

SESIÓN DEL PLENO ORDINARIO DEL M.I. AYUNTAMIENTO DE TUDELA, CELEBRADA EL DÍA 26 DE OCTUBRE DE 2020, A LAS DIECISIETE HORAS, EN PRIMERA CONVOCATORIA.

Mediante videoconferencia, y con asistencia de los y las Concejales/as electos en las pasadas elecciones locales celebradas el día 26 de mayo de 2019, Sres/as: Don Carlos Aguado Huguet, Doña Anichu Agüera Angulo, Doña Merche Añón Montón, Dña. Irantzu Bermejo Ruiz, Don Fernando Ferrer Molina, Doña Irune García García, Don Javier Gómez Vidal, Don Pedro González Felipe, Doña Verónica Gormedino López, Don Marius Gutiérrez Espinosa, Don Alberto Lajusticia Gil, Doña Marisa Marqués Rodríguez, Doña Inés Munuera Amador, Doña Erika Navarro Ruiz, Doña Beatriz Ochoa Ariza, Don Zeus Pérez Pérez, Doña Olga Risueño Molina, Don Juan-Antonio Román García, Doña Irene Royo Ortín, Don Ángel Sanz Alfaro, Don Alejandro Toquero Gil.

Actúa como Secretario, el de la Corporación, Don Miguel Chivite Sesma.

1.- Acta de la sesión plenaria celebrada el 28 de septiembre de 2020.

Aprobada por unanimidad el acta de la sesión plenaria celebrada el 28 de septiembre de 2020.

COMISIÓN INFORMATIVA DE RÉGIMEN INTERNO

2.- Dar cuenta y ratificarse en lo alegado mediante informe aprobado por Resolución de Alcaldía 1313, de fecha 21 de Septiembre de 2020, con ocasión de Recurso de Alzada nº 20-00706, interpuesto por don Alberto Buñuel Garnica, sobre aprobación definitiva Plantilla Orgánica para el 2020.

La propuesta dice así:

“Con fecha 20 de Agosto de 2020 (Registro de entrada núm. 8676) tuvo entrada en el Ayuntamiento de Tudela Providencia del Tribunal Administrativo de Navarra, dando traslado del Recurso de Alzada nº 20-00706, interpuesto por don Alberto Buñuel Garnica, representante de personal de la Central Sindical CCOO, sobre aprobación definitiva de Plantilla Orgánica para el 2020.

Dicha Providencia contemplaba la posibilidad de presentar junto con el expediente un escrito de informe o alegaciones, y cuanta documentación complementaria se estimase conveniente, este informe debía ser aprobado por el órgano de la entidad local cuyos actos o acuerdos se recurrieran.

Mediante Resolución de Alcaldía 1313, de fecha 21 de Septiembre de 2020, se aprueba escrito de informe o alegaciones solicitando al Tribunal Administrativo de Navarra desestime el Recurso de Alzada referenciado.

Considerando que con fecha 31 de Marzo de 2020 el Pleno municipal acordó, entre otros, aprobar con carácter definitivo la Plantilla Orgánica del Ayuntamiento de Tudela y Organismos/Entidades de él dependientes, para el año 2020, delegando en Alcaldía la aprobación de los escritos de informe o alegaciones que se dicten con ocasión de la posible interposición de recursos de alzada ante el Tribunal Administrativo de Navarra contra la aprobación definitiva de la Plantilla Orgánica Municipal del año 2020, debiendo dar cuenta de ellos en sesión plenaria, previo paso por Comisión Informativa de Régimen Interno.

*En virtud de todo lo expuesto, **SE ACUERDA:***

***ÚNICO.-** Dar cuenta y ratificarse en lo alegado mediante informe aprobado por Resolución de Alcaldía 1313, de fecha 21 de Septiembre de 2020, con ocasión de Recurso de Alzada nº 20-00706, interpuesto por don Alberto Buñuel Garnica, sobre aprobación definitiva Plantilla Orgánica para el 2020.”*

**Dada cuenta.*

COMISIÓN INFORMATIVA DE ECONOMÍA Y HACIENDA

3.- Aprobación expediente de enajenación, mediante procedimiento abierto y forma de adjudicación subasta con sexteo, de las parcelas citadas en la parte

expositiva del acuerdo, integrantes del Patrimonio Municipal de Suelo, resultantes del Proyecto de Reparcelación del Sector 1, Unidad Integrada 4 del Plan General de Ordenación Urbana de Tudela y aprobación del Pliego de Condiciones que han de regir dicho procedimiento.

La propuesta dice así:

“El Ayuntamiento de Tudela es propietario, consecuencia del Proyecto de reparcelación del Sector 1, Unidad Integrada 4 del Plan General de Ordenación Urbana de Tudela (sector Queiles), de distintas parcelas en dicho sector.

Que el Plan Parcial del Sector 1 de la UI4, del Plan General de Ordenación Urbana, fue aprobado definitivamente por acuerdo del Pleno en la sesión celebrada el 28 de abril de 2003, publicándose en el Boletín Oficial de Navarra con fecha 25 de junio de 2003, con sendas modificaciones por acuerdos de sesiones de Pleno de 21 de noviembre de 2005 y 28 de mayo de 2010. Que el Proyecto de Urbanización del Sector 1 de la UI 4, Sector “Queiles”, fue aprobado definitivamente por Resolución de Alcaldía de 17 de enero de 2005 y ratificado en el Texto Refundido, por Resolución de Alcaldía de 7 de junio de 2005.

Que consecuencia del proyecto de reparcelación citado, entre otras correspondieron al Ayuntamiento las siguientes parcelas que constituyen Patrimonio Municipal de Suelo:

<i>Nº parcela Proy. Reparcelación</i>	<i>Polígono Catastral</i>	<i>Parcela Catastral</i>
<i>3.11-1</i>	<i>4</i>	<i>500</i>
<i>3.12-5</i>	<i>4</i>	<i>505</i>

Que al respecto de la descripción de cada una de las parcelas citadas, así como sus datos registrales y determinaciones urbanísticas se incluirán en el pliego de condiciones regulador de su enajenación.

Las parcelas citadas fueron objeto de subasta en anteriores procedimientos de enajenación, habiendo sido declarada desierta la parcela 505 del polígono 4 por Acuerdo de Pleno de fecha 6 de mayo de 2019 y la parcela 500 del polígono 4 por Acuerdo de Junta de Gobierno de fecha 4 de octubre de 2019.

Se trata de parcelas integrantes del Patrimonio Municipal de Suelo, el cual se encuentra regulado en los artículos 226 a 232 del Decreto Foral legislativo 1/2017, de 26 de julio, por el que se aprueba el texto refundido de la Ley Foral de Ordenación del Territorio y Urbanismo.

El Artículo 227 de la citada norma establece que bienes integran dichos patrimonios y el artículo 230 el destino de los ingresos obtenidos mediante la enajenación de los citados bienes.

Teniendo en cuenta que persiste el interés municipal para la enajenación de las citadas parcelas, por procedimiento abierto y como forma de adjudicación el de subasta con sexteo, regulado en el correspondiente pliego de condiciones, que también se somete a su aprobación.

