

## **SESIÓN DEL PLENO EXTRAORDINARIO DEL M.I. AYUNTAMIENTO DE TUDELA, CELEBRADO, EN PRIMERA CONVOCATORIA, EL DÍA 11 DE MARZO DE 2019.**

En la Casa Consistorial, sita en Plaza Vieja, 1, siendo las 16:00 horas del día indicado en el encabezamiento, bajo la Presidencia del Sr. Alcalde, Don Eneko Larrarte Huguet y con asistencia de los y las Concejales/as electos en las pasadas elecciones locales celebradas el día 13 de junio de 2015, Sres/as: Doña Laura-Inés Abaigar Grossi, Doña Ana-María-Jesús Agüera Angulo, Don José-Ángel Andrés Gutiérrez, Doña Natalia Castro Lizar, Doña Silvia Cepas Medina, Don Rubén Domínguez Rodríguez, Doña María Isabel Echave Blanco, Don José Antonio Fraile Lasanta, Don Carlos Gimeno Gurpegui, Don Francisco-Javier Gómez Vidal, Doña Gloria González Soria, Don Daniel López Córdoba, Doña Patricia Lorente Sevilla, Doña Marisa Marqués Rodríguez, Don José-Ignacio Martínez Santos, Don Arturo Pérez Pérez, Doña Olga Risueño Molina, Doña Irene Royo Ortín, Don José Suárez Benito y Don Félix Zapatero Soria dio comienzo la sesión a las diecisiete horas.

Actúa como Secretario, el de la Corporación, Don Miguel Chivite Sesma.

De conformidad con lo establecido en el art. 87.2 h) del Reglamento de Organización Municipal las opiniones de los participantes se encuentran en la videoacta que aparece en la web municipal [www.tudela.es](http://www.tudela.es).

### **COMISIÓN INFORMATIVA DE ORDENACIÓN DEL TERRITORIO**

**1.- Dejar sin efecto el acuerdo de Pleno de 29/10/2018, referente a la desafectación para cesión de 13.605 m<sup>2</sup> de las parcelas 138, 139, 98A, 209 y 200 del polígono 39 para su posterior cesión a la Sociedad de Gestión de Evacuación La Serna, S.L.; alterar, en lo que compete al Ayuntamiento de Tudela, la calificación jurídica de 950,48 m<sup>2</sup> del Camino del corral de la Cantera hacia el parque Eólico de Montes de Cierzo (bien de dominio público) para afectarlo a bien comunal, al ser necesario para la ejecución del Proyecto de Ampliación de Subestación Transformadora La Cantera 400/200/66Kv y el proyecto de LAT 220 KV Entrada-Salida en SET La Cantera; iniciar expediente para la extinción de derechos que tienen constituidos las personas afectadas (adjudicatarios de las parcelas 138, 139, 98A, y 209 del polígono 39) y otorgarles un plazo de audiencia de 15 días hábiles para que aleguen lo que en su derecho proceda; aprobar la desafectación de 13.296,95 m<sup>2</sup> (12.423,52 m<sup>2</sup> correspondientes a dichas parcelas y 873,43 m<sup>2</sup> al camino), para su posterior cesión a la sociedad Gestión de Evacuación La Serna, S.L. para la ejecución del Proyecto (desafectación que queda condicionada a la aprobación final por parte de Gobierno de Navarra); aprobar el Pliego de Condiciones regulador de la cesión de uso por la cual se abonará al Ayuntamiento 4.000 euros/año (actualizables anualmente por años naturales a partir del año siguiente a la firma del contrato, de conformidad con el I.P.C. oficial de Navarra); declarar la tramitación de urgencia del procedimiento; y someter a información pública el expediente de desafectación y cesión de uso por espacio de quince días naturales para que las personas afectadas puedan exponer sus alegaciones.**

*La propuesta dice así:*

*“El pleno municipal, en sesión de fecha 29 octubre de 2018, aprobaba, entre otros, la desafectación de 13.605 m<sup>2</sup> de las parcelas 138, 139, 98, 209 y 200 del polígono 39, para su posterior cesión a la sociedad GESTIÓN DE EVACUACIÓN LA SERNA, S.L. para la ejecución del proyecto de ampliación del ST La Serna (ST La Cantera 400/220/66 kV) y el proyecto de LAT 220 kV Entrada- Salida en SET “La Cantera”. La citada desafectación queda condicionada a la aprobación final por parte de Gobierno de Navarra y a los condicionantes que éste establezca; así como el pliego de Condiciones regulador de la cesión de uso para la ejecución de los proyectos de ampliación del ST La Serna (ST La Cantera 400/220/66 kV) y el*

proyecto de LAT 220 kV Entrada- Salida en SET “La Cantera”, por parte de GESTIÓN DE EVACUACIÓN LA SERNA, S.L. en la parcelas citadas, según plano adjunto.

