformidad con lo dispuesto en el artículo 138.3 de la Ley Foral 6/1990, de 2 de julio, de la Administración Local de Navarra y Art. 140.3 del Reglamento de Bienes de las Entidades Locales de Navarra, se dará cuenta de la enajenación a la Administración de la Comunidad Foral

En consecuencia, SE ACUERDA:

PRIMERO.- Declarar la alienabilidad de la parcela 322 del polígono 7, subárea 1, unidad urbana 1, sita en calle Roncal s/n, perteneciente al Ayuntamiento de Tudela.

SEGUNDO.- Proceder a dar de alta el bien en el inventario municipal y a inscribir el mismo en el Registro de la Propiedad de Tudela.

TERCERO.- Enajenar dicha parcela a don Cristian Martínez Pérez por la cantidad de 2.400 euros. El 50 % (1.200 euros) deberá abonarse en el plazo de cinco días naturales desde la notificación del presente acuerdo y el resto en el momento del otorgamiento de la escritura pública de compra venta que deberá realizarse antes del 31 de diciembre de 2021 salvo por causas no imputables al comprador. El incumplimiento en el pago será causa resolutoria de la adquisición del suelo.

CUARTO.- Delegar en el Sr. Alcalde-Presidente, la firma de la escritura pública de transmisión de la parcela indicada.

QUINTO.- El impuesto de transmisiones patrimoniales y demás impuestos que correspondan en su caso y todos los gastos que se originen como consecuencia de la compraventa necesarios para llevar a cabo la misma, serán de cuenta de la parte compradora.

SEXTO.- Dar cuenta de esta venta a la Administración de la Comunidad Foral de Navarra, con el fin de dar cumplimiento al artículo 140.3 del Reglamento de Bienes de las Entidades Locales de Navarra.

SEPTIMO.- Este acto es definitivo en la vía administrativa; y notifíquese a Cristian Martínez Pérez, Intervención, Tesorería y Área de Desarrollo Urbano Sostenible, Administración Comunidad Foral.

**Aprobado el punto número cinco del orden del día por unanimidad.*

6.- Aprobar Adenda al Convenio Marco de colaboración para el intercambio de Información y colaboración en la gestión e inspección tributaria entre Hacienda Tributaria de Navarra y los municipios de Navarra, para el periodo comprendido entre el 1 de octubre de 2021 y 31 de diciembre de 2021.

La propuesta dice así:

“El Pleno Municipal en sesión celebrada el 28 de octubre de 2019 aprobó la adhesión al Convenio Marco formalizado entre la Federación Navarra de Municipios y Concejos y la Hacienda Tributaria de Navarra, de colaboración para el intercambio de información con trascendencia tributaria (estipulación primera) así como para la colaboración y apoyo en la gestión e inspección tributaria (estipulación segunda) entre la Hacienda Tributaria de Navarra y el Ayuntamiento de Tudela.

Tramitada la correspondiente solicitud de adhesión, el Director Gerente de la Hacienda Foral de Navarra dicta Resolución 252/2019, de 28 de noviembre, resolviendo aceptar la solicitud de adhesión al Convenio Marco de colaboración para el intercambio de información y colaboración en la gestión e inspección tributaria entre la Hacienda Tributaria de Navarra y los municipios de Navarra, realizada por el Ayuntamiento de Tudela, en la materia a que se refiere la estipulación primera del citado Convenio, relativa al intercambio de información con trascendencia tributaria, que surtirá efectos a partir del 1 de enero de 2020.

Tras la solicitud de adhesión y remitidas las condiciones económicas de los trabajos que pudiera prestar la Hacienda Tributaria a las entidades locales, en lo relativo a la colaboración en materia de gestión e inspección tributaria, mediante acuerdo de Pleno celebrado el 23 de diciembre de 2019 se suscribió la Adenda al Convenio citado que recogía los servicios a prestar, en este caso el Mantenimiento Catastral así como la gestión e inspección del Impuesto de Actividades Económicas (IAE) y otros tributos municipales para el ejercicio 2020.

Asimismo y mediante acuerdo de Pleno celebrado el 25 de enero de 2021 se suscribió la Adenda al Convenio en lo referido a los trabajos de actualización y mantenimiento catastral así como la gestión e inspección del Impuesto de Actividades Económicas (I.A.E.) y otros tributos municipales, según precios ofrecidos por Hacienda Tributaria de Navarra, para el ejercicio 2021.

En esta Adenda 2021 se aprobó una estimación de 1.500 horas para prestación del servicio de gestión e inspección IAE y otros tributos municipales. A fecha actual dicho número de horas estimadas han resultado insuficientes y se hace necesario solicitar 300 horas adicionales para continuar con los trabajos iniciados por dicho concepto.