Constan en el expediente informes de valoración sobre las parcelas citadas:

<i>POLÍGONO/PARCELA</i>	<i>VALORACION/€</i>
<i>4/500</i>	<i>1.298.255,07 €</i>
<i>4/505</i>	<i>46.946,21 €</i>

Visto lo establecido en la Ley Foral 6/1990, de 2 de julio, de la Administración Local de Navarra; en el Decreto Foral legislativo 1/2017, de 26 de julio, por el que se aprueba el texto refundido de la Ley Foral de Ordenación del Territorio y Urbanismo, por lo que se refiere al Patrimonio Municipal del Suelo y en la Ley Foral 2/2018, de 13 de abril, de Contratos Públicos. Así como lo establecido en el artículo 22 de la Ley 7/1985, de 2 de abril, reguladora de las Bases de Régimen Local, tras la redacción dada por la Ley 57/2003 de 16 de diciembre, de medidas para la modernización del Gobierno Local, respecto a las atribuciones y delegación de las mismas por el Pleno municipal y lo dispuesto en los artículos 30 y 31 del Reglamento Orgánico del M.I. Ayuntamiento de Tudela.

En consecuencia, SE ACUERDA:

1.- Iniciar el expediente de enajenación, mediante procedimiento abierto y forma de adjudicación subasta con sexteo, de las parcelas citadas en la parte expositiva del presente acuerdo, integrantes del Patrimonio Municipal de Suelo, resultantes del Proyecto de Reparcelación del Sector 1, Unidad Integrada 4 del Plan General de Ordenación Urbana de Tudela.

2.- Aprobar el Pliego de Condiciones que han de regir el procedimiento de enajenación.

3.- Delegar en la Junta de Gobierno Local la competencia para resolver sobre la adjudicación mediante subasta con sexteo de las dos parcelas citadas.

4.- Disponer la publicación de este acto mediante anuncio en el Portal de Contratación de Navarra, en el que se establecerá el plazo a contar desde el siguiente a su publicación para presentación de ofertas por las personas físicas o jurídicas interesadas; asimismo, exponerlo en el Tablón de anuncios del Ayuntamiento de Tudela.

5.- Designar a los miembros de la Mesa de Contratación, compuesta por:

PRESIDENTA: Dña. Irene Royo Ortín

Suplente: D. Carlos Aguado Huguet

VOCAL: D. Fernando Ferrer Molina

Suplente: D. Zeus Pérez Pérez

VOCAL: D. Alberto Lajusticia Gil

Suplente: Dña. Irantzu Bermejo Ruiz

VOCAL SECRETARIO: El de la Corporación o persona en quien delegue.

La fiscalización del expediente corresponderá a Intervención General del Ayuntamiento de Tudela. La Mesa de Contratación podrá contar con el asesoramiento que estime necesario antes de emitir su informe.

6.- Este acto es definitivo en la vía administrativa y notifíquese a Secretaría, Intervención, Tesorería y Urbanismo.”

*Aprobado el punto número tres del orden del día por unanimidad.

4.- Aprobar expediente de créditos extraordinarios, suplementos y transferencias de crédito en el Presupuesto del ejercicio 2020.

La propuesta dice así:

“El Pleno del Ayuntamiento de Tudela, en sesión celebrada el 23 de diciembre de 2019, aprobó inicialmente el Presupuesto General Consolidado para 2020.

CONSIDERANDO: Que el artículo 212 de la Ley Foral 2/1995, de 10 de marzo, de Haciendas Locales de Navarra dispone que “cuando haya de realizarse algún gasto que no pueda demorarse hasta el ejercicio siguiente, y no exista en el Presupuesto de la Corporación crédito o sea insuficiente o no ampliable el consignado, el Presidente de la misma ordenará la incoación del expediente de concesión de crédito extraordinario, en el primer caso, o de suplemento de crédito, en el segundo”.

CONSIDERANDO: Que el artículo 214 de la misma Ley Foral exige informe previo de Intervención, el cual se ha emitido y consta en el expediente.

En virtud de lo expuesto, SE ACUERDA:

1º. Aprobar para el Presupuesto Municipal Ordinario de 2020, los créditos extraordinarios, suplementos y transferencias de crédito que a continuación se detallan:

	<u>Denominación</u>	<u>Importe</u>
ALTAS EN GASTOS:		
68000-1510	Terrenos y bienes naturales	37.997,77
68200-1510	Edificios y otras construcciones	278.604,43
91300-011106	C.A.N. Inversiones 2005-2006	4.483.206,84
	TOTAL.....	4.799.809,04

ALTAS INGRESOS:

87010	Remanente Tesorería G. con Financ Afectada y por la existencia de Recursos Afectados	316.602,20
-------	--	------------

TOTAL..... 4.799.809,04

*Queda aprobado el punto número cuatro del orden del día por unanimidad.

5- Aprobación expediente suplemento de crédito en presupuesto 2020 de Junta Municipal de Aguas de Tudela.

La propuesta dice así:

La Junta de Gobierno de la JUNTA MUNICIPAL DE AGUAS DE TUDELA, en sesión celebrada el día 15 de octubre de 2020 acordó aprobar un expediente de Suplemento de Crédito, en el presupuesto de 2020, por importe de 14.301,10 euros.

CONSIDERANDO: Que de conformidad con lo establecido en el artículo 6 del Reglamento General de la Junta Municipal de Aguas, este tipo de expedientes deben ser aprobados por el Pleno municipal.

En consecuencia, SE ACUERDA:

Aprobar el expediente de Suplemento de Crédito en el Presupuesto de la Junta Municipal de Aguas del año 2020, que a continuación se detalla:

ALTAS EN GASTOS:

Partida	Descripción	Importe €
1612.63301	Inversiones de reposición en instalaciones técnicas: "Proyecto de renovación de redes en las calles Muro y Paseo Pamplona de Tudela (Fase 1)	14.301,10
	TOTAL ALTAS GASTOS.....:	14.301,10

ALTAS EN INGRESOS:

Concepto	Descripción	Importe €
870.00	Remanente de Tesorería para gastos generales	14.301,10
	TOTAL ALTAS EN INGRESOS.....:	14.301,10

*Queda aprobado el punto número cinco del orden del día por unanimidad.

6.- Aprobar el pliego de condiciones a que se sujetará la contratación de un préstamo por importe de 4.483.206,84 euros para la amortización anticipada de sendas operaciones de préstamo firmadas el 14 de octubre de 2010 e inicio del procedimiento de licitación de dicha contratación.

La propuesta dice así:

"El 14 de octubre de 2010 se formalizaron sendas operaciones de préstamo con Caja de Ahorros de Navarra (actualmente Caixabank) por un importe de 4.034.886,14 euros cada una (en total 8.069.772,28 euros) para la financiación parcial de inversiones 2005-2006. La operación tiene vencimiento el 14 de octubre de 2030 y al día de la fecha el importe pendiente de amortizar asciende a 4.483.206,84 euros.

