

**SESIÓN DEL PLENO ORDINARIO DEL M.I. AYUNTAMIENTO DE TUDELA, CELEBRADO, EN PRIMERA CONVOCATORIA, EL DÍA 6 DE MAYO DE 2019.**

---

En la Casa Consistorial, sita en Plaza Vieja, 1, bajo la Presidencia del Sr. Alcalde, Don Eneko Larrarte Huguet y con asistencia de los y las Concejales/as electos en las pasadas elecciones locales celebradas el día 13 de junio de 2015, Sres/as: Doña Laura-Inés Abaigar Grossi, Doña Ana-María-Jesús Agüera Angulo, Don José-Ángel Andrés Gutiérrez, Doña Natalia Castro Lizar, Doña Silvia Cepas Medina, Don Rubén Domínguez Rodríguez, Doña María Isabel Echave Blanco, Don José Antonio Fraile Lasanta, Don Carlos Gimeno Gurpegui, Don Francisco-Javier Gómez Vidal, Doña Gloria González Soria, Don Daniel López Córdoba, Doña Patricia Lorente Sevilla, Doña Marisa Marqués Rodríguez, Don José-Ignacio Martínez Santos, Don Arturo Pérez Pérez, Doña Olga Risueño Molina, Doña Irene Royo Ortín, Don José Suárez Benito y Don Félix Zapatero Soria dio comienzo la sesión a las dieciséis horas.

Actúa como Secretario, el de la Corporación, Don Miguel Chivite Sesma.

**De conformidad con lo establecido en el art. 87.2 h) del Reglamento de Organización Municipal las opiniones de los participantes se encuentran en la videoacta que aparece en la web municipal [www.tudela.es](http://www.tudela.es).**

**1.-Actas de las sesiones plenarias extraordinarias celebradas el día 1 y 29 de abril (sorteo elecciones) y Acta de la sesión ordinaria celebrada el 1 de abril de 2019.**

Aprobadas por unanimidad las actas de las sesiones plenarias celebradas los días 1 y 29 de abril (sorteo elecciones) y acta de la sesión ordinaria celebrada el 1 de abril de 2019.

**COMISIÓN INFORMATIVA DE RÉGIMEN INTERNO**

**2.- Aprobar la ejecución de las actuaciones del Plan de Acción Municipal (PAM) 2015-2019.**

*La propuesta dice así:*

*“Visto que el Ayuntamiento de Tudela apuesta por incorporar en la organización municipal herramientas estratégicas que consoliden el trabajar con la información-participación ciudadana, rendición ejecución de los objetivos y actuaciones y la transparencia municipal como evidencia de BUEN GOBIERNO.*

*Que a través del Convenio UNED-AYUNTAMIENTO DE TUDELA de la Cátedra de Calidad “Ciudad de Tudela”, firmado el 15 de octubre de 2009, esta entidad brinda asesoramiento al Ayto.de Tudela para la implantación del Sistema de Planificación Estratégica Municipal basado en la Calidad.*

*Que en JGL el 16 de julio de 2012 se aprobó el Plan de Acción Municipal (PAM) y sus correspondientes herramientas genéricas del despliegue del mismo.*

*Que en el Pleno de 27 de febrero de 2015 se aprobó el Plan Estratégico Ciudad –PEC- (como documento estratégico que marca la hoja de ruta hacia la Tudela que se quiere alcanzar con una visión de tres-cuatro legislaturas) y el documento base que proponía la futura estructura de participación ciudadana*

*Que para poder gestionar el PEC, se hace necesario elaborar el PAM (2015-2019), como documento estratégico que especifica la visión de futuro para el municipio en la Legislatura vigente y concreta objetivos, indicadores y actuaciones.*

*Que en diciembre 2015, se realizaron labores de participación, información y difusión a la ciudadanía sobre el proceso de realización del proyecto.*

*Que en el Pleno de 4 de abril de 2016 se aprobó el Plan de Acción Municipal 2015-2019.*

**CONSIDERANDO:** Lo dispuesto en:

- Ley 17/2009, de 23 de noviembre, sobre el acceso a las actividades de servicios y su ejercicio: capítulo V. Política de Calidad de los servicios. Artículo 20. Fomento de la calidad de los Servicios.