Vista la conveniencia de continuar con los trabajos, procede la aprobación de la Adenda correspondiente para el periodo comprendido entre el 1 de octubre de 2021 y el 31 de diciembre de 2021 teniendo en cuenta la información que obra en el expediente, en la que se detalla coste/hora por los servicios mencionados y otros gastos de gestión.

Visto lo dispuesto en la Ley Foral 6/1990, de 2 de julio, del Régimen de la Administración Local de Navarra respecto a la posibilidad de suscribir convenios de colaboración, en sus artículos 61.3, 62 y 63.

Teniendo en cuenta lo establecido en la Ley Foral 2/1995, de 10 de marzo, de Haciendas Locales de Navarra.

El Convenio en su estipulación Sexta, en relación al procedimiento de adhesión, vigencia y extinción de las adhesiones recoge que la adhesión en cuanto a su estipulación primera (Intercambio de información con trascendencia tributaria) será formalizada mediante resolución del Director Gerente de la Hacienda Tributaria de Navarra que será comunicada al municipio.

Respecto de la estipulación segunda, y a fin de concretar el objeto propio de la colaboración, se deberá suscribir la correspondiente Adenda a convenio específico en la que se concreten de forma detallada la actividad a realizar por la Hacienda Tributaria, el coste estimado de la misma, así como las obligaciones específicas a asumir las partes firmantes.

*En virtud de lo expuesto, **SE ACUERDA,***

1.- Suscribir la Adenda al Convenio Marco de colaboración para el intercambio de información y colaboración en la gestión e inspección tributaria entre Hacienda Tributaria de Navarra y los municipios de Navarra, en lo relativo a la estipulación segunda, en cuanto se refiere a la Gestión e Inspección del Impuesto de Actividades Económicas (I.A.E.) y otros tributos municipales, según precios ofrecidos por Hacienda Tributaria de Navarra, para el periodo comprendido entre el 1 de octubre de 2021 y 31 de diciembre de 2021.

2.- Delegar en el Sr. Alcalde-Presidente, o persona en quien delegue, para la firma de la correspondiente Adenda al Convenio, y de cuantos otros documentos sean precisos para el fiel y exacto cumplimiento de lo dispuesto en el presente acuerdo.

3.- Trasladar el presente acuerdo a Hacienda Tributaria de Navarra, iTracasa, Federación Navarra de Municipios y Concejos, Secretaría, Intervención y Tesorería municipal."

**Aprobado el punto número seis del orden del día por unanimidad.*

7.- Aprobación créditos extraordinarios y suplementos de crédito en el presupuesto del ejercicio 2021.

La propuesta dice así:

"El Pleno del Ayuntamiento de Tudela, en sesión celebrada el 21 de diciembre de 2020, aprobó inicialmente el Presupuesto General Consolidado para 2021.

Consta en el expediente documento por el que la Técnica Superior de Recursos Humanos solicita incremento del crédito de las correspondientes aplicaciones presupuestarias para atender los gastos de personal derivados de la modificación de la plantilla orgánica para 2021.

Consta en el expediente documento por el que el Director del Área de Desarrollo Urbano Sostenible solicita crédito en la aplicación presupuestaria correspondiente para atender los gastos derivados actuaciones de comunicación relativas a la actuación del Parking de la calle Terraplén.

CONSIDERANDO: Que el artículo 212 de la Ley Foral 2/1995, de 10 de marzo, de Haciendas Locales de Navarra dispone que "cuando haya de realizarse algún gasto que no pueda demorarse hasta el ejercicio siguiente, y no exista en el Presupuesto de la Corporación crédito o sea insuficiente o no ampliable el consignado, el Presidente de la misma ordenará la incoación del expediente de concesión de crédito extraordinario, en el primer caso, o de suplemento de crédito, en el segundo".

CONSIDERANDO: Que el artículo 214 de la misma Ley Foral exige informe previo de Intervención, el cual se ha emitido y consta en el expediente.

En virtud de lo expuesto, SE ACUERDA:

1º. Aprobar para el Presupuesto Municipal Ordinario de 2021, los créditos extraordinarios, suplementos y transferencias de crédito que a continuación se detallan:

ALTAS EN GASTOS:

121-1321	Retribuciones Complementarias Policía Local	74.500,00
120-9250	Retribuciones Básicas Organización Calidad y Part Ciudadana	2.100,00
16000-2219	Cuota Empresarial Seguridad Social	29.000,00
22602-1330	Comunicación Parking Calle Terraplén Edusifeder Tudela L3	750,00
TOTAL.....		106.350,00

ALTAS INGRESOS:

87000	Remanente de Tesorería para Gastos Generales	106.350,00
TOTAL.....		106.350,00

*Aprobado el punto número siete del orden del día por unanimidad.