El 3 de julio del 2015 la entidad prestamista Caixabank y el Ayuntamiento acordaron una renovación de las operaciones en lo que se refiere a los tipos de interés pasando los diferenciales sobre el Euribor 3 meses del 2,10% y 2,50% al 1,82%; manteniendo el resto de condiciones.

Actualmente los tipos de interés, y en concreto los tipos de interés de prudencia financiera, son inferiores al referido 1,82%, por lo que la concertación de un nuevo préstamo con la única finalidad de amortizar anticipadamente las operaciones originales podría suponer un ahorro importante en costes al Ayuntamiento.

El nuevo préstamo mantendría el periodo de la operación original, es decir, deberá quedar amortizado el 14 de octubre de 2030.

CONSIDERANDO: Lo establecido en el artículo 129 de la Ley Foral 2/1995, de 10 de marzo, de Haciendas Locales de Navarra, corresponde al Pleno de la Corporación la aprobación de la operación.

CONSIDERANDO: Que las operaciones de crédito tiene un carácter mercantil, siendo de aplicación la Ley Foral 2/2018 de Contratos Públicos, en cuanto a su preparación y adjudicación, siendo de aplicación las normas mercantiles y civiles en su caso, respecto a sus efectos y extinción.

En consecuencia, se acuerda:

1º. Aprobar el Pliego de Condiciones a que se sujetará la contratación de un préstamo por importe de 4.483.206,84 euros para la amortización anticipada de sendas operaciones de préstamo firmadas el 14 de octubre de 2010 e iniciar el procedimiento de licitación de dicha contratación.

2º. Este acto es definitivo en vía administrativa y notifíquese a Secretaría, Intervención y Tesorería.”

**Queda aprobado el punto número seis del orden del día por unanimidad.*

COMISIÓN INFORMATIVA DE DESARROLLO URBANO SOSTENIBLE.

7.- Dar por concluida la autorización para ocupación de terreno comunal en paraje de Cabezo Burro, concedida a Telefónica mediante acuerdo de Pleno de fecha 23 de febrero de 1996, cuya finalidad era cableado enterrado en el camino de acceso a una estación base en paraje de Cabezo Burro.

La propuesta dice así:

“Asunto: Fin de la autorización a Telefónica para ocupación terreno en cabezo burro, apertura zanja cable.

“Vista solicitud presentada en registro electrónico, con fecha 2 de octubre de 2020; registrada en el Ayuntamiento de Tudela el día 7 de octubre de 2020 y con nº de entrada 2020010843, por el que solicita, en relación con nuestro expediente 09 (Autorización ocupación para zanja cable soterrado en Cabezo Burro), la baja del mismo.

ANTECEDENTES DE HECHO

Primero.- Que el Pleno municipal, en sesión celebrada el día 23 de febrero de 1996, acordó autorizar a la compañía Telefónica para que pudiese realizar las obras de apertura de zanja, con objeto de enterrar un cable en el camino de acceso a una estación base, en el paraje de Cabezo burro.

Así mismo, se aprobaba el pliego de condiciones regulador de la ocupación.

Segundo.- Con fecha 10 de junio de 1996, se dicta Resolución del Director General del Departamento de Agricultura, Ganadería y Promoción Rural, por la cual se “Autoriza al Ayuntamiento de Tudela, para la instalación de una tubería enterrada en terreno comunal a profundidad mínima de 1,00 m., en el paraje “Cabezo Burro”, a favor de la Compañía Telefónica, con objeto de suministrar corriente eléctrica a una base de telefonía, sin hilos, siempre que se dé fiel cumplimiento al condicionado aprobado por la corporación Municipal con fecha 23 de febrero de 1996”.

Tercero.- Que por la citada ocupación, Telefónica debía abonar al Ayuntamiento un canon precario anual por importe de 51.750 pesetas; actualizadas anualmente con el IPC; y que se ha venido abonando puntualmente.

Cuarto.- Que el pliego de condiciones regulador establece en cuanto al plazo de ocupación, que “El plazo de autorización corresponde al tiempo que dure el servicio, no obstante, lo cual el Ayuntamiento podrá solicitar a la Compañía Telefónica que levante la línea y la sitúe en cualquier otro lugar en el supuesto de que por las necesidades que fueran precisase disponer de los terrenos sin que por este requerimiento la compañía Telefónica pueda solicitar indemnización de tipo alguno”.

Quinto.- Que este Ayuntamiento no ve impedimento alguno para atender la solicitud de la interesada; no obstante, deberá proceder con carácter previo a la conclusión definitiva de la ocupación, a retirar el cableado existente, dejando los terrenos ocupados tal y como se encontraban inicialmente.

FUNDAMENTOS DE DERECHO

Primero.- Que dado que la ocupación ya no es necesaria para el servicio, procede la conclusión de la autorización de ocupación; siempre y cuando Telefónica retire el cableado instalado y deje los terrenos en su estado inicial.

Segundo.- Que el órgano competente para concluir el expediente de ocupación es el Pleno Municipal.

Tercero.- Lo establecido en el Decreto Foral 280/1990, de 18 de octubre, por el que se aprueba el Reglamento de Bienes de las Entidades Locales de Navarra, en cuanto a ocupación de terrenos.

Cuarto.- Lo establecido en el citado acuerdo de fecha 23 de febrero de 1996 y el Pliego de Condiciones dictado al efecto de la presente ocupación.

Por lo expuesto, **SE ACUERDA:**

Primero.- Dar por concluida la autorización para ocupación de terreno comunal en paraje de Cabezo Burro, concedida a Telefónica mediante acuerdo de Pleno de fecha 23 de febrero de 1996, cuya finalidad era cableado enterrado en el camino de acceso a una estación base en paraje de Cabezo Burro.

El citado acuerdo queda condicionado a la supresión del cableado instalado; debiendo dejar los terrenos en su estado inicial; lo que se comunicará a este Ayuntamiento (Montes) para que proceda a su comprobación.

Segundo.- Dar traslado del presente acuerdo a la parte interesada, Intervención, Tesorería, Sección de Comunales de Gobierno de Navarra.”

*Aprobado el punto número siete del orden del día por unanimidad.

8.- Aceptar, en lo que al Ayuntamiento compete, la renovación de la cesión de terreno comunal para el funcionamiento de las tres estaciones de radio existentes; aprobada por acuerdo de Pleno de 31 de mayo de mayo de 1996.

La propuesta dice así:

“Asunto: Prórroga cesión de uso a Telxius Torres España S.L.U. de comunal referente a instalación de tres estaciones de radio.

“Vista solicitud presentada, con fecha 3 de agosto de 2020, mediante correo electrónico por la empresa TELXIUS TORRES ESPAÑA, S.L.U. por la que solicitan la renovación, por 15 años, del contrato que adjuntan, y que hace referencia a la cesión de terrenos comunales donde se ubican actualmente tres estaciones de radio.

