

SESIÓN DEL PLENO ORDINARIO DEL M.I. AYUNTAMIENTO DE TUDELA, CELEBRADA EL DÍA 15 DE NOVIEMB DE 2021, A LAS QUINCE HORAS Y TREINTA MINUTOS, EN PRIMERA CONVOCATORIA.

En la Casa Consistorial, sita en Plaza Vieja, 1, y con asistencia de los y las Concejales/as electos en las pasadas elecciones locales celebradas el día 26 de mayo de 2019, Sres/as: Don Carlos Aguado Huguet, Doña Anichu Agüera Angulo, Doña Merche Añón Montón, Dña. Irantzu Bermejo Ruiz, Don Fernando Ferrer Molina, Doña Irune García García, Don Pedro González Felipe, Doña Verónica Gormedino López, Don Marius Gutiérrez Espinosa, Doña Marisa Marqués Rodríguez, Doña Inés Munuera Amador, Doña Erika Navarro Ruiz, Don Zeus Pérez Pérez, Doña Olga Risueño Molina, Don Juan-Antonio Román García, Don Alberto Lajusticia Gil, Doña Irene Royo Ortín, Don Emilio Ruiz López, Don Ángel Sanz Alfaro, Don Alejandro Toquero Gil.

Actúa como Secretario, el de la Corporación, Don Miguel Chivite Sesma.

COMISIÓN INFORMATIVA DE ECONOMÍA Y HACIENDA

1.- Enajenar la parcela 500 del polígono 4, integrante del Patrimonio Municipal de Suelo, señalada con el número 3.11-1 en el plano de parcelas resultantes del Proyecto de Reparcelación del Sector 1, Unidad Integrada 4 del Plan General de Ordenación Urbana de Tudela, identificada en el pliego de condiciones regulador con el número 1 (identificación catastral: Polígono 4, parcela 500, por importe de 1.298.255,07€(Impuestos no Incluidos); 1.570.888,63 € (IVA Incluido), a favor de INVERSIONES JIRU, S.L. (NIF: B71442008) y MURPROAL 87, S.L. (NIF: B31850399) que concurren conjuntamente con un 50% de participación cada una.

La propuesta dice así:

“El pleno municipal en sesión de 26 de octubre de 2020, acordó iniciar expediente de enajenación, mediante procedimiento abierto y forma de adjudicación subasta con sexteo, de dos parcelas integrantes del Patrimonio Municipal del Suelo, resultantes del Proyecto de reparcelación del Sector 1, Unidad Integrada 4 del Plan General de Ordenación Urbana de Tudela -sector Queiles-, aprobando el Pliego de condiciones a regir en el procedimiento de enajenación de las mismas.

La Junta de Gobierno del Ayuntamiento de Tudela de fecha 11 de diciembre de 2020 adoptó un acuerdo cuyo punto octavo de la parte dispositiva era del literal siguiente:

“OCTAVO.- Declarar desierta la licitación por falta de presentación de proposiciones dentro del plazo establecido para ello, (desde el día 27 de octubre hasta el 10 de noviembre de 2020, ambos incluidos), la parcela 500 del polígono 4, integrante del Patrimonio Municipal de Suelo, señalada con el número 3.11-1 en el plano de parcelas resultantes del Proyecto de Reparcelación del Sector 1, Unidad Integrada 4 del Plan General de Ordenación Urbana de Tudela, estando a lo dispuesto en la normativa de aplicación.”

Con fecha 16 de septiembre de 2021 (registro de entrada núm. 2021011613) tuvo entrada en el Ayuntamiento de Tudela instancia suscrita por don Pablo Rubio Munárriz, en representación de Candale Inmobiliaria, S.L. (B71428155), solicitando la enajenación directa de la parcela 500 del polígono 4 y aportando “Declaración responsable de cumplimiento de las condiciones exigidas para contratar con el Ayuntamiento de Tudela” y justificante de ingreso en concepto de garantía provisional por la cantidad de 25.965,10 euros.