COMISIÓN INFORMATIVA DE DESARROLLO URBANO SOSTENIBLE

8.- Estimar las alegaciones números 1,2 y 3 presentadas por D. Mariano Navarro Lacarra y Dª Ana María Sánchez Carcavilla, en el sentido de permitir el uso residencial en Planta Baja en la Calle Fuente Canónigos; Desestimar la alegación número 4 presentada por Heras de Tudela SL, manteniendo el Paseo de los Poetas como eje comercial conforme a lo aprobado inicialmente; y aprobar expresamente con carácter definitivo la modificación puntual de la Normativa Urbanística General, la Normativa Urbanística Particular y la Ordenanza General de Usos del Plan General de Ordenación Urbana de Tudela quedando redactados como se establece en la parte expositiva, una vez resueltas las alegaciones presentadas e incorporadas a la misma, las alteraciones estimadas.

La propuesta dice así:

"Expte.: 309/2020-3

"Aprobación definitiva: Modificación puntual de la Normativa Urbanística General, la Normativa Urbanística Particular y la Ordenanza General de Usos del Plan General de Ordenación Urbana de Tudela.

ANTECEDENTES Y JUSTIFICACIÓN

Primero: El Ayuntamiento de Tudela ve necesario introducir una serie de cambios tanto en la Normativa Urbanística General, la Normativa Urbanística Particular como en la Ordenanza General de Usos del Plan General de Ordenación Urbana de Tudela, aprobada mediante acuerdo

de Pleno de 31 de mayo de 1996, con una la finalidad de dar respuesta a las necesidades que se plantean actualmente en el municipio, y que son necesarios revisar, de cara a dar una solución a la mayor brevedad.

Las modificaciones que se plantean contemplan los siguientes usos: Estaciones de Servicios, discotecas, instalaciones de telecomunicación, viviendas en planta baja y la regulación de las instalaciones de ganadería intensiva.

Segundo: Por acuerdo de Pleno de fecha 26 de octubre de 2020, se acordó suspender la tramitación de licencias en los usos de estaciones de servicios, discotecas, instalaciones de telecomunicaciones, con el objeto de promover la presente modificación.

Tercero: El PGOU vigente en Tudela regula la calificación de los suelos y compatibilidad de los usos en el Capítulo II del Título II de la Normativa Urbanística General y en la Ordenanza General de usos. Por otro lado, en el apartado Normas Particulares del Suelo no Urbanizable de la Normativa Urbanística Particular queda regulado el régimen de protección del Suelo No urbanizable y las normas de diseño y calidad, en concreto, lo relativo al uso de instalaciones de ganadería intensiva.

Cuarto: Por acuerdo de Pleno de 31 de mayo de 2021 se aprueba inicialmente la Modificación puntual de la Normativa Urbanística General, la Normativa Urbanística Particular y la Ordenanza General de Usos del Plan General de Ordenación Urbana de Tudela conforme los puntos que vienen a continuación:

1.- Respecto de la Modificación de la Ordenanza General de Usos del PGOU, se modifican los artículos 3, 5, 8, 10 y 13 que quedaría redactado de la siguiente forma:

- ORDENANZA GENERAL DE USOS PGOU.

Capítulo II. Regulación de los usos industriales.

Artículo 3. Disposiciones sobre usos industriales. b) Usos de servicios (Industriales):

Artículo 3. DISPOSICIONES SOBRE USOS INDUSTRIALES

"b) Usos de servicios (industriales)

- Son los que ofrecen servicios a una comunidad de viviendas o residentes. Entre otros comprenden: lavanderías, túneles de lavado de vehículos, instalaciones de climatización, de manutención de aparatos elevadores y análogos. No se clasificarán como industriales excepto cuando por su envergadura y molestias o peligrosidad que puedan producir, corresponden a una actividad de categoría industrial.
- Aparcamientos, garajes privados y/o comunitarios se asimilan a primera categoría de usos industriales.
- En todo caso, cuando el uso garaje o aparcamiento público, con o sin estación de servicio, se desarrolle en un edificio destinado exclusivamente a esta actividad será calificado de segunda categoría.
- Los talleres de reparación, en especial los del automóvil serán objeto de una norma específica complementaria, en función de su carácter mixto de servicio y actividad industrial.
- Los almacenes de uso industrial se asimilarán a segunda categoría, salvo que por sus molestias o características especiales deban considerarse de categoría superior.
- Las estaciones de servicio con local exclusivo de esta actividad o conjuntamente con garaje o aparcamiento público, se asimilarán a tercera categoría de uso industrial."

Artículo 5. Límites Máximos de cada categoría.

"3. Las industrias de categoría 2ª deberán situarse a una distancia superior a 14 m de edificios de uso religioso, cultural, espectáculos públicos y sanitarios. Y recíprocamente no podrán implantarse usos como los reseñados a una distancia inferior a la señalada de una industria legalmente establecida.