ANTECEDENTES DE HECHO

Primero.- Que el Pleno municipal, en sesión celebrada el día 31 de mayo de 1996, acordó desafectar, para su posterior cesión de uso a Telefónica Servicios Móviles, S.A., para la construcción de tres estaciones de radio, los siguientes terrenos (se adjunta plano):

Polígono	Parcela	Corraliza
24	14-B (parte)	Santico
45	4-C (parte)	Cabezo Royo (La Cadena)
27	6-D (parte)	Monte de Canraso

Así mismo, se aprobaba el pliego de condiciones regulador de la cesión.

Segundo.- Mediante Decreto Foral 581/1996, de 21 de octubre, se aprobaba la desafectación de parte de tres parcelas de terreno comunal perteneciente al Ayuntamiento para su posterior cesión de uso a Telefónica Servicios Móviles, S.A., a fin de colocar en cada uno de los tres terrenos un edificio prefabricado con 10 metros cuadrados de superficie en planta, torre para soportar los elementos radiantes e infraestructuras para la conexión de red telefónica y eléctrica, a fin de mejorar el servicio de la telefonía móvil en el término de Tudela.

Tercero.- con fecha 16 de diciembre de 1996 se suscribe el contrato con TELEFÓNICA SERVICIOS MOVILES, S.A., siendo su duración de 25 años, renovables de común acuerdo entre las partes; por lo que el contrato inicial concluye el 15 de diciembre de 2021

Cuarto.- con fecha 2 de noviembre de 2016, se comunica por parte de la mercantil TELXIUS TORRES ESPAÑA, S.L.U., – perteneciente al grupo Telefónica- del proceso de escisión del negocio de explotación de infraestructuras de telecomunicaciones que se ha llevado a cabo a favor de la sociedad Telxius Torres España, S.L.U.; por lo que ésta última ha adquirido en bloque y por sucesión universal todos los derechos y obligaciones derivados de dicha rama de actividad escindida, incluidos los contratos suscritos con el Ayuntamiento de Tudela.

Quinto.- El Pleno municipal, en sesión de fecha 30 de enero de 2017 acordó aceptar, en lo que a él le compete, la transmisión de titularidad respecto a la cesión de uso de los terrenos comunales aprobada por acuerdo de Pleno de 31 de mayo de 1996, para la construcción de tres estaciones de radio, de la mercantil TELEFONICA MOVILES ESPAÑA, S.A.U. a TELXIUS TORRES ESPAÑA, S.L.U. sin que suponga modificación alguna de dichas condiciones, dando estricto cumplimiento a lo establecido en el acuerdo plenario y en el pliego de condiciones aprobado al efecto.

Sexto.- Con fecha 3 de agosto de 2020 TELXIUS muestra su voluntad de renovar el contrato de cesión durante 15 años más.

Séptimo.- Que no hay objeción alguna por parte del Ayuntamiento de continuar con las estaciones de radio existentes.

FUNDAMENTOS DE DERECHO

Primero.- Que estando ambas partes de acuerdo, procede por todo lo expuesto, procede regularizar la cesión y la voluntad mutua de prórroga.

Segundo.- Que el órgano competente para aprobar la prórroga de la cesión es el Pleno Municipal.

Tercero.- Lo establecido en el Decreto Foral 280/1990, de 18 de octubre, por el que se aprueba el Reglamento de Bienes de las Entidades Locales de Navarra, en cuanto a cesión de uso de terreno comunal.

Cuarto.- Lo establecido en el citado acuerdo de fecha 31 de mayo de 1996 y 30 de enero de 2017, y el Pliego de Condiciones dictado al efecto de la presente cesión.

Por lo expuesto, **SE ACUERDA:**

Primero.- Aceptar, en lo que al Ayuntamiento compete, la renovación de la cesión de terreno comunal para el funcionamiento de las tres estaciones de radio existentes; aprobada por acuerdo de Pleno de 31 de mayo de mayo de 1996 en los siguientes terrenos:

Polígono	Parcela	Corraliza
24	14-B (parte)	Santico
45	4-C (parte)	Cabezo Royo (La Cadena)
27	6-D (parte)	Monte de Canraso

La prórroga tendrá los siguientes condicionantes:

- La prórroga se extenderá durante 15 años, es decir, hasta el 15 de diciembre de 2.036.
- La cesionaria deberá dar cumplimiento al contrato y pliego regulador de la cesión.

Segundo.- Remitir el expediente a Gobierno de Navarra (Comunales) para someterlo a su conocimiento.

Tercero.- Dar traslado del presente acuerdo a la parte interesada, Intervención, Tesorería, Catastro Municipal y Sección de Comunales de Gobierno de Navarra.”

*Es aprobado el punto número ocho del orden del día por unanimidad.

9.- Aprobar definitivamente el Estudio de Detalle en el ámbito Zona 4, U.I. 7, Área de Reparto 4ª, Manzana 242 de Parcela 1117 Tudela, promovido por Residencia Torre Monreal, S.L. para modificación de alineaciones y su volumetría en la parcela referida, conforme a proyecto redactado por BRYAXIS Arquitectos, que data de julio de 2020.

La propuesta dice así:

“Expte.: 303/2020-2

Asunto: Aprobación Definitiva del Estudio de Detalle en Zona 4, U.I. 7, Área de Reparto 4ª, Manzana 242 de Parcela 1117

Vista instancia electrónica de 14 de julio de 2020, registro de entrada nº 2020007365, de la misma fecha, presentado por Virginia Arraiza Rejano, en representación de Residencia Torre Monreal, S.L., que desea promover Estudio de Detalle en el ámbito de Zona 4, U.I. 7, Área de Reparto 4ª, Manzana 242 de Parcela 1117 de Tudela, para, conforme a proyecto redactado por Bryaxis Arquitectos, que data de julio de 2020.

ANTECEDENTES DE HECHO

Primero.- *Que mediante Acuerdo de Junta de Gobierno Local de 23 de julio de 2020, se aprobó inicialmente Estudio de Detalle en el ámbito Zona 4, U.I. 7, Área de Reparto 4ª, Manzana 242 de Parcela 1117 Tudela, promovido por Residencia Torre Monreal, S.L. para modificación de alineaciones y su volumetría en la parcela referida, conforme a proyecto redactado por BRYAXIS Arquitectos, que data de julio de 2020*

Segundo.- *Que el expediente ha sido sometido al trámite de información pública, como es preceptivo, con publicación de anuncio en el Boletín Oficial de Navarra nº 198, de 3 de septiembre de 2020 y expuesto en el Tablón de Anuncios de la Casa Consistorial. En ese trámite no ha sido presentada alegación alguna.*

FUNDAMENTOS DE DERECHO

Primero.- *Se da cumplimiento a lo dispuesto en el Texto Refundido de la Ley Foral de Ordenación del Territorio y Urbanismo, aprobado mediante Decreto Foral Legislativo 1/2017, de 26 de julio.*

Tercero.- *Que la aprobación definitiva es competencia del Pleno Municipal según lo dispuesto en el artículo 22.2.c), de la Ley 7/1985, de 2 de abril, de Bases de Régimen Local.*