#### **ANTECEDENTES DE HECHO**

**Primero.-** Que el expediente se publicó en el Boletín Oficial de Navarra de fecha 19 de noviembre de 2018

**Segundo.-** Que concluido el plazo de exposición pública, el expediente fue remitido al Servicio de comunales de Gobierno de Navarra para su tramitación y aprobación definitiva.

**Tercero.-** Que mediante correo electrónico, recibido con fecha 24 de enero de 2019, por la Sección de Comunales, se advierte que la poligonal comprensiva de la SET La cantera presentada por la empresa con los planos de los terrenos a desafectar para su posterior cesión de uso para el Proyecto de Subestación Transformadora La Cantera 400/220/66 KV y el proyecto de LAT 220 KV Entrada- Salida en SET LA Cantera coincide en la parte norte, no así en la parte sur, debido a que la referencia catastral no coincide con la realidad representada en la ortofoto.

**Cuarto.-** Que con el fin de dar la mayor celeridad al expediente, por la importancia y el interés público del mismo, y entendiendo que las modificaciones únicamente afectaban a la extensión de las afecciones comunales (metros cuadrados), mediante acuerdo de Pleno de fecha 28 de enero de 2018, se acordó, con carácter de urgencia, delegar en la Junta de Gobierno Local las competencias para la aprobación de las modificaciones necesarias para la correcta conclusión del expediente de desafectación iniciado por el Pleno municipal de fecha 29 de octubre de 2018.

**Quinto.-** Que la empresa Gestión de Evacuación La Serna procede a la subsanación de errores, presentando una nueva relación de afecciones y nuevo plano.

**Sexto.-** Que en el expediente inicial entre los bienes afectados citados en el acuerdo plenario de 29 de octubre de 2018, se incluía erróneamente la parcela 91270 del polígono 39 (camino tierra) calificándola como terreno comunal, cuando tiene la consideración jurídica de bien de dominio público; procediendo no expediente de desafectación sino de alteración de la calificación jurídica.

**Séptimo.-** Que el expediente de alteración de la calificación jurídica requiere la previa exposición pública para luego aprobarse, de forma expresa, por el Pleno municipal, justificando su conveniencia y legalidad.

**Octavo.-** Que mediante Resolución de Alcaldía de fecha 11 de febrero de 2019 se iniciaba expediente de alteración de la calificación jurídica de 950,46 metros cuadrados de camino para su posterior afectación a bien comunal; según indicaciones de la sección de comunales de Gobierno de Navarra; para posteriormente, desafectar todo el comunal; afectando parte del mismo (nuevo camino) a bien dominio público.

Dado el interés público del proyecto y de la necesidad de su pronta ejecución, por las afecciones y consecuencias que tiene en otros proyectos declarados de utilidad pública, se acordó en base a lo establecido en la ley de procedimiento administrativo, declarar la aplicación de la tramitación de urgencia para la alteración de la calificación jurídica de parte del camino; reduciéndose así la mitad de los plazos del procedimiento (en este caso exposición pública).

**Noveno.-** Que con 18 de febrero de 2018 se publicó en el Boletín Oficial de Navarra anuncio de información pública para la alteración de la calificación jurídica de bien de dominio público (camino), según plano que consta en el expediente.

**Décimo.-** Que concluido el plazo de exposición pública sin que se hayan presentado alegaciones, procede la aprobación expresa de la alteración de la calificación jurídica.

**Décimo primero:** Que realizada la corrección por parte de la empresa, las afecciones de comunal son las siguientes:

#### **PARCELAS AFECTADAS**

<b>Polígono</b>	<b>Parcela</b>	<b>Adjudicatario actual</b>	<b>m<sup>2</sup> afectados</b>	<b>m<sup>2</sup> afectados</b>
39	138	Victoriano Gil Inaga	6.240,74	5.223,52 + 1.017,22

39	139	Ignacio Zardoya Lamas	1.560,65	1.238,38 + <b>322,27</b>
39	98 B	Sin adjudicar	1.792,45	
	98 A	Ignacio Zardoya Lamas	68,00	
39	209	Jesús M. <sup>a</sup> Gil Urnicia	395,08	
39	200	Sin adjudicar	2.366,60	
<b>12.423,52</b>				

De los terrenos citados anteriormente, se destinarán a camino (pasando a ser bien de dominio público), los siguientes:

<b>Polígono</b>	<b>Parcela</b>	<b>Adjudicatario actual</b>	<b>m<sup>2</sup> afectados</b>	<b>m<sup>2</sup> afectados</b>
39	138	Victoriano Gil Inaga	6.240,74	<b>1.017,22</b>
39	139	Ignacio Zardoya Lamas	1.560,65	<b>322,27</b>
				<b>1.339,49</b>

A estas afecciones, se deben sumar los 950,48 metros cuadrados correspondientes al camino actual, y cuya calificación jurídica se va a alterar afectándose a comunal. De esos 950,48 m<sup>2</sup>, se desafectarán 873,43 m<sup>2</sup> que son necesarios para ejecutar el proyecto, quedando los 77,05 m<sup>2</sup> restantes como comunal.