Posteriormente con fecha 26 de octubre de 2021 (registro de entrada número 2021013578, tuvo entrada en el Ayuntamiento de Tudela instancia suscrita por don Pablo Rubio Munárriz en el que expone que con fecha 16 de septiembre 2021 presentó escrito de solicitud de

enajenación directa de la parcela 500 del polígono 4 del que se ha hecho referencia en el párrafo anterior y, en referencia a dicha solicitud, manifiesta su voluntad de concurrencia conjunta, para lo cual presenta documento privado en el que se manifiesta la voluntad de concurrencia conjunta, correspondiendo a INVERSIONES JIRU, S.L. (B71442008) el 50 % de la licitación y a MURPROAL 87, S.L. (B31850399) el 50% de la licitación y se designa como representante único con facultades para ejercer los derechos y cumplir las obligaciones derivadas del contrato hasta la extinción del mismo a don Pablo Rubio Munárriz con DNI 52.443.241-K. Todo ello según el artículo 13 de la Ley Foral de Contratos.

El Pliego de condiciones regulador del procedimiento de enajenación, mediante procedimiento abierto y forma de adjudicación subasta con sexteo, de las parcelas 500 y 505 del polígono 4 integrantes del Patrimonio Municipal de Suelo, resultantes del Proyecto de Reparcelación del Sector 1, Unidad Integrada 4 del Plan General de Ordenación Urbana de Tudela, y que fue aprobado en sesión de pleno municipal de fecha 26 de octubre de 2020, establece en el último párrafo de la clausula 11ª:

“De conformidad con el artículo 231.2 a) (in fine) del Decreto Foral Legislativo 1/2017 de 26 de Julio por el que se aprueba el Texto Refundido de la Ley Foral de Ordenación del Territorio y Urbanismo, para el caso de que no se produjera adjudicación en la subasta o se declarara desierta la misma, podrá acordarse la enajenación directa siempre que se celebre en las mismas condiciones y por precio no inferior al objeto de la licitación”.

Asimismo añade: *“Podrá acudir a este procedimiento siempre que no haya transcurrido el plazo de un año desde su declaración”.*

En base a ello y visto que mediante Acuerdo de Junta de Gobierno de fecha 11 de diciembre de 2020 se declaró desierta la parcela 500 del polígono 4, integrante del Patrimonio Municipal de Suelo, señalada con el número 3.11-1 en el plano de parcelas resultantes del Proyecto de Reparcelación del Sector 1, Unidad Integrada 4 del Plan General de Ordenación Urbana de Tudela, se puede proceder a la adjudicación directa para su enajenación siempre que se celebre en las mismas condiciones y por precio no inferior al objeto de la licitación.

Consta en el expediente informe de valoración sobre la parcela citada:

POLÍGONO/PARCELA	VALORACION/€
4/500	1.298.255,07 €

Y en el Pliego de condiciones de referencia, su descripción:

LOTE 1: Parcela nº 1

a) Descripción: Parcela edificable señalada con el numero 3.11-1 en el plano de parcelas resultantes del Proyecto de Reparcelación del Sector 1, Unidad Integrada 4 del Plan General de Ordenación Urbana de Tudela.

b) Datos registrales: Finca 40253, inscrita al tomo 3354, Libro 932, Folio 11, Inscripción 1ª Registro de la propiedad nº 1 de Tudela.

c) Identificación catastral: parcela 500 del polígono 4.

d) Determinaciones urbanísticas:

Superficie m2: 3.099,90

Edificabilidad m2: 8.196,80

Aprovechamiento UAs: 8.196,00 UAs

Nº estimado viviendas tipo: 74 (VPO)

e) Linderos:

Frente: Paseo Ronda Santa Quiteria.

Derecha: C/ Ana María Matute (Escritora).

Izquierda: Avda. Naranjel.

Fondo: C/ Manuel Altolaguirre (Poeta)

Asimismo el mismo pliego de condiciones citado, en su cláusula 5ª, hace referencia a la capacidad para tomar parte en la subasta, estableciendo lo siguiente:

"...asimismo, podrán concurrir licitadores que participen conjuntamente, para lo cual se estará a lo dispuesto en el artículo 13 de la Ley Foral 2/1018, de 13 de abril, de Contratos Públicos.

Dicho artículo 13 de la Ley Foral de Contratos establece lo siguiente:

"Artículo 13. Licitación en participación conjunta.