4. Las instalaciones de suministro o venta de combustibles no podrán implantarse en las Unidades Integradas IV, V, VI, VII, VIII y IX. Se trata de un uso expresamente prohibido en las Unidades de uso global residencial y equipamiento.

5. Las gasolineras existentes quedan consolidadas. No se permite su ampliación, en las Unidades Integradas IV, V, VI, VII, VIII y IX, para el suministro o venta de combustibles o carburantes. Únicamente se permite para la instalación de suministro de electricidad (electrolineras)."

Capítulo III. Regulación de usos en la "Edificación de uso Principal Residencial"

Artículo 8. Regulación de usos en la "Edificación de uso principal Residencial".

1. Objeto de la presente disposición.

El objeto de esta disposición es la regulación de los usos de pequeña entidad en los edificios de uso principal residencial.

2. Ámbito de aplicación

El ámbito de aplicación son las Unidades Básicas del PGOU en las que su uso pormenorizado es residencial colectivo y/o residencial unifamiliar sean libres o de VPO.

3. Regulación de usos en la "Edificación de uso principal residencial"

3.1. Para facilitar esta regulación se subdividen los usos por su idoneidad en los grupos que lo hace la normativa:

- *Equivalente:* es el uso que tiene la misma valoración que el residencial
- *Necesarios:* son los usos necesarios con el residencial
- *Tolerados:* son los usos que pueden coexistir con el residencial hasta unas ciertas dimensiones. Se prohíben por encima de estos límites
- *Prohibidos:* son los usos que expresamente se prohíben por ser incompatibles con el uso residencial.

3.2. Los usos que existan a la entrada en vigor de esta Ordenanza se considerarán consolidados y podrán modificarse por otros usos equivalentes o tolerados. No se podrán modificar los usos que contravengan la presente Ordenanza.

4. Regulación de la tolerancia de usos

La regulación de la tolerancia de los usos del artículo anterior se efectúa distinguiendo los siguientes casos:

4.1. En planta bajas y/o sótanos la suma de usos tolerados no superará a los 50% de la superficie de las unidades de Suelo Urbano Consolidado definidas en el PGOU.

El número máximo de usos tolerados del mismo tipo o familia no superará el de 5 por cada unidad básica del PGOU.

4.2. En plantas altas: la suma de usos tolerados no superará el 10% del total de la superficie en plantas elevadas.

El número máximo de usos tolerados del mismo tipo o familia no superará el de 2 por cada portal.

5. Determinación de la relación de usos detallados con el uso residencial. (Las superficies fijadas se computarán de acuerdo con lo indicado en el artículo 7.2.a) de esta Ordenanza).

EQUIVALENTES

En plantas altas:

- Vivienda en cualquier dimensión
- Residencial continua < 500 m².
- Residencial eventual < 300 m².
- Comercio anexo a vivienda < 750 m².
- Oficina anexo a vivienda < 70 m².
- Servicios públicos < 150 m².
- Centros culturales < 300 m².

En plantas bajas y/o entreplantas:

- Vivienda (salvo en los ejes comerciales)
- Residencia comunitaria < 1.000 m².
- Residencial eventual < 1.000 m².

- Comercios < 350 m2.
- Oficinas < 350 m2.
- Servicios públicos < 1.000 m2.
- Centros culturales < 1.000 m2.

NECESARIOS

- Equipamientos públicos < 1.000 m2
- En planta baja y/o sótano, garajes anexos a viviendas y vinculados a las viviendas
- Los servicios públicos

TOLERADOS

- Comercial en planta baja, sótanos, 1º y 2º piso < 1.000 m2.
- Oficinas en plantas bajas y entreplantas > 350 m2 < 1.000 m2. En plantas altas > 70 m2 < 200 m2.
- Bares, cafeterías, en sótano y/o baja < 250m2.
- Restaurantes en sótano y/o bajo y/o planta primera < 300 m2.
- Salas de espectáculos en sótano y/o planta baja < 300 m2.
- Garajes de reparación de vehículos y talleres en sótanos y/o planta baja < 150 m2.
- Industrial en plantas bajas y/o entreplantas < 150 m2.

PROHIBIDOS

Los que no son equivalentes, necesarios, tolerados, entre ellos:

- Vivienda en residencial colectivo en los ejes comerciales
- Bar, cafetería en sótano y/o bajo y/o entreplanta > 250m2.
- Salas de espectáculos en sótano y/o bajos > 300 m2.
- Discotecas, salas de fiestas y discotecas de juventud.
- Garajes de reparación y talleres > 150 m2.
- Gasolineras, estaciones de servicio
- Industria > 150 m2.
- Restauración en sótano y/o bajos y/o planta primera > 300 m2.
- Oficinas en plantas altas > 200 m2.
- Oficinas en plantas bajas > 1.000 m2

Capítulo IV. Regulación de Bares, Restaurantes, Locales de ocio y similares.