*Por todo ello, **SE ACUERDA***

Primero.- *Aprobar definitivamente el Estudio de Detalle en el ámbito Zona 4, U.I. 7, Área de Reparto 4ª, Manzana 242 de Parcela 1117 Tudela, promovido por Residencia Torre Monreal, S.L. para modificación de alineaciones y su volumetría en la parcela referida, conforme a proyecto redactado por BRYAXIS Arquitectos, que data de julio de 2020, en lo que compete al Ayuntamiento, salvo el derecho de propiedad y sin perjuicio del de terceros.*

Segundo.- *Publíquese anuncio con la normativa urbanística en el Tablón de Anuncios del Ayuntamiento y en el Boletín Oficial de Navarra.*

Tercero.- *Este acto es definitivo en la vía administrativa, y notifíquese a los interesados, Servicios Técnicos de Urbanismo y Catastro a los efectos oportunos.”*

**Queda aprobado el punto número nueve del orden del día por unanimidad.*

10.- Aprobar definitivamente el Plan Especial de Actuación Urbana para las Parcelas U2.8-2.1, U2.8-2.2 y U2.8-3C, sita en Sector Queiles: Avda. Narangel - Pº Poetas -Avda. Merindades) de Tudela, elaborado por el arquitecto Renato Alegría Moracho, promovido por Ugarpea S.L.

La propuesta dice así:

“Expte.: 301/2020-2

Aprobación definitiva del Plan Especial de Actuación Urbana Sector Queiles, parcelas U2.8-2.1, U2.8-2.2 y U2.8-3C (Avda. Narangel - Pº Poetas- Avda. Merindades

Vistas instancias: de 26 de abril de 2020, registro de entrada nº 2020004015, de fecha 28 de abril, y la de 22 de julio de 2020, Registro general de entrada número 2020007792, de la misma fecha, ambas presentadas por Altrum Arquitectura, S.L.P. en representación de Ugarpea S.L., acompañadas del Plan Especial de Actuación Urbana para la parcelas U2.8-2.1, U2.8-2.2 y U2.8-3C (Sector Queiles: (partes de Avda. Narangel - Pº Poetas - Avda. Merindades).

En dicho P.E.A.U. redactado por el arquitecto Renato Alegría Moracho, se pretende modificar el vigente Plan Parcial del Sector Queiles, cuya modificación hoy vigente se aprobó por Pleno de 28 de mayo de 2010, modificando la tipología edificatoria de las parcelas y retornando, en cierta medida, a lo previsto en parte en el Plan Parcial aprobado originalmente

ANTECEDENTES DE HECHO

Primero: Que mediante acuerdo de Junta de Gobierno Local de 14 de agosto de 2020, se aprobó inicialmente el Plan Especial de Actuación Urbana para las parcelas U2.8-2.1, U2.8-2.2 y U2.8-3C (Avda. Narangel - Pº Poetas- Avda. Merindades), elaborado por el arquitecto Renato Alegría Moracho, promovido por Ugarpea, S.L.

Segundo: Que el expediente ha sido sometido al trámite de información pública, como es preceptivo, con publicación de anuncio en el Boletín Oficial de Navarra nº 198 de 3 de septiembre de 2020, en los diarios editados en Navarra, en la edición de 8 de septiembre y ha sido expuesto en el Tablón de Anuncios de la Casa Consistorial. En ese trámite no ha sido presentada alegación alguna.

FUNDAMENTOS DE DERECHO

Primero: Se actúa de conformidad con lo dispuesto en los artículos 61.2 (Planes Especiales de Actuación Urbana) y 74 (sobre tramitación) de la Ley Foral 35/2002, de 20 de diciembre, de Ordenación del Territorio y Urbanismo; y el artículo 47 del Reglamento que desarrolla la LFOTU-1994, aprobado mediante Decreto Foral 85/1995, de 3 de abril.

Segundo: Que la aprobación definitiva es competencia de Pleno, al disponerlo el artículo 22.2.c) de la Ley 7/1985, de 2 de abril, reguladora de las Bases del Régimen Local, en la redacción dada por la Ley 57/2003, de 16 de diciembre, de medidas para la modernización del gobierno local.

En consecuencia, **SE ACUERDA**

Primero.- Aprobar definitivamente el Plan Especial de Actuación Urbana para la Parcelas U2.8-2.1, U2.8-2.2 y U2.8-3C, sita en Sector Queiles: Avda. Narangel - Pº Poetas - Avda. Merindades) de Tudela, elaborado por el arquitecto Renato Alegría Moracho, promovido por Ugarpea S.L., en lo que compete al Ayuntamiento, salvo el derecho de propiedad y sin perjuicio del de terceros.

Segundo.- Publíquese anuncio con la normativa urbanística en el Tablón de Anuncios del Ayuntamiento y en el Boletín Oficial de Navarra

Tercero.- Este acto es firme en la vía administrativa, y notifíquese a los interesados, Catastro y Patrimonio a los efectos oportunos.”

***Queda aprobado el punto número diez del orden del día por unanimidad.**

11.- Aprobar definitivamente la modificación puntual del Plan Especial de Protección y Reforma del Interior del casco viejo de Tudela para modificar la Ficha Urbanística de inmuebles de calle Carmen Baja 1 y 3, (Parcelas 914 y 915 de manzana 269 del PEPRI), promovido por María Pilar Ruiz Garbayo, según propuesta elaborada por el arquitecto Diego Galar Irurre que data de 3 de febrero de 2020.

La propuesta dice así:

“Expte.: 2019/309-2

Asunto: Aprobación definitiva Modificación puntual de Plan Especial de Protección y Reforma del Interior del casco viejo de Tudela (PEPRI), referida a las Fichas Urbanísticas de calle Carmen Baja, 1 y 3

Vista instancia presentada el 4 de febrero de 2020, registro de entrada nº 2020001653 de la misma fecha, presentada por Diego Galar Irurre en representación de María Pilar Ruiz Garbayo, presentando documento refundido de Propuesta para Modificación Puntual de la Normativa Urbanística Particular del PEPRI de Tudela referida a la Ficha Urbanística de la parcela P0914 de la manzana M0269 del Polígono 0005 (inmuebles sitios calle Carmen Baja 1 y 3 de Tudela).

En dicha Propuesta, redactada por el Arquitecto Diego Galar Irurre de IAS Gestión, se propone modificar las fichas mencionadas con el fin de poder acometer una rehabilitación conjunta y generar un edificio de viviendas en régimen de propiedad horizontal.

ANTECEDENTES DE HECHO

Primero: Que la Junta de Gobierno Local en su sesión celebrada el 13 de marzo de 2020 acordó aprobar inicialmente la modificación puntual del Propuesta para Modificación Puntual de la Normativa Urbanística Particular del PEPRI de Tudela referida a la Ficha

Urbanística de la parcela P0914 de la manzana M0269 del Polígono 0005 (inmuebles sitos calle Carmen Baja 1 y 3 de Tudela), según propuesta elaborada por el arquitecto Diego Galar Irurre, promovida por M^a Pilar Ruiz Garbayo.