- Ley Foral 21/2005, de 29 de diciembre de evaluación de las políticas públicas y de la calidad de los servicios públicos.

- Reglamento Orgánico Municipal en lo relativo a órganos municipales y sus atribuciones así como lo establecido con carácter general en la Ley 7/1985 del 2 de abril de Bases de Régimen Local.

- Ley Foral 12/2019, de 22 de marzo, de Participación Democrática en Navarra. Artículo 5. Derechos (apartado 5) y Capítulo 5-Transparencia, Artículo 29 (apartado a)

Por todo ello **SE ACUERDA:**

1º.- Aprobar la ejecución de las actuaciones del Plan de Acción Municipal (PAM) 2015-2019.

2º.- Notifíquese el presente acuerdo a Intervención, a las Direcciones de Área, y al personal que ha participado en su realización.”

\*Aprobado el punto número dos del orden del día por trece votos a favor (6 IE, 3 PSN/PSOE, 2 TP, 1 Grupo Mixto (CUP) y 1 Concejil no adscrito) y ocho abstenciones (6 UPN y 2 PP).

**3.- Aprobar la contestación a las alegaciones formuladas a la aprobación inicial de plantilla Orgánica del Ayuntamiento y Organismos/Entidades dependientes para el año 2019; aprobar con carácter definitivo la Plantilla Orgánica y las normas complementarias para su ejecución, cuyos efectos tendrán vigencia desde el día siguiente al de publicación del presente acuerdo en BON; y delegar en Alcaldía la aprobación de los escritos de informe o alegaciones que se dicten con ocasión de la interposición de recursos de alzada ante el Tribunal Administrativo de Navarra contra la aprobación definitiva, debiendo dar cuenta de ellos en sesión plenaria.**

La propuesta dice así:

“El Pleno Municipal en sesión ordinaria celebrada con fecha 21 de Diciembre de 2018, a propuesta de la Comisión Informativa de Régimen Interno, adoptó acuerdo por el que se aprobaba con carácter inicial la Plantilla Orgánica del Ayuntamiento de Tudela para el año 2019, incluyendo la de la propia Entidad Local, Organismo Autónomo Junta Municipal de Aguas y Entidad Pública Empresarial Castel Ruiz, así como las Normas Complementarias para su ejecución.

Dicho acuerdo plenario, de conformidad con lo regulado en legislación foral de aplicación, ha sido objeto de publicación en Boletín Oficial de Navarra núm. 20, de 30 de Enero de 2019, a efectos de someter el mismo a información pública por un periodo de quince días hábiles, a contar desde el día siguiente al de publicación, con la finalidad de posibilitar la presentación de alegaciones o reclamaciones.

Transcurrido el plazo referenciado, se ha elaborado la correspondiente propuesta de contestación a las alegaciones formuladas por las personas interesadas con exposición de los motivos sobre acceso o no a las pretensiones planteadas en cada caso.

Es preciso tomar en consideración lo dispuesto en el artículo 235 de la Ley Foral 6/1990, de 2 de julio, de Administración Local de Navarra, Disposición Adicional Quinta del Decreto Foral 158/1984, de 4 de julio, así como lo establecido en el Texto Refundido del Estatuto del Personal al Servicio de las Administraciones Públicas de Navarra, aprobado mediante Decreto Foral Legislativo 251/1993, de 30 de agosto, en particular, en sus artículos 19 y 20.

Por su parte, la Ley 7/1985, de 2 de abril, Reguladora de Bases de Régimen Local ha atribuido al Pleno la competencia para la aprobación de la plantilla y relación de puestos de trabajo, la fijación de la cuantía de las retribuciones complementarias fijas y periódicas de los funcionarios y el número y régimen del personal eventual (artículo 22.2.i).

Los acuerdos de pleno municipal, como es el caso que nos ocupa, sobre aprobación de plantillas orgánicas de entidades locales de Navarra, son susceptibles de interposición, entre otros, de recurso de alzada ante el Tribunal Administrativo de Navarra. En tal caso, el mismo órgano que ha dictado el acto/acuerdo objeto de impugnación en vía administrativa ostenta la

responsabilidad para la aprobación de los escritos de informe o alegaciones a emitir con ocasión de dichos recursos.