- 1. Los órganos de contratación podrán contratar con Uniones Temporales de Empresas o con personas que participen conjuntamente. Dicha participación se instrumentará mediante la aportación de un documento privado en el que se manifieste la voluntad de concurrencia conjunta, se indique el porcentaje de participación de cada una de las personas licitadoras y se designe una representación o apoderamiento único con facultades para ejercer los derechos y cumplir las obligaciones derivadas del contrato hasta la extinción del mismo, sin perjuicio de la existencia de facultades mancomunadas para cobros y pagos".*

Por todo lo expuesto y a la vista del cumplimiento de las condiciones exigidas en el pliego regulador se estima oportuno acceder a su solicitud y proponer la enajenación directa de dicha parcela.

Visto lo establecido en la Ley Foral 6/1990, de 2 de julio, de la Administración Local de Navarra; en el Decreto Foral legislativo 1/2017, de 26 de julio, por el que se aprueba el texto refundido de la Ley Foral de Ordenación del Territorio y Urbanismo, por lo que se refiere al Patrimonio Municipal del Suelo y en la Ley Foral 2/2018, de 13 de abril, de Contratos Públicos. Así como lo establecido en el artículo 22 de la Ley 7/1985, de 2 de abril, reguladora de las Bases de Régimen Local, tras la redacción dada por la Ley 57/2003 de 16 de diciembre, de medidas para la modernización del Gobierno Local, respecto a las atribuciones y delegación de las mismas por el Pleno municipal y lo dispuesto en los artículos 30 y 31 del Reglamento Orgánico del M.I. Ayuntamiento de Tudela.

En consecuencia, SE ACUERDA:

PRIMERO.- Enajenar la parcela 500 del polígono 4, integrante del Patrimonio Municipal de Suelo, señalada con el número 3.11-1 en el plano de parcelas resultantes del Proyecto de Reparcelación del Sector 1, Unidad Integrada 4 del Plan General de Ordenación Urbana de Tudela, identificada en el pliego de condiciones regulador con el número 1 (identificación catastral: Polígono 4, parcela 500), con la descripción que figura en la parte expositiva de este Acuerdo, por importe de 1.298.255,07 € (Impuestos no incluidos), 1.570.888, 63 euros (IVA incluido) a favor de INVERSIONES JIRU, S.L. (NIF: B71442008) y MURPROAL 87, S.L. (NIF: B31850399) que concurren conjuntamente con un 50% de participación cada una, según lo establecido en documento privado en el que se manifiesta la voluntad de concurrencia conjunta en dicho porcentaje. Asimismo, en el mismo documento, se designa como representante único con las facultades para ejercer los derechos y cumplir las obligaciones derivadas del contrato hasta la extinción del mismo a don Pablo Rubio Munárriz con DNI 52.443.241-K.

Todo ello de conformidad con lo establecido en el Pliego de condiciones regulador.

SEGUNDO.- En virtud de lo establecido en el pliego de condiciones de referencia, en su cláusula 8 (Contenido y forma de las proposiciones), la adjudicataria deberá acreditar en el plazo máximo de siete días naturales, desde la notificación de la adjudicación, la posesión y validez de los documentos exigidos en el mismo.

TERCERO.- Requerir a la adjudicataria para que proceda al abono del 5% del precio de adjudicación (IVA incluido) en el plazo de 5 días naturales desde la fecha de la notificación del acuerdo de adjudicación.

El 95 % restante se abonará en el momento del otorgamiento de la Escritura Pública de compraventa, la escritura se deberá formalizar en el plazo máximo de dos meses desde la notificación del acuerdo de adjudicación de la parcelas. El incumplimiento en el pago será causa resolutoria de la adquisición del suelo, incautándose el Ayuntamiento la garantía depositada para participar en el procedimiento de enajenación. Garantía que fue depositada en tesorería municipal mediante transferencia bancaria con fecha 16 de septiembre de 2021 por don Pablo Rubio Munárriz por importe de 25.965,10 euros.

CUARTO.- Delegar en el Sr. Alcalde-Presidente, la firma del correspondiente contrato, así como de la escritura pública de transmisión de los terrenos con los efectos y condiciones previstas en el pliego de condiciones.

QUINTO.- Continuar el expediente de contratación de acuerdo con lo dispuesto en el pliego de condiciones.

SEXTO.- Todos los gastos e impuestos que se originen como consecuencia de la compraventa y necesarios para llevar a cabo la misma, serán de cuenta de la parte compradora.