**Décimo segundo:** Que los terrenos comunales a desafectar para su posterior cesión suman un total 13.296,95 m<sup>2</sup> [12.423,52 m<sup>2</sup> + **873,43 m<sup>2</sup>**]; según detalle indicado en la relación catastral de parcelas presentada en subsanación de errores, siendo 11.957,46 m<sup>2</sup> destinados a la construcción del Proyecto de Subestación Transformadora “La Cantera” 440/220/66 Kv y proyecto LAT 220 Kv Entrada- salida en SET La cantera; para su posterior cesión a “GESTIÓN DE EVACUACIÓN DE LA SERNA, S.L.”; y 1.339,49 m<sup>2</sup> para la construcción del camino alternativo, que pasará a ser bien de dominio público.

**Décimo tercero:** Consta nuevo informe del Técnico Agrónomo, de fecha 26 de febrero de 2019, en el que se indica los terrenos necesarios para la ejecución de dicho proyecto así como para un nuevo camino de acceso; se indica la necesidad de alterar calificación jurídica de parte de un camino ahora existente que es necesario para el proyecto, y la desafectación de terrenos indicados, para su posterior cesión a la sociedad Gestión de Evacuación La Serna, S.L.”.

**Décimo cuarto:** Que se ha confeccionado el preceptivo pliego de condiciones regulador de dicha cesión de uso.

**Décimo Quinto:** Que es de suma importancia dar agilidad al procedimiento, por cuanto la ejecución del proyecto es clave para cinco proyectos de energías renovables que cuentan con declaraciones de utilidad pública, interés foral, etc... por lo que existe un interés público que aconseja aplicar al procedimiento la tramitación de urgencia.

#### **FUNDAMENTOS DE DERECHO**

**Primero.-** Lo establecido en el artículo 140.1 y 2 de la Ley Foral 6/1990, de 2 de julio de la Administración Local, así como en los artículos 142 y 143 del Decreto Foral 280/1990, de 18 de octubre, por el que se aprueba el Reglamento de Bienes de las Entidades Locales de Navarra, en cuanto a la desafectación de bienes comunales con motivo de la cesión de uso o gravamen de los mismos.

**Segundo.-** Lo dispuesto en el artículo 103.1 de la Ley Foral de Administración Local de Navarra y artículo 12 del Reglamento Bienes de las Entidades Locales de Navarra, en cuanto a alteración de la calificación jurídica de bienes:

La alteración expresa de la calificación jurídica de los bienes de dominio público y de los patrimoniales requiere expediente en el que se acredite su oportunidad y legalidad.

El expediente deberá ser resuelto por el Pleno previa información pública por plazo de un mes. Si la alteración de la calificación jurídica se refiere a bienes de dominio público el acuerdo habrá de adoptarse por mayoría absoluta del número legal de miembros de la corporación.

(..)

**Tercero.- Lo establecido en el Informe del Técnico Agrícola, citado anteriormente.**

**Cuarto.- Que varias de las parcelas comunales afectadas están actualmente adjudicadas, por lo que procederá la extinción de derechos y desahucio de las mismas, una vez se apruebe la desafectación por parte de Gobierno de Navarra, Sección de comunales, siguiendo lo establecido en el artículo 62 y siguientes del Reglamento de Bienes de las Entidades Locales de Navarra.**

**Quinto: Que se requiere el quórum de mayoría absoluta del número legal de miembros de la corporación exigido en el art. 143 a) del RB.**

**Sexto: Que consta el preceptivo informe del Secretario. Regula el artículo 173.1 b) del ROF en relación con el 47.2 n) de la Ley 7/1985, de Bases de Régimen Local (LBRL), que será necesario el informe previo del Secretario para la adopción, por el quórum de mayoría absoluta legal del número legal de miembros que componen la Corporación.**

**Séptimo: Lo dispuesto en el artículo 33 de la Ley 39/2015, de 1 de octubre, en cuanto a la tramitación de urgencia, “cuando razones de interés público lo aconsejen, se podrá acordar, de oficio o a petición del interesado, la aplicación al procedimiento de la tramitación de urgencia, por la cual se reducirán a la mitad los plazos establecidos para el procedimiento ordinario, salvo los relativos a la presentación de solicitudes y recursos”.**