Es habitual que cada año se interpongan recursos ante el Tribunal Administrativo de Navarra contra los acuerdos de aprobación de plantillas municipales, lo que exige el cumplimiento de plazos para la emisión de los informes correspondientes, extremo que implica la oportunidad de planteamiento y determinación de una fórmula idónea que posibilite una mayor agilidad y eficacia en su tramitación.

De esta forma, al amparo de lo dispuesto en los artículos 21 y 22 de la precitada Ley 7/1985, de 2 de abril, se regulan las atribuciones de los órganos municipales precitados susceptibles de delegación y, entre ellas, figura la posibilidad y procedencia legal de delegar en Alcaldía la facultad de Pleno referenciada en párrafos anteriores.

En virtud de todo lo expuesto, **SE ACUERDA:**

PRIMERO.- Aprobar propuesta de contestación a las alegaciones formuladas con ocasión de la aprobación inicial de plantilla Orgánica del M.I. Ayuntamiento de Tudela y Organismos/Entidades de él dependientes para el año 2019.

SEGUNDO.- Aprobar con carácter definitivo la Plantilla Orgánica del Ayuntamiento de Tudela y Organismos/Entidades de él dependientes, para el año 2019, así como las normas complementarias para su ejecución.

TERCERO.- Los efectos derivados de la plantilla tendrán vigencia desde el día siguiente al de publicación del presente acuerdo en Boletín Oficial de Navarra.

CUARTO.- Delegar en Alcaldía la aprobación de los escritos de informe o alegaciones que se dicten con ocasión de la posible interposición de recursos de alzada ante el Tribunal Administrativo de Navarra contra la aprobación definitiva de la Plantilla Orgánica Municipal del año 2019, debiendo dar cuenta de ellos en sesión plenaria, previo paso por Comisión Informativa de Régimen Interno.

QUINTO.- Este acuerdo es definitivo en vía administrativa por lo que contra el mismo cabe interponer optativamente uno de los siguientes recursos (sin que quepa interponer ninguno de ellos mientras no se resuelva expresamente el que, en su caso, esté en trámite de resolución o se haya producido la desestimación presunta del mismo):

- a) Recurso de Reposición ante el mismo órgano autor de este acto, en el plazo de UN MES, contado a partir del día siguiente a la notificación o publicación de este Acuerdo.
- b) Recurso de Alzada directamente ante el Tribunal Administrativo de Navarra en el plazo de UN MES, contado a partir del día siguiente a la notificación o publicación de este Acuerdo
- c) Recurso Contencioso-Administrativo ante el Juzgado de lo Contencioso-Administrativo, en el plazo de DOS MESES, contados a partir del día siguiente a la notificación o publicación de este Acuerdo.

SEXTO.- Ordenar su publicación en Boletín Oficial de Navarra, a los efectos oportunos.”

\*Aprobado el punto número tres del orden del día por doce votos a favor (6 IE, 3 PSN/PSOE, 2 TP) y 1 Concejál no adscrito) y nueve abstenciones (6 UPN, 2 PP y 1 Grupo Mixto (CUP)).

**4.- Modificar el Plan Estratégico de Subvenciones del Ayuntamiento de Tudela (aprobado en Pleno el 30/11/2015), incluyendo en el Anexo I una línea de subvenciones de la Unidad Administrativa de Educación denominada “Convocatoria de Subvenciones en régimen de concurrencia competitiva a Asociaciones de Padres y Madres (APYMAS) de centros escolares de Educación Infantil y Primaria de Tudela”; dar por resuelta la discrepancia emitida por Intervención en informes de 14/05/18 y 23/03/19, una vez modificado el Plan Estratégico de Subvenciones e incluido en él esta Subvención; y publicar el acuerdo en el Boletín Oficial de Navarra.**

*La propuesta dice así:*

“El Pleno municipal celebrado en sesión ordinaria el día 30 de noviembre de 2015 aprobó el Plan Estratégico de Subvenciones del Ayuntamiento de Tudela para el período 2016-2018, ambos inclusive, con la participación de todas las Áreas, Centros de Gestión y Unidades Administrativas responsables de la gestión de subvenciones del Ayuntamiento de Tudela y de sus Organismos dependientes – Junta de Aguas y EPEL Castel Ruiz - y en cuyo Anexo I se relacionan las subvenciones corrientes de los diferentes departamentos del Ayuntamiento. Este

Plan se encuentra actualmente prorrogado a tenor de lo dispuesto en el punto 1.5 Vigencia del mismo.