Artículo 10. Definiciones,

"2.1.4. DISCOTECAS, SALAS DE FIESTA

1. Son los locales destinados a ofrecer al público la actividad recreativa de baile, para lo que deberán contar con una o más pistas de baile. Además, podrán ofrecer actuaciones musicales o de variedades.
2. En estos locales, el soporte musical empleado puede ser tanto la actuación en directo, como la reproducción mecánica o electrónica, o bien alternando ambos sistemas.
3. Para poder realizar actuaciones en directo tendrán que estar dotados de escenario y camerino.
4. Esta actividad sólo será autorizable cuando su implantación se proyecte en edificios que tengan estructura independiente respecto a los usos de vivienda.
5. Además, para uso exclusivo del público asistente, podrán disponer de servicio de bar y realizar la actividad de restauración propia de éste.
6. Se prohíbe su ubicación de nuevas discotecas en las Unidades Integradas IV, V, VI, VII, VIII y IX, Se exceptuarán las nuevas discotecas que se sitúen en un edificio exento y sin ningún tipo de uso residencial en la manzana.
7. Las discotecas existentes en unidades integradas residenciales podrán ser objeto de modificación sin aumento de superficie cuando el edificio en el que se ubique no esté fuera de ordenación y no se agrave su afección al medio ambiente.

2.1.4.bis. DISCOTECAS DE JUVENTUD

1. Son aquellos locales que, contando con la licencia prevista en el artículo anterior, se dedican, durante el horario que reglamentariamente se determine, a un público de entre 14 y

18 años de edad, con prohibición de venta y consumo tanto de bebidas alcohólicas como de tabaco. Asimismo, estará prohibido almacenar o exhibir bebidas alcohólicas o tabaco, bien a la vista o al alcance del público.

2. Durante las sesiones, en la entrada del establecimiento y con caracteres perfectamente visibles, se colocarán carteles en los que se especifique: “Sesión juvenil”, “Prohibida la venta y consumo de tabaco y de toda clase de bebidas alcohólicas”.

3. Se prohíbe su ubicación en las Unidades Integradas IV, V, VI, VII, VIII y IX. “

Capítulo V.

“Artículo 13. Regulación de Instalaciones de Telecomunicaciones.

Las instalaciones de telecomunicación como antenas o estaciones base quedan expresamente prohibidas en el ámbito de los entornos BIC delimitados: Casco Histórico, Castillo y Monte de Santa Bárbara y Torre Monreal. (ver documentación gráfica).”

2.- Respecto de la Modificación de la Normativa Urbanística General, se modifican los usos pormenorizados, quedando redactado de la siguiente manera (solo se detallan los usos de nueva creación y las modificaciones, quedando el resto de usos como en la actualidad):

NORMATIVA URBANÍSTICA GENERAL. Se modifican los usos pormenorizados.

USOS PORMENORIZADOS DE UNIDAD BÁSICA	NORMATIVA PROPUESTA										
	A	B	C	D	E	F	G	H	I	J	K
USOS DETALLADOS POR PARCELA INDIVIDUAL											
- Surtidores de gasolina	1	1	4	1	4	4	4	4	4	4	4
- Estaciones de servicio	1	1	4	1	4	4	4	4	4	4	4
- Vivienda colectiva en planta baja (nueva creación)	4	4	4	3	3	1(*)	4	4	4	4	4
- Discotecas y salas de baile en bajos, sótano o exento	3	3	1	1	4	4	4	3	1	1	4

Explicación de los signos utilizados:

1. Equivalente

2. Necesario

3. Tolerado

4. Prohibido

A. Industria

B. Almacenes

C. Servicios hoteleros (restaurantes, bares)

D. Comercial

E. Institucional público o privado

F. Colectiva

G. Unifamiliar

H. Educativo

J. Deportivo

K. Equipo social

L. Parque

(1) Estudiantes, ancianos, religioso

(2) Psiquiátrico, penal, cuarteles, reformatorios

(3) Hoteles, hostales, pensiones

“La tabla no será de aplicación en el ámbito delimitado por el PEPRI, para el que los usos detallados quedan regulados por su Normativa Urbanística Particular

(*) En los ejes comerciales, señalados en la documentación gráfica, no se permite la ubicación de viviendas en planta baja. Únicamente se consolidan las viviendas existentes.”

3.- Respecto de la *Modificación de la Normativa Urbanística Particular*, se modifica, el apartado 3.1.C.2.2, de la Ganadería Intensiva, quedando redactado de la siguiente manera:

- NORMATIVA URBANISTICA PARTICULAR:

NUP DE SUELO NO URBANIZABLE DEL PGOU.

3.1.C.2.2. Ganadería Intensiva.