SÉPTIMO.- Dar cuenta de esta venta a la Administración de la Comunidad Foral de Navarra, con el fin de dar cumplimiento al artículo 140.3 del Reglamento de Bienes de las Entidades Locales de Navarra.

OCTAVO.- Este acto es definitivo en la vía administrativa; y notifíquese a D. Pablo Rubio Munárriz en representación de Inversiones Jiru S.L y Murproal, 87 S.L, Intervención municipal, Tesorería municipal y Área de Desarrollo Urbano Sostenible."

Aprobado por unanimidad el punto uno del orden del día, por veinte votos a favor, 11 votos de Navarra suma, 7 votos a favor de Izquierda Ezquierda, y 2 votos a favor del PSOE.

2.- Aprobar expediente de modificaciones Presupuestarias en el Presupuesto 2021 del Ayuntamiento de Tudela, por importe de 929.249,09 euros.

La propuesta dice así:

El Pleno del Ayuntamiento de Tudela, en sesión celebrada el 21 de diciembre de 2020, aprobó inicialmente el Presupuesto General Consolidado para 2021.

Consta en el expediente documento por el que el Director del Área de Promoción de la Ciudad solicita incrementos de crédito de varias aplicaciones presupuestarias en el ámbito de su competencia.

Consta en el preceptivo informe de intervención la detección de varias aplicaciones de gasto cuyo crédito disponible no va a ser suficiente para atender los compromisos de gasto al cierre del ejercicio.

Constan en el expediente sendas facturas correspondientes a ejercicios anteriores.

CONSIDERANDO: Que el artículo 212 de la Ley Foral 2/1995, de 10 de marzo, de Haciendas Locales de Navarra dispone que "cuando haya de realizarse algún gasto que no pueda demorarse hasta el ejercicio siguiente, y no exista en el Presupuesto de la Corporación crédito o sea insuficiente o no ampliable el consignado, el Presidente de la misma ordenará la incoación del expediente de concesión de crédito extraordinario, en el primer caso, o de suplemento de crédito, en el segundo".

CONSIDERANDO: Que el artículo 210.2 c) de la Ley Foral 2/1995, de 10 de marzo, de Haciendas Locales de Navarra dispone que excepcionalmente se aplicarán a los créditos del presupuesto vigente las obligaciones correspondientes a ejercicios anteriores previo acuerdo de crédito extraordinario o suplemento de crédito por el Pleno.

CONSIDERANDO: Que el artículo 214 de la misma Ley Foral exige informe previo de Intervención, el cual se ha emitido y consta en el expediente y que el acuerdo inicial de aprobación sea sometido a exposición pública en el Tablón de la Corporación durante un plazo de 15 días naturales.

En virtud de lo expuesto, SE ACUERDA:

1- Aprobar inicialmente para el Presupuesto Municipal Ordinario de 2021, los créditos extraordinarios, suplementos y transferencias de crédito que a continuación se detallan:

ALTAS EN GASTOS:

16000-2219	Cuota Empresarial Seguridad Social	250.000,00
16105-2110	Pensiones Montepío Municipal	230.000,00
22100-1650	Energía Eléctrica Alumbrado Público	110.000,00
21201-323201	Limpieza Colegios Públicos y Centros Educación Infantil	156.300,00
21201-3261	Limpieza Escuela de Música	4.900,00
21201-3371	Limpieza Centros Cívicos	7.600,00
21201-3429	Limpieza Otras Instalaciones Deportivas	13.000,00
9201-23300	Otras indemnizaciones no cubiertas por seguros	155.000,00
21400-4100	Mantenimiento Vehículos Agricultura y Montes	963,21
22620-3381	Fiestas Patronales	1.485,88
TOTAL.....		929.249,09

ALTAS INGRESOS:

87000	Remanente de Tesorería para Gastos Generales	929.249,09
TOTAL.....		929.249,09

2- Someter dicha aprobación a exposición pública en el tablón de anuncios de la Corporación por un plazo de quince días naturales con el fin de que los vecinos o interesados puedan presentar las reclamaciones o alegaciones que estimen oportunas. Transcurrido dicho plazo, y si no se hubiesen formulado reclamaciones o alegaciones, el acuerdo de aprobación inicial se entenderá aprobado definitivamente, entrando en vigor una vez transcurrido el período de exposición pública.