La Junta de Gobierno celebrada el día 1 de junio de 2018 aprobó la Convocatoria de Subvenciones en régimen de concurrencia competitiva a Asociaciones de Padres y Madres (APYMAS) de centros escolares de Educación Infantil y Primaria de Tudela para el año 2018. Hasta esta fecha, esta convocatoria de subvenciones a Apymas se entendía incluida en la convocatoria de Subvenciones a Entidades de Iniciativa Social promovida por la Concejalía de Bienestar Social, convocatoria recogida en la línea 2 del Departamento de Bienestar Social en el Anexo I del citado Plan.

Con fecha 14 de mayo de 2018 y 23 de abril de 2019, se emiten por Intervención municipal Informes de Reparación a la aprobación de las Convocatorias de Subvenciones destinadas a APYMAS 2018 y 2019 respectivamente. En ambos se señala, a modo de resumen, que en el Plan Estratégico de Subvenciones del Ayuntamiento aprobado por el Pleno del 30-11-2015, no está previsto que Educación vaya a conceder subvenciones y que no contempla ninguna línea o ámbito de actuación, ni define los objetivos estratégicos, tampoco hay configurado el plan de acción. Es una deficiencia que persiste y se debería modificar el Plan Estratégico de Subvenciones e incluir en él esta Subvención.

La Concejalía de Educación, a través de la convocatoria de subvenciones a APYMAS, tiene intención de seguir fomentando la realización, por parte de estas asociaciones, de proyectos y actividades extraescolares educativas-culturales, que posibiliten la conciliación de la vida laboral y familiar, y que, a su vez, impliquen la participación activa de los padres y madres y/o alumnado, así como regular la colaboración del Ayuntamiento de Tudela con las mismas. Por ello, se hace necesario modificar el Plan Estratégico de Subvenciones del Ayuntamiento de Tudela, incluyendo, una nueva línea de subvenciones del Centro de Gestión de Educación, denominada Convocatoria de Subvenciones en régimen de concurrencia competitiva a Asociaciones de Padres y Madres (APYMAS) de centros escolares de Educación Infantil y Primaria de Tudela.

Considerando lo establecido en la Ley 38/2003, de 17 de noviembre, General de Subvenciones; y Real Decreto 887/2006, de 21 de julio, por el que se aprueba el Reglamento de la citada Ley.

Considerando la potestad de programación o planificación atribuida a las entidades locales por el art. 4.c) de la Ley 7/1985 Reguladora de las Bases de Régimen Local

En virtud de lo expuesto, SE ACUERDA:

1.- Modificar el Plan Estratégico de Subvenciones del Ayuntamiento de Tudela, aprobado en el Pleno municipal el 30 de noviembre de 2015, incluyendo en el Anexo I una línea de subvenciones del Centro de Gestión de Educación denominada Convocatoria de Subvenciones en régimen de concurrencia competitiva a Asociaciones de Padres y Madres (APYMAS) de centros escolares de Educación Infantil y Primaria de Tudela.

2.- Dar por resuelta la discrepancia emitida por Intervención en informes de 14 de mayo 2018 y 23 de abril de 2019, una vez modificado el Plan Estratégico de Subvenciones e incluido en él esta Subvención.

3.- Publicar el presente acuerdo en el Boletín Oficial de Navarra, con el fin de dar publicidad al mismo, en aplicación de lo previsto en el artículo 8 de la Ley 28/2003, de 17 de noviembre, General de Subvenciones; y en el artículo 221.2 de la Ley Foral 6/1990, de 2 de julio, de la Administración Local de Navarra.”

\*Se aprueba el punto número cuatro del orden del día por unanimidad.