Condiciones de localización.

“Se establece una distancia mínima para las nuevas instalaciones de ganadería intensiva de mediana y gran capacidad, así definidas en el DF 31/2019, de 20 de marzo, que será de 7 kilómetros respecto al casco urbano residencial de Tudela, y de 2 kilómetros respecto a diversos usos sensibles ubicados en el territorio (dotaciones sanitarias, turísticas y de ocio). Las instalaciones existentes se consolidan en su ubicación actual.

Los usos ganaderos intensivos de pequeña capacidad cumplirán las distancias indicadas por la normativa sectorial vigente.

El ámbito de la zona residencial y la delimitación de la zona excluida para dicha actividad quedan descritos gráficamente en el plano correspondiente.”

Quinto.- La modificación aprobada inicialmente se somete a información pública durante treinta días, con inserción de anuncio en el Boletín Oficial de Navarra, n.147 de fecha 24 de junio de 2021, en los diarios editados en Navarra, (edición del día 21 de septiembre de 2021) así como mediante exposición en el tablón de anuncios del Ayuntamiento y en la página web municipal.

Sexto.- Que en el periodo de exposición pública, se han presentado 4 escritos de alegaciones:

- 1.y 2.- Mariano Navarra Lacarra, con fecha 25 de agosto, R.E:20210010441, solicita modificar la zona denominada como “eje comercial” para permitir transformar bajos existentes en viviendas en la calle Fuente Canónigos.
- 3.- Ana María Sánchez Carcavilla, con fecha 30 de agosto, R.E. 2021010580, solicita modificar la zona denominada como “eje comercial” para permitir transformar bajos existentes en viviendas en la calle Fuente Canónigos.
- 4.- Pablo Rubio Munárriz y otros, en representación de Heras de Tudela, S.L., con fecha 7 de octubre, solicitar excluir los edificios nº 16 y 18 de Paseo de los Poetas de la zona denominada “eje comercial” con prohibición de la implantación de viviendas en planta baja.

Visto el escrito de alegaciones, se ha elaborado informe de contestación por parte de “Loperena y Portillo Arquitectura y Urbanismo”, donde se propone estimar las alegaciones números 1,2 y 3 proponiendo excluir a la calle Fuente Canónigos como eje comercial del plano de regulación de zonas comerciales de cara a la implantación de viviendas en planta baja y se propone desestimar la alegación número 4.

Séptimo.- Que en vista del informe de contestación de alegaciones la modificación se mantiene igual que lo aprobado inicialmente, modificándose el uso establecido para la calle Fuente Canónigos excluyéndola de la zona denominada “eje comercial” permitiendo el uso residencial en las plantas bajas.

FUNDAMENTOS DE DERECHO

Primero: El Artículo 76 del Texto Refundido de la Ley Foral de Ordenación del Territorio y Urbanismo, aprobado mediante Decreto Foral Legislativo 1/2017, de 26 de julio, contempla la posibilidad de modificar el planeamiento municipal.

Segundo: El artículo 65 del Texto Refundido de la Ley Foral de Ordenación del Territorio y Urbanismo, aprobado mediante Decreto Foral Legislativo 1/2017, de 26 de julio, regula las Ordenanzas municipales de edificación.

Por su parte, el artículo 48.3 de dicho cuerpo legal señala que las ordenanzas urbanísticas tienen la consideración de instrumentos de ordenación urbanística.

Tercero: De conformidad con lo establecido en el art. 25. 2 a) y b) de la Ley 7/1985, de 2 de abril, Reguladora de las Bases de Régimen Local, los municipios tienen competencia propia en materia de urbanismo y medio ambiente urbano. Con la modificación que se pretende se trata de

regular cuestiones relacionadas con determinados usos sin contradecir las determinaciones del Plan General Municipal (art. 65.1 TRLFOTU), mediante ordenanzas urbanísticas.

Cuarto.- Conforme a lo establecido en el artículo 47.2 II) de la Ley 7/1985, de 2 de abril, Reguladora de las Bases de Régimen Local, se requiere el voto favorable de la mayoría absoluta del número legal de miembros de la corporación para la adopción de todos aquellos acuerdos que corresponde adoptar a la corporación en la tramitación de los instrumentos de planeamiento general, como resulta ser el presente.

Quinto: EL Artículo 77.3 de la Ley Foral de Ordenación del Territorio y Urbanismo, aprobado mediante Decreto Foral Legislativo 1/2017, de 26 de julio, regula el procedimiento de las determinaciones de ordenación pormenorizada, remitiéndose al artículo 72.