Aprobado el punto dos del orden del día por mayoría absoluta, 11 votos a favor de Navarra Suma absteniéndose 9 concejales, de los cuales 7 son de I-E y 2 del PSN..

COMISIÓN INFORMATIVA DE DESARROLLO URBANO SOSTENIBLE

3.- Aprobar y ratificar la propuesta de concierto previo modificada, remitida por el Departamento de Ordenación del Territorio, Vivienda, Paisaje y Proyectos Estratégicos del Gobierno de Navarra de fecha octubre de 2021.

La propuesta dice así

Visto el documento **Propuesta de concierto previo** presentado por Dirección General de Medio Ambiente y Ordenación del Territorio del Gobierno de Navarra en Registro General del Ayuntamiento con fecha 21 de octubre de 2021, Reg. Entr. : 2021013349

ANTECEDENTES DE HECHO

PRIMERO.-El Pleno Municipal del Ayuntamiento de Tudela en sesión celebrada de fecha 31 de mayo de 2021 acordó aprobar Estrategia y Modelo de Ordenación del Territorio (EMOT) del Plan Urbanístico General de Tudela, según el Plan de Participación Ciudadana desarrollado, incorporando al expediente las sugerencias estimadas según el informe de sugerencias redactado por parte del equipo redactor así como las adaptaciones introducidas al documento preliminar, disponiendo la remisión del documento al Departamento competente en Materia de Ordenación del Territorio y Urbanismo del Gobierno de Navarra para su aprobación y posterior firma del Concierto así como al Ministerio de Transportes Movilidad y Agenda Urbana (Subdirección General de Planificación Ferroviaria), para su conocimiento y efectos oportunos.

SEGUNDO.- En la misma sesión del Pleno Municipal se acordó asimismo aprobar la propuesta de concierto previo remitida por el departamento de Desarrollo Rural, Medio Ambiente y Administración Local del Gobierno de Navarra de fecha 19 de julio de 2019.

TERCERO.- Después de la remisión de la EMOT a las Administraciones antes señaladas se reciben los siguientes informes:

- Informe Previo a la COT sobre la EMOT de Tudela de la Dirección General de Ordenación del Territorio del Gobierno de Navarra de fecha 18 de octubre de 2021 (R.E. 2021013349), junto a la presente propuesta de concierto previo, requiriendo la presentación de los informes externos recibidos cuyo contenido no es conocido por el solicitante, entre ellos el informe de Ministerio de Transportes, Movilidad y Agenda Urbana pendiente de recibir; e indicando algunos apartados a modificar en el Concierto aprobado anteriormente por el Pleno Municipal
- Informe favorable a la EMOT de la Subdirección General de Planificación Ferroviaria de fecha 5 de noviembre de 2021 (R.E. 2021014124)

CUARTO.- El equipo redactor del Plan General Municipal, Loperena-Portillo Arquitectos, SL presenta informe de fecha 26 de octubre de 2021 acerca del informe del GN, concluyendo que el mismo es favorable a la EMOT, por lo que cabe elevar la misma a la COT del Gobierno de Navarra para su aprobación y señala la necesidad de ratificar por parte del Ayuntamiento la propuesta de concierto previo modificada.

FUNDAMENTOS JURÍDICOS

PRIMERO: Se da cumplimiento a lo dispuesto en el artículo 71.5 del Texto Refundido de la Ley Foral de Ordenación del Territorio y Urbanismo de Navarra (Decreto Foral Legislativo 1/2017, de 26 de julio),

“El ayuntamiento, tras la consideración de las conclusiones del Plan de Participación referidas a esta fase y los informes emitidos, aprobará la Estrategia y Modelo de Ordenación del Territorio, previo Concierto con el Departamento competente en materia de ordenación del territorio y urbanismo sobre los elementos constitutivos del modelo territorial definido y a desarrollar en la fase del Plan Urbanístico Municipal”

SEGUNDO: La competencia para aprobar inicialmente el Plan General Municipal corresponde al Pleno del Ayuntamiento, ex art. 22.1 c) de la Ley de Bases de Régimen Local y por lo tanto también para acordar la aprobación de la Estrategia y Modelo de Ordenación del Territorio (EMOT), como instrumento de planeamiento general.