Segundo: Que el expediente ha sido sometido al trámite de información pública, como es preceptivo, con publicación de anuncio en el Boletín Oficial de Navarra n° 80 de 17 de abril de 2020, en los diarios editados en Navarra, en la edición de 16 de abril del 2020 y se ha expuesto en el Tablón de Anuncios de la Casa Consistorial. En ese trámite no ha sido presentada alegación alguna.

Tercero: La Resolución 259/2020 de 6 de octubre de la Directora General de Cultura-Institución Príncipe de Viana informa favorablemente sobre la presente modificación del PEPRI, que consta en expediente.

FUNDAMENTOS DE DERECHO

Primero: Que el Pleno Municipal en sesión celebrada con fecha 02 de marzo de 2012 aprobó definitivamente el Texto Refundido del Plan Especial de Protección y Reforma Interior del casco viejo de Tudela.

Segundo: Se actúa de conformidad con lo dispuesto en los artículos 61 (instrumento de planeamiento de desarrollo) y 72 (sobre tramitación) del Decreto Foral Legislativo 1/2017, de 26 de julio, por el que se aprueba el texto Refundido de la Ley Foral de Ordenación del Territorio y Urbanismo.

Tercero: Que la aprobación definitiva es competencia de Pleno, al disponerlo el artículo 21.1.j) de la Ley 7/1985, de 2 de abril, reguladora de las Bases del Régimen Local, en la redacción dada por la Ley 57/2003, de 16 de diciembre, de medidas para la modernización del gobierno local.

En consecuencia, **SE ACUERDA**

Primero.- Aprobar definitivamente la modificación puntual del Plan Especial de Protección y Reforma del Interior del casco viejo de Tudela para modificar la Ficha Urbanística de inmuebles de calle Carmen Baja 1 y 3, (Parcelas 914 y 915 de manzana 269 del PEPRI), promovido por María Pilar Ruiz Garbayo, según propuesta elaborada por el arquitecto Diego Galar Irurre que data de 3 de febrero de 2020.

Segundo.- Publíquese anuncio con la normativa urbanística en el Tablón de Anuncios del Ayuntamiento y en el Boletín Oficial de Navarra.

Tercero.- Este acto es firme en la vía administrativa, y notifíquese a los interesados, Catastro y Patrimonio a los efectos oportunos.”

*Aprobado el punto número once del orden del día por unanimidad.

12.- Iniciar los estudios correspondientes para analizar la situación actual del establecimiento de usos destinados a Estaciones de Servicio, Discotecas e Instalaciones de Telecomunicaciones: antenas y estaciones base, compatibles con los usos residenciales existentes y propuestos en el término municipal de Tudela y decretar la suspensión de la tramitación de licencias de obras y apertura para las actividades de Establecimientos de Estaciones de Servicio, Discotecas e Instalaciones de Telecomunicaciones: antenas y estaciones base en las Unidades Integradas IV, V, VI, VII, VIII y IX del PGOU de Tudela por un periodo de máximo de 1 año.

La propuesta dice así:

“Visto que recientemente se está produciendo una cierta preocupación social, respecto de determinados usos contemplados en el Plan Municipal (concretamente estaciones de servicio, discotecas e Instalaciones de telecomunicación: antenas y estaciones base), y que estos se compatibilicen con los usos residenciales existentes y propuestos por el Plan Urbanístico Municipal;

ANTECEDENTES DE HECHO

Primero.- Que mediante Acuerdo de Pleno de 28 de enero de 2019 (BON n° 42, 01.03.2019), acordó someter a información pública la versión preliminar de la Estrategia y Modelo de Ordenación del Territorio por el plazo de un mes.

Posteriormente, en el Pleno de 1 de abril de 2019, se acordó ampliar el período de información pública hasta el 30 de abril.

Durante este tiempo se han recibido sugerencias a la EMOT e informes sectoriales que han sido objeto de análisis e informes por parte del Equipo Redactor del PGM.

Segundo.- La EMOT fijará la dimensión directiva del Plan General Municipal, definiendo las líneas maestras del mismo (criterios, objetivos y soluciones generales del desarrollo territorial a nivel municipal), que luego se harán operativas en el PUM.

En este contexto, la EMOT no establece el régimen urbanístico de una parcela en concreto, sino que se limita a definir los criterios y objetivos del planeamiento con carácter general. Recogiéndose el modelo urbano por el que se apuesta en la revisión del Plan, por lo que puede resultar interesante proceder al estudio de la implantación de determinados usos, en concreto los destinados a gasolineras, discotecas e Instalaciones de telecomunicación: antenas y estaciones base, y su implantación como compatibles de los usos existentes y futuros residenciales.

Tercero.- El Ayuntamiento de Tudela, considerando que el Plan vigente ha quedado obsoleto y sus necesidades no dan respuestas a las necesidades que se plantean en el municipio y atendiendo tanto a motivos estratégicos como a criterios de oportunidad ve necesario proceder al estudio y análisis de estos diferentes usos permitidos actualmente por el planeamiento (gasolineras, discotecas e Instalaciones de telecomunicación: antenas y estaciones base) dentro de los usos residenciales existentes y propuestos.

FUNDAMENTOS DE DERECHO

Primero.- De conformidad con lo establecido en el art. 25. 2 a) y b) de la Ley 7/1985, de 2 de abril, Reguladora de las Bases de Régimen Local, los municipios tienen competencia propia en materia de urbanismo y medio ambiente urbano.

Segundo.- El artículo 70 del Texto Refundido de la Ley Foral de Ordenación del Territorio y Urbanismo, aprobado mediante Decreto Foral Legislativo 1/2017, de 26 de julio, regula la suspensión del otorgamiento de licencias donde dispone que:

“1. La administración competente para la aprobación inicial de los planes urbanísticos podrá acordar con anterioridad a ésta la suspensión del otorgamiento de licencias de parcelación de terrenos, edificación y demolición en áreas o para usos determinados, con el fin de estudiar su formación o reforma, y definiendo con claridad suficiente estos ámbitos.

Dicho acuerdo habrá de publicarse en el Boletín Oficial de Navarra y, al menos, en los diarios editados en la Comunidad Foral”.

Tercero.- De conformidad con lo dispuesto en el artículo 70 del Texto Refundido de la Ley Foral de Ordenación del Territorio y Urbanismo, resulta de interés proceder a suspender el otorgamiento de licencias urbanísticas para la implantación de nuevos establecimientos relacionados con los usos de gasolineras, discotecas e Instalaciones de telecomunicación: antenas y estaciones base dentro de los usos residenciales existentes y propuestos en el Plan General Municipal por periodo de 1 año, para su estudio y posible reforma.

Visto informe elaborado por el equipo redactor del Plan General Municipal de fecha 15 de octubre de 2020, donde concluye que cabe la suspensión de licencias, anticipada a la tramitación de la Modificación del PGOU, para los usos contemplados.