Sexto: El artículo 325 de la Ley Foral 6/1990, de 2 de julio, de la Administración Local de Navarra, -norma a la cual se remite expresamente el art. 65.3 del TRLFOTU-, sobre el procedimiento a seguir para la modificación de la Ordenanza General de Usos, regula en su apartado 3 que en la modificación de ordenanzas deberán observarse los mismos trámites que para su aprobación, que el apartado 1 indica así: "a) Aprobación inicial por el Pleno de la entidad local. b) Información pública, previo anuncio en el BOLETIN OFICIAL de Navarra y en el tablón de anuncios de la entidad del acuerdo de aprobación, por el plazo mínimo de treinta días en que los vecinos e interesados legítimos podrán examinar el expediente y formular reclamaciones, reparos u observaciones. c) Resolución de las reclamaciones, reparos u observaciones presentadas, y aprobación definitiva por el órgano a que se ha hecho referencia en el apartado a). No obstante, el acuerdo de aprobación inicial pasará a ser definitivo en el caso de que no se hubiesen formulado reclamaciones, reparos u observaciones. En este caso, para la producción de efectos jurídicos, deberá publicarse tal circunstancia, junto con el texto definitivo, en el BOLETÍN OFICIAL de Navarra".

Séptimo: Asimismo y de conformidad con lo dispuesto en el artículo 70 del Texto Refundido de la Ley Foral de Ordenación del Territorio y Urbanismo, procede suspender el otorgamiento de licencias urbanísticas para la implantación de nuevos usos relacionados con los planteados en la presente modificación, en aquellas áreas cuyas determinaciones suponen una modificación del régimen urbanístico vigente, desde la aprobación inicial de la modificación y hasta que se apruebe definitivamente. De no producirse la aprobación definitiva en el plazo máximo de dos años la suspensión se extinguirá.

Por todo lo cual, **SE ACUERDA:**

1.- Estimar las alegaciones Nº1,2 y 3 presentadas por D. Mariano Navarro Lacarra y D^a Ana María Sánchez Carcavilla, en el sentido de permitir el uso residencial en Planta Baja en la Calle Fuente Canónigos.

2.- Desestimar la alegación Nº4 presentada por Heras de Tudela SL, manteniendo el Paseo de los Poetas como eje comercial conforme a lo aprobado inicialmente.

3.- Aprobar expresamente con carácter definitivo la modificación puntual de la Normativa Urbanística General, la Normativa Urbanística Particular y la Ordenanza General de Usos del Plan General de Ordenación Urbana de Tudela quedando redactados como se establece en la parte expositiva, una vez resueltas las alegaciones presentadas e incorporadas a la misma, las alteraciones estimadas.

4.- Publicar el presente acuerdo junto con el texto definitivo de la modificación puntual de la Normativa Urbanística General, la Normativa Urbanística Particular y la de la Ordenanza General de Usos del Plan General de Ordenación Urbana de Tudela, tanto en el Boletín Oficial de Navarra y como en el tablón de anuncios del Ayuntamiento de Tudela.

5.- La presente modificación de la Ordenanza entrará en vigor al día siguiente al de su publicación en el Boletín Oficial de Navarra, continuando con la suspensión del otorgamiento de licencias urbanísticas para la implantación de nuevos usos relacionados con los planteados en la presente modificación, relacionados con las estaciones de servicio, discotecas, viviendas en planta baja e instalaciones de ganadería intensiva de mediana y gran capacidad y que resulten

afectados por las modificaciones introducidas en aquellas áreas cuyas determinaciones suponen una modificación del régimen urbanístico hasta que se produzca la presente publicación.

6.- Notificar el presente acuerdo a los/as interesados.

*Aprobado el punto número ocho del orden del día por unanimidad.

9.- DAR CUENTA DE LAS SIGUIENTES RESOLUCIONES Y ASUNTOS

1-En cumplimiento del artículo 43 del ROF, se da cuenta de Resoluciones de Alcaldía y Concejalías Delegadas emitidas en los meses de SEPTIEMBRE 2021.

*Dada cuenta

10.- MOCIONES

Presentada por el Grupo Municipal de Izquierda-Ezkerra, para restaurar la portada de la iglesia de la Magdalena.

El grupo proponente realiza una enmienda a su moción que queda de la siguiente forma:

“Exposición de motivos

La iglesia de la Magdalena es, junto con la catedral de Tudela y la portada de la iglesia de San Nicolás, uno de los mayores exponentes de la arquitectura románica en nuestra ciudad. Se trata de una construcción de finales del siglo XII, muy retocada en el transcurso de los años, sobre todo en los siglos XVI y XVII, que según algunos historiadores fue construida sobre un templo anteriormente mozárabe y que fue declarada Bien de Interés Cultural en el año 1983.