#### **COMISIÓN INFORMATIVA DE ECONOMÍA Y HACIENDA**

**5.- Ceder de forma gratuita (por un periodo de 10 años prorrogable hasta un máximo de 20 años por mutuo acuerdo) al Consorcio para las Estrategias de Desarrollo de la Ribera de Navarra (EDER) y a la Cámara Navarra de Comercio e Industria (conforme al Convenio que se adjunta), el uso del edificio de propiedad municipal ubicado en la Plaza de Yehuda Ha-Levy nº 1 (actualmente sede de ambas instituciones), aprobar el citado Convenio de colaboración; y facultar al Sr. Alcalde para la firma del mismo.**

*La propuesta dice así:*

“El Ayuntamiento de Tudela es propietario del edificio ubicado entre la Calle San Antón número 11, antigua localización del Convento del mismo nombre, y la actual Plaza de Yehuda

Ha-Levy, actualmente sede de las oficinas del Consorcio EDER y de Cámara Navarra de Comercio e Industria.

**RESULTANDO:** Que con fechas 28 de marzo y 5 de abril de 2018, el Consorcio EDER y Cámara Navarra de Comercio e Industria, presentaron dos escritos en el registro del Ayuntamiento comunicando que el día 6 de abril de 2018 vencía el plazo de 20 años de cesión de uso del edificio en el que tienen su sede y que su intención era continuar con el mismo. Por ello, solicitaban la prórroga del plazo de cesión hasta que el Ayuntamiento decidiese si se iban a ubicar o no en el edificio las oficinas de NASUVINSA. Prórroga que fue concedida por acuerdo de la Junta de Gobierno Local en sesión celebrada el día 6 de abril de dicho año.

**RESULTANDO:** Que ha transcurrido un año desde el acuerdo de prórroga y NASUVINSA ya ha comunicado al Ayuntamiento que su intención no era trasladar sus oficinas al mencionado edificio sino a otro diferente.

**RESULTANDO:** Que con fecha 9 de abril (entrada número 5161) y 15 de abril de 2019 (entrada número 5440) se ha solicitado al Ayuntamiento, mediante presentación de escrito en el registro municipal, tanto por el Consorcio EDER como por Cámara Navarra de Comercio e Industria, continuar con la cesión del uso, por un periodo de 20 años.

**RESULTANDO:** Que es voluntad municipal continuar colaborando con el Consorcio EDER y con Cámara Navarra en el logro de los diferentes objetivos que tienen encomendados, apoyando su consolidación y posibilitando que cuenten con un local adecuado donde poder desarrollar sus actividades, entendiendo conveniente realizar la cesión por un plazo de 10 años con la posibilidad de prórroga, de mutuo acuerdo, hasta el plazo solicitado.

**RESULTANDO:** Que el Consorcio EDER ha duplicado el personal de plantilla y que actualmente tiene mayores necesidades de espacio y que Cámara Navarra tiene asimismo intención de ampliar sus actividades. Por lo que se hace necesario reorganizar los espacios existentes y realizar una nueva distribución, ya que también el Ayuntamiento tendría intención de reservarse algún local para necesidades puntuales que puedan surgirle.

Distribución que va a ser posible ya que la Asociación de Empresarios de la Ribera y la Asociación de Comerciantes del Casco Antiguo de Tudela ya no tienen su sede en el edificio, y el proyecto denominado "Centro Empresarial Ribera Navarra" ha dejado de existir como tal en dicha ubicación.

**RESULTANDO:** Que ante los cambios existentes se hace necesario suscribir un nuevo convenio entre las tres partes implicadas, que se adjunta junto con el presente acuerdo para su aprobación.

**CONSIDERANDO:** Lo establecido en los artículos 128 de la ley foral de la Administración Local de Navarra y artículo 117 del reglamento de Bienes de las Entidades Locales de Navarra, en lo que se refiere a cesión gratuita de los bienes patrimoniales a favor de entidades públicas sin ánimo de lucro para una finalidad de interés social que, sin duda, redundan en beneficio de vecinos y vecinas de Tudela.

**CONSIDERANDO:** La facultad reconocida a las Entidades Locales en la normativa vigente para el establecimiento de las oportunas medidas de colaboración con otros organismos públicos o privados para la prestación y potenciación de actividades y servicios que redunden en beneficio de la ciudadanía en general, y que el expediente ha sido dictaminado favorablemente por la Comisión Informativa de Economía y Hacienda.