Cuarto.- La suspensión se hace con la finalidad de poder proceder a realizar los estudios previos que resulten necesarios para poder realizar el análisis correspondiente del impacto que pudiera tener la implantación de este tipo de usos (estación de servicio, discotecas e Instalaciones de telecomunicación: antenas y estaciones base) dentro de los usos residenciales establecidos por el planeamiento urbanístico tanto actuales como los futuros. Este estudio se considera necesario para regular adecuadamente la implantación de los citados usos en Tudela, afectando como ámbito de actuación las Unidades Integradas IV, V, VI, VII, VIII y IX del PGOU de Tudela.

Por todo lo cual, **SE ACUERDA:**

1.- Iniciar los estudios correspondientes para analizar la situación actual del establecimiento de usos destinados a Estaciones de Servicio, Discotecas e Instalaciones de Telecomunicaciones: antenas y estaciones base, compatibles con los usos residenciales

existentes y propuestos en el término municipal de Tudela y su posible modificación para su implantación dentro del núcleo urbano según el Plan Municipal de Tudela.

2.- Decretar la suspensión de la tramitación de licencias de obras y apertura para las actividades de Establecimientos de Estaciones de Servicio, Discotecas e Instalaciones de Telecomunicaciones: antenas y estaciones base en las Unidades Integradas IV, V, VI, VII, VIII y IX del PGOU de Tudela por un periodo de máximo de 1 año, con los efectos regulados en el Art. 70 del Decreto Foral Legislativo 1/2017 de 26 de julio que aprueba el Texto Refundido de la Ley Foral de Ordenación del Territorio y Urbanismo.

3.- Publicar el presente acuerdo en el Boletín Oficial de Navarra y, al menos, en los diarios editados en la Comunidad Foral.”

*Queda aprobado el punto número doce del orden del día por unanimidad.

13.- DAR CUENTA DE LAS SIGUIENTES RESOLUCIONES

1.-En cumplimiento del artículo 43 del ROF, se da cuenta de Resoluciones de Alcaldía y Concejalías Delegadas emitidas en el mes de SEPTIEMBRE 2020.

Dada cuenta.

*Se retiran del orden del día las dos mociones presentadas.

14.- MOCIONES

1-Presentada por el Grupo Municipal de Izquierda-Ezkerra, solicitando la convocatoria de la mesa de comercio para la creación de bonos de consumo local para la reactivación del comercio en la campaña de Navidad.

“Exposición de motivos

Uno de los conceptos que hace algún tiempo ya era tendencia pero que con las crisis generada por la Covid 19 ha ganado protagonismo es el de comercio de proximidad, cuyas principales ventajas son las de generar riqueza para la comunidad, fomentar la sostenibilidad y contribuir a que las personas “vuelvan” a las calles.

Es decir, el comercio y los servicios de proximidad ejercen una función social muy importante en cuanto que constituyen unos elementos esenciales en la configuración de un modelo de ciudad sostenible; sin embargo, hemos sustituido el pequeño comercio por las enormes superficies ubicadas en las afueras de las ciudades y cada vez son más las compras que realizamos on-line, lo que sumado al periodo de confinamiento social y crisis producida por la Covid-19, ha supuesto un impacto económico, laboral y social sin precedentes y que en algunos casos, ha llegado a suponer la desaparición de las pequeñas y medianas empresas (no hay más que ver la triste imagen de los cierres de tiendas en nuestras calles).

Es cierto que desde el inicio de la pandemia, diferentes ayudas para los autónomos y pequeñas empresas se han propuesto desde el gobierno central y desde el gobierno autonómico; en Tudela, además de las campañas a favor del comercio, se han aprobado otras medidas, desde una dotación de 700.000 euros enmarcada dentro del Plan ReactivaT de la cual, se han utilizado a día de hoy (y no se prevé que se aumente mucho esa cifra) unos 420.000 euros, hasta la supresión de las tasas de las terrazas hasta 2021, tal y como solicitó IE en varias ocasiones; sin embargo, creemos que ha llegado el momento de aprobar otra batería de ayudas, en este caso en forma de bonos para el consumo local en el pequeño comercio, cuyo objetivo principal sea el impulso en las compras en Tudela de la campaña de Navidad.

Muchos ayuntamientos gobernados por diferentes partidos o coaliciones políticas ya han activado una campaña de bonos para incentivar las compras en el comercio local. La fórmula es la misma en todos ellos: los pequeños comercios que estén interesados, deberán adherirse al programa. La ciudadanía adquirirá los bonos por un importe en concreto y el ayuntamiento financia una parte de la compra; por ejemplo, se compra un bono de 15 euros que paga el ciudadano y que tiene el valor real de 20 euros de gasto, ya que el ayuntamiento paga los otros 5 euros.

Hay diferentes fórmulas para la adquisición de los bonos, desde una plataforma tecnológica hasta la recogida del bono físico en diferentes oficinas. También los importes deberán definirse en la mesa, pero en cualquier caso, nos parece un buen punto de partida utilizar los 250.000 euros que no se han empleado en las ayudas anunciadas y completar el importe que se publicitó.

Ya que en el Ayuntamiento de Tudela existe una Mesa de Comercio en la que está representado gran parte del sector, técnicos municipales y los distintos partidos políticos, nos parece el marco adecuado para establecer y definir la logística para poder adquirir los bonos, las cuantías y la cantidad de bonos a repartir.

Lo que es urgente ahora es aprobar esta moción para que los bonos estén disponibles a finales de noviembre y puedan ser gastados hasta el 5 de enero de 2021.

Por todo esto, el grupo municipal de Izquierda-Ezkerra propone al Pleno del Ayuntamiento de Tudela alcanzar las siguientes **PROPUESTAS DE ACUERDO**:

1.- La urgente convocatoria de la mesa de comercio que aborde esta moción y permita establecer la cantidad presupuestaria, el desarrollo logístico de los bonos y los diferentes pasos a seguir para el correcto desarrollo de la misma.

2.- Informar de los acuerdos de esta Moción a todas las Asociaciones de Comercio y Autónomos registrados en el municipio e iniciar el proceso de adhesión de las empresas al programa.

3.- Realizar una campaña de difusión de los bonos de consumo en diferentes medios locales.

2- Presentada por el Grupo Municipal Navarra Suma, relativa a implementación de acciones y herramientas digitales que impulsen el comercio en Tudela.

“Exposición de motivos:

La crisis generada por la Covid-19 ha caído con toda la fuerza y dureza sobre muchos sectores comerciales de la ciudad. Los más visibles son el pequeño comercio y la hostelería pero también alcanza a pequeñas empresas de servicios y autónomos.

Desde que llegamos al Ayuntamiento de Tudela, el equipo de Navarra Suma teníamos claro nuestro proyecto de ciudad con el fin de potenciar el tejido comarcal.

Así, al inicio de la legislatura ya implantamos diferentes medidas para atraer posibles consumidores de otras zonas de Navarra y de comunidades vecinas como Aragón o La Rioja.