Su acceso (por poniente) se realiza a través de una excepcional puerta abocinada de medio punto en la que cuatro arquivoltas profusamente decoradas descansan (en torno a un hermoso y expresivo tímpano, con el Pantocrátor) sobre cuatro columnas por cada lado, con capiteles historiados de cimacio corrido con bella y voluminosa hojarasca. La protege un tejaro sostenido por canecillos con figuras que representan diversos oficios y otras temáticas: músico, cantero, costurera, diablo...

De la puerta diremos que su guardalluvias presenta una serie de animales del bestiario fantástico alternados con dibujos geométricos; la arquivolta más exterior representaciones vegetales con las puntas rizadas hacia el interior, la siguiente ciervos en todas sus dovelas, la tercera arpías entre follajes, y la que rodea al tímpano todo el apostolado en tornos a una representación de la anunciación. Las arquivoltas descansan sobre capiteles historiados: un personaje entre dos “grifos” y las tentaciones de Jesús entre ángeles y demonios en los de la izquierda, y Daniel entre los leones y motivos vegetales en los de la derecha.

En el tímpano, dentro de una mandorla cuadrilobulada, aparece un Pantocrátor o Cristo en majestad rodeado del Tetramorfos (los cuatro evangelistas en sus representaciones simbólicas en forma de animales: hombre, león, buey y águila) y en las esquinas dos personajes que serían María Magdalena en un lado y una mujer al lado de una sepultura en el otro. Todo él se apoya en dos ménsulas talladas, con dos ángeles tocando la trompeta en la izquierda y la resurrección de los muertos en la derecha.

Podríamos seguir con la descripción del resto del templo: nave irregular y de eje desviado, bóveda de medio cañón apuntando con arcos fajones, ábside rectangular, portada lateral, alero y canecillos, torre... pero lo que nos interesa resaltar es que en 1986 el edificio fue objeto de una profunda rehabilitación, en la que se derribaron algunas casas y construcciones que tenía adosadas, para dejarlo en las condiciones actuales. Es por esta circunstancia de los derribos que la portada de piedra caliza campanil estuvo protegida desde 1708 hasta la reforma de 1986 por una fachada de ladrillo, y desde que se quedó al descubierto ha ido sufriendo un deterioro progresivo por causa de su exposición a los agentes climatológicos y a la contaminación.

El deterioro de la portada está siendo muy patente en los últimos años y si te acercas a ella y te fijas con atención se aprecian bastantes grietas y también que algunos de los sillares de la fábrica del muro están deshaciéndose, lo mismo que les está ocurriendo a algunas de las figuras talladas en las arquivoltas y en los capiteles. No es raro encontrar por el suelo alguna pequeña porción de capitel o de sillar desprendido, estando a simple vista en mal o muy mal estado de conservación el 5º, 8º y 9º de los canecillos del tejaro, la 1ª y última de las piezas del

guardalluvias, las dovelas del arranque derecho de la 1ª y 2ª arquivolta, los capiteles 2º, 3º y 4º más la parte inferior de la ménsula en la parte izquierda, y los capiteles 2º y 4º más la parte superior de ménsula en la parte derecha, además de la basa de la tercera columna de la parte derecha y de algunos de los sillares del muro.

Por todo ellos y en virtud de lo expuesto, el grupo municipal de Izquierda-Ezkerria presenta, para su discusión y aprobación en pleno los siguiente

Acuerdos:

1.- El Ayuntamiento de Tudela se compromete a la creación de una Mesa de trabajo con el Gobierno de Navarra y el Arzobispado de Pamplona-Tudela, con el fin de coordinar las acciones necesarias para conseguir la redacción del proyecto y la realización de las obras de restauración de la portada de la iglesia de la Magdalena durante los años 2022 y 2023, así como para intentar conseguir la financiación externa que pudiera lograrse.

2.- El Ayuntamiento de Tudela se compromete a disponer una partida en el presupuesto de 2023 para cubrir la tercera parte del coste estimado de la restauración de la portada de la iglesia de la Magdalena.

3.- El Ayuntamiento de Tudela solicitará al Gobierno de Navarra la realización del proyecto de restauración de la portada de la iglesia de la Magdalena en el año 2022, así como la disposición de una partida en el presupuesto de 2023 para cubrir la tercera parte del coste estimado de las obras de restauración.

4.- El Ayuntamiento de Tudela solicitará a la Diócesis de Pamplona-Tudela la aportación de una cantidad económica durante el año 2023 para cubrir la tercer parte de coste estimado de las obras de restauración de la portada de la iglesia de la Magdalena.

**Se aprueba el punto número uno de la moción por unanimidad.*

**Se rechazan los puntos dos, tres y cuatro de la moción al obtener diez votos (7 I-E y 3 PSN/PSOE) a favor y once votos en contra (Navarra +).*

11.- RUEGOS Y PREGUNTAS

Y no habiendo más asuntos de que tratar, finaliza la sesión, siendo las dieciocho horas, de la que se levanta la presente acta, de que como Secretario certifico.