En consecuencia, **SE ACUERDA:**

**1º.-** Ceder de forma gratuita al Consorcio para las Estrategias de Desarrollo de la Ribera de Navarra (EDER) y a la Cámara Navarra de Comercio e Industria, por un periodo de 10 años, prorrogable hasta un máximo de 20 años por mutuo acuerdo, y conforme al Convenio que se adjunta, el uso del edificio de propiedad municipal ubicado en la Plaza de Yehuda Ha-Levy nº 1 (identificación catastral: polígono 5, parcela 1574, Subárea 2, unidades urbanas 1 y 2), actualmente sede de las oficinas del Consorcio EDER y de Cámara Navarra de Comercio e Industria.

**2º.-** Aprobar el Convenio de colaboración que igualmente se adjunta, a suscribir entre este Ayuntamiento, el Consorcio EDER y Cámara Navarra de Comercio e Industria.

**3º.-** Facultar al Sr. Alcalde-Presidente del Ayuntamiento Don Eneko Larrarte Huguete para suscribir la firma del convenio y de cuantos documentos sean precisos para dar cumplimiento a lo acordado.

**4º.-** Notificar el presente acuerdo a los Organismos anteriormente citados."

**\*Se aprueba el punto número cinco del orden del día por unanimidad.**

**6.- Adjudicar definitivamente las parcelas edificables resultantes del Proyecto de Reparcelación del Sector 1, Unidad Integrada 4 del Plan General de Ordenación**

**Urbana de Tudela –Sector Queiles (parcelas lotes 1, 2, 3, 4, 5, 6, 8 y 9), enajenadas mediante subasta pública con sexteo a Pérez Arnaiz Miguel (Lotes 1 y 6); Urban Domus Toloño, S.L. (Lotes 2, 3, 5 y 9); Jardines de Tudela, S.L. (Lote 4); y Elipe Mateo Matias (Lote 8); ; y declarar desierto el procedimiento de enajenación del Lote 7 (parcela 505, polígono 4) por falta de proposiciones.**

*La propuesta dice así:*

Por acuerdo plenario de 28 de enero de 2019 se acordó la enajenación mediante subasta de nueve parcelas integrantes del Patrimonio Municipal de Suelo, resultantes del Proyecto de reparcelación del Sector 1, Unidad Integrada 4 del Plan General de Ordenación Urbana de Tudela -sector Queiles-, aprobando el Pliego de cláusulas administrativas particulares a regir en el procedimiento de enajenación de las mismas. Tras seguir el procedimiento establecido al efecto, presentadas ofertas para ocho de ellas, procede su adjudicación, y ante la falta de presentación de ofertas para una de ellas, procede declarar la subasta como desierta para esa parcela.

**RESULTANDO:** Que las parcelas incluidas en el proceso de enajenación, constan descritas, con sus datos registrales y determinaciones urbanísticas en el pliego de condiciones regulador aprobado al efecto, figurando en el expediente informes de valoración de las mismas y que son las que se identifican seguidamente:

Nº parcela Reparcelación	Proy.	Polígono Catastral	Parcela Catastral	VALORACION/€
1.1-3		5	1747	42.564,46 €
1.4-2		5	1752	286.268,60 €
1.4-4		5	1754	93.187,71 €
2.8-4		5	1784	166.583,34 €
2.10-8		5	1797	180.617,35 €
3.3-4		4	486	78.343,65 €
3.12-5		4	505	46.946,21 €
3.13-3		4	509	59.481,20 €
2.8.-6		5	1786	253.683,49 €

**Parcela nº 1**

a) **Descripción:** Parcela edificable señalada con el número 1.1-3 en el plano de parcelas resultantes del Proyecto de Reparcelación del Sector 1, Unidad Integrada 4 del Plan General de Ordenación Urbana de Tudela.

b) **Datos registrales:** Finca 40172, inscrita al tomo 3352, Libro 930, Folio 56, Inscripción 1ª Registro de la propiedad nº 1 de Tudela.

c) **Identificación catastral:** parcela 1747 del polígono 5.

d) **Determinaciones urbanísticas:**

Superficie m2: 144,9

Edificabilidad m2: 216,50

Aprovechamiento UAs: 285,80 UAs

Nº estimado viviendas tipo: 1 unifamiliar (B+2)

e) **Linderos:**

Frente: C/Vicente Aleixandre, poeta.

Derecha