Entre otras, podemos mencionar el mercado de Navidad en un espacio diferentes que lo dotó de encanto, una proyección de videomapping a la altura de grandes capitales que arrastró a la calle a cientos de tudelanos/as y vecinos de la Ribera que disfrutaron del espectáculo y de un día de compras en festivo; el encendido de las luces de Navidad en colaboración con los Reyes Magos repartieron los regalos por varios hogares tudelanos trasladando la ilusión desde nuestras tiendas hasta las casas de los pequeños.

Actividades enmarcadas en una campaña de Navidad que hicieron de Tudela una ciudad más moderna, más atractiva y con más vida en sus calles, con el resultado de un tejido comercial mejor valorado y sintiéndose partícipe de lo que es suyo.

Iniciado ese nuevo camino en la dirección correcta, llegaron nuevas acciones pero la Covid-19 ha supuesto un frenazo en esa proyección que queremos de ciudad.

Entonces tuvimos que reinventarnos y entre todos, con el esfuerzo del equipo de gobierno y del propio comercio local, creamos Vive Tudela, el concurso “Juntos vamos a Ganar”, el vídeo de apoyo y concienciación del mercado, los logotipos de economía circular y el de comercio seguro, la campaña de radio, etc. Y la parte más importante de

todas y una de las primeras en Navarra: la campaña de apoyo al comercio y a los autónomos con una dotación de 450.000 euros que fuimos capaces de arbitrar y que ya ha llegado a sus destinatarios en los meses de agosto a octubre. Ayudas potentes, oxígeno para coger aire y con ello impulso.

Pero no podemos usar estas ayudas como la única opción de salvación, porque si no después ¿Qué nos queda? ¿Cada dos meses un nuevo paquete de ayudas económicas? ¿Cuántas veces vamos a vivir el cierre de los negocios? ¿Durante cuánto tiempo? ¿Qué sectores serán los más perjudicados? ¿Cuánto dinero vamos a gastar más en acciones que no se contemplaban unos meses atrás? ¿Cuánto vamos a dejar de ingresar?...

¿Lo sabe alguien? ¿Sería real un paquete de medidas para dentro de 15 días o de un mes? Acabamos de vivir otra vez el cierre de la hostelería de un día para otro.

Como responsables de nuestra ciudad, Tudela, debemos ser coherentes y tener unas miras más amplias y el recurso no puede ser una partida económica sin saber realmente su impacto.

Una ciudad avanza, se moderniza, se convierte en un recurso y en un posible destino cuando se trabajan todos sus ámbitos; una ciudad urbanísticamente más moderna y estéticamente más trabajada, somos más atractivos si contamos con un programa cultural y actuaciones que pongan a Tudela en el mapa, visitas teatralizadas en nuestros monumentos donde contamos nuestra historia, enriquecemos la ciudad apostando por la educación y luchando por traer más carreras universitarias. Damos vida a nuestras calles cuando entendemos que el sector del turismo necesita de la gastronomía para avanzar y ser un referente en la zona... y así, con esas trazabilidades, se trabaja para el proyecto de un tejido comercial fuerte y con recursos.

Y en esa línea de trabajo creamos también un foro de turismo, la mesa de Gastroforo, diferentes mesas de comercio con otras concejalías para buscar una solución, como hemos vivido con la zona azul y la campaña de Navidad, mobiliario urbano... reuniones de urbanismo y comercio en común para planificar mejor las obras.

Así, vamos a seguir apostando por dotar a la ciudad de recursos que impacten los 365 días del año. Escuchando a los afectados y estudiando sus propuestas como hemos venido haciendo.

Esta campaña de Navidad se llevará a cabo una de las peticiones más reiteradas por el comercio durante años, iluminar la ciudad en más zonas... porque una ciudad más bonita y más iluminada es más atractiva y se transmite mayor felicidad y ambiente en las calles y eso, indudablemente, repercute en las ventas.

Con ellos, con nuestros comerciantes, volveremos a replantear el calendario de la Feria del Stock. Tuvo que llegar la Covid-19 para dar un paso atrás y ver dónde no se hacían las cosas bien y cambiar para ayudar al comercio, y con ello esta edición ha sido todo un éxito.

Seguiremos trabajando a fondo para dotar de otro gran atractivo a la ciudad y sobre todo al Casco Viejo como es el Mercado de Abastos, que haga de esta zona un espacio de referencia.

Seguiremos en la senda de la verdura todo el año, para ser un referente gastronómico y posicionarnos con nuestro producto de la huerta como un destino turístico y gastronómico en cada una de las estaciones.

Es en estas propuestas en las que el Ayuntamiento de Tudela tiene que fundamentar su apoyo al pequeño comercio y trabajar juntos en ese objetivo común.

No podemos obviar que el comercio ha sufrido un desgaste muy fuerte desde hace años y que pocos han sido los planes o iniciativas dirigidas a paliarlo. La forma de

compra ha evolucionado en direcciones no favorables para los pequeños comercios de Tudela, a los que durante años no se ha dotado de recursos.

Sin embargo, muchos de ellos, poco a poco con la llegada de la Covid.19, se han puesto en marcha y han imitado lo que otros por sus propios medios ya habían empezado a marcar, y que en la nueva era los compradores demandan: la venta en diferentes plataformas, página web, Instagram, Facebook, contenidos comerciales, posicionamiento de marcas... y fue con la Covid -19 donde cayó su posibilidad de ventas; es ahí donde más miedo y vértigo se les ha generado con las puertas de sus negocios cerradas y sin poder vender sus productos. Los comercios que trabajan esta nuevas sinergias y herramientas han conseguido una posición de venta del 47% y sin esas herramientas la tienda estaría cerrada sin posibilidad de captar nuevos clientes y con una esperanza de supervivencia baja o nula.

Y por todo lo que hemos expuesto, pero escuchando a los perjudicados, a los propios comerciantes, a los interesados, el apoyo económico ahora debe ir a la dotación, a la implementación de un recurso, de una herramienta nueva que es el presente y el futuro y, ahora mismo, para muchos de ellos, por no decir para todos, es imprescindible. Ya concedimos las ayudas necesarias para paliar una situación insostenible en ese momento, pero ahora es tiempo de nuevas soluciones, de darles las herramientas precisas para que puedan trabajar sin tener que sentarse a esperar cuándo llegan las ayudas, sin futuro y sin esperanza de negocio.

Por todo ello se presenta la siguiente propuesta de Resolución:

- 1.- La creación de un Market Place con venta dirigida a la venta online para los comercios de nuestra ciudad.
- 2.- Dotar de formación y apoyo a esta plataforma con la contratación de una empresa externa y especializada.
- 3.- Dotación para obtener el asesoramiento de nuevas herramientas para el comercio: Instagram y Facebook.
- 4.- Estudiar y valorar, con agentes externos y expertos en marketing y venta, el impacto y posibles acciones a corto plazo.

Todas estas acciones son peticiones de la Mesa de Comercio.

15.- RUEGOS Y PREGUNTAS

Y no habiendo más asuntos de que tratar, finaliza la sesión, siendo las veinte horas y treinta minutos, de la que se levanta la presente acta, de que como Secretario certifico.