Por todo ello, **SE ACUERDA:**

1.- Aprobar y ratificar la propuesta de concierto previo modificada remitida por el Departamento de Ordenación del Territorio, Vivienda, Paisaje y Proyectos Estratégicos del Gobierno de Navarra de fecha octubre de 2021.

2.- Remitir al Departamento los informes requeridos por el informe de Dirección General de Ordenación del Territorio del Gobierno de Navarra de fecha 18 de octubre de 2021, así como el informe de de la Subdirección General de Planificación Ferroviaria de fecha 5 de noviembre de 2021 para su conocimiento.

3.- Este acto es definitivo; y notifíquese al Gobierno de Navarra; Ministerio de Transportes, Movilidad y Agenda Urbana; a LOPERENA PORTILLO ARQUITECTOS, S.L., a las personas/entidades que han presentado sugerencias en la fase de exposición pública, Tesorería y a Intervención.

Aprobado por mayoría absoluta el punto tres del orden del día, con los 11 votos favorables de Navarra Suma, y 2 votos favorables del PSOE y 7 abstenciones de IE.

ALCALDÍA

4.-Darse por enterados de la renuncia de D. ERIKA NAVARRO RUIZ a su cargo de Concejala de este Ayuntamiento, quien venía ostentando dicho cargo en representación de la candidatura de Navarra+ desde las elecciones locales de 26 de mayo de 2019; Trasladar el presente acuerdo, a los efectos de proceder a su sustitución, a la Junta Electoral Central a fin de que por ésta se expida credencial acreditativa de la condición de Concejal de este Ayuntamiento a nombre de D. MARTÍN LÓPEZ VILLACASTIN, que figura en el puesto número 12 de la lista de la candidatura de Navarra+ desde las reiteradas elecciones locales de 26/05/19.

El Alcalde-Presidente del M.I. Ayuntamiento de Tudela, tiene el honor de presentar al Pleno Municipal la siguiente **PROPOSICIÓN**:

Visto escrito de fecha 9 de noviembre de 2021 de la Concejala Doña ERIKA NAVARRO RUIZ, firmado ante el Sr. Secretario, en el que presenta su **renuncia** al cargo de concejala del Ayuntamiento de Tudela.

Que la Sra. Navarro fue elegida en las pasadas elecciones de 26 de mayo de 2019 como concejala de este Ayuntamiento dentro de la lista de la candidatura de Navarra+, en el nº 11, candidatura que obtuvo once concejales.

Que el siguiente candidato de la lista (nº 12) D. MARTÍN LÓPEZ VILLACASTIN, presentó ante el Sr. Secretario municipal escrito de 9/11/2021 con la aceptación al cargo de Concejal.

Teniendo en cuenta lo dispuesto en el art. 9.4 del RD 2568/1986, de 28 de noviembre, por el que se aprueba el Reglamento de Organización, Funcionamiento y Régimen Jurídico de las Entidades Locales, que establece como una de las causas de pérdida de la condición de Concejal, la renuncia, que deberá hacerse efectiva por escrito ante el Pleno de la Corporación.

Teniendo en cuenta lo dispuesto en el art. 182 de la Ley Orgánica 5/1985, de 19 de junio, del Régimen Electoral General, en cuanto a la toma de conocimiento por parte del pleno, de la renuncia de los concejales.

Por todo ello, SE ACUERDA:

1.-Darse por enterados de la renuncia de D. ERIKA NAVARRO RUIZ a su cargo de Concejala de este Ayuntamiento, quien venía ostentando dicho cargo en representación de la candidatura de Navarra+ desde las elecciones locales de 26 de mayo de 2019.

2.-Trasladar el presente acuerdo, a los efectos de proceder a su sustitución, a la Junta Electoral Central a fin de que por ésta se expida credencial acreditativa de la condición de

Concejal de este Ayuntamiento a nombre de D. MARTÍN LÓPEZ VILLACASTIN, que figura en el puesto número 12 de la lista de la candidatura de Navarra+ desde las reiteradas elecciones locales de 26/05/19.

El Pleno se da por enterado.

Y no habiendo más asuntos de que tratar, finaliza la sesión, siendo las dieciséis horas y cuarenta y cinco minutos, de la que se levanta la presente acta, de que como Secretario certifico.