**“No cabrá recurso alguno contra el acuerdo que declare la aplicación de la tramitación de urgencia al procedimiento, sin perjuicio del procedente contra la resolución que ponga fin al procedimiento”.**

**Por todo lo expuesto, SE ACUERDA:**

**1.- Dejar sin efecto el acuerdo adoptado en sesión plenaria de fecha 29 de octubre de 2018, referente a desafectación para cesión de 13.605 m<sup>2</sup> de las parcelas 138, 139, 98, 209 y 200 del polígono 39, para su posterior cesión a la sociedad GESTIÓN DE EVACUACIÓN LA SERNA, S.L.**

**2.- Alterar, en lo que compete al Ayuntamiento de Tudela, la calificación jurídica de 950,48 m<sup>2</sup> de camino (bien de dominio público) para afectarlo a bien comunal, por cuanto son necesarios para la ejecución del Proyecto de Subestación Transformadora La Cantera 400/200/66Kv y el proyecto de LAT 220 KV Entrada- Salida en SET La Cantera.**

Los bienes comprensivos son los detallados en plano adjunto y que se corresponden con “Camino del corral de la Cantera hacia el parque Eólico de Montes de Cierzo desde las coordenadas UTM en sistema de referencia ETRS89, de las posiciones indicadas en el planos:

- Coordenadas iniciales (610087,4661305)
- Coordenadas finales 1 (609986,4661449)
- Coordenadas finales 2 (609971,4661460)

**3.- Iniciar expediente para la extinción de derechos que tienen constituidos la siguiente relación de personas, sobre las superficies que se citan a continuación; y según plano adjunto:**

Polígono	Parcela	Adjudicatario actual	m <sup>2</sup> afectados
39	138	Victoriano Gil Inaga	6.240,74
39	139	Ignacio Zardoya Lamas	1.560,65
39	98 A	Ignacio Zardoya Lamas	68,00
39	209	Jesús M.ª Gil Urmicia	395,08

**Otorgar a los interesados un plazo de audiencia de 15 días hábiles para que aleguen lo que en su derecho proceda.**

**4.- Aprobar la desafectación de 13.296,95 m<sup>2</sup>, correspondientes a las parcelas 138, 139, 98, 209 y 200 del polígono 39 [12.423,52 m<sup>2</sup>] y del camino cuya calificación jurídica se ha alterado a comunal [873,43 m<sup>2</sup>], para su posterior cesión a la sociedad GESTIÓN DE EVACUACIÓN LA SERNA, S.L. para la ejecución del proyecto de ampliación del ST La Serna (ST La Cantera 400/220/66 kV) y el proyecto de LAT 220 kV Entrada- Salida en SET “La Cantera”. La citada desafectación queda condicionada a la aprobación final por parte de Gobierno de Navarra y a los condicionantes que éste establezca.**

**5.- Aprobar el Pliego de Condiciones regulador de la cesión de uso para la ejecución de los proyectos de ampliación del ST La Serna (ST La Cantera 400/220/66 kV) y el proyecto**

*de LAT 220 kV Entrada- Salida en SET “La Cantera”, por parte de GESTIÓN DE EVACUACIÓN LA SERNA, S.L. en la parcelas citadas, según plano adjunto; por la cual abonará al Ayuntamiento de Tudela la cantidad de 4.000 euros/año, que se actualizará anualmente por años naturales a partir del año siguiente a la firma del contrato, de conformidad con el I.P.C. oficial de Navarra.*

*5.- Declarar la aplicación de la tramitación de urgencia del procedimiento para la alteración de la calificación jurídica de parte del camino, necesario para la ejecución del proyecto de Subestación Transformadora La Cantera 400/220/66 KV y el proyecto de LAT 220 KV Entrada- Salida en SET LA Cantera*

*6.- Someter a información pública el expediente de desafectación y cesión de uso por espacio de quince días naturales para que las personas afectadas puedan exponer sus alegaciones, y en el caso de que no se presente ninguna, remitir el expediente al Gobierno de Navarra para su aprobación según se indica en el art. 140 de la Ley foral de la Administración Local de Navarra.*

*7.- Este acuerdo es un acto de trámite y notifíquese el presente acuerdo a los interesados, Sección de Comunales de Gobierno de Navarra e Intervención Municipal.*

*\*Aprobado el punto del orden del día por unanimidad.*

Y no habiendo más asuntos que tratar, el Sr. Alcalde da por finalizada la sesión siendo las diecisiete horas y veinte minutos, de que se levanta la presenta acta, que firma, conmigo el Secretario, que doy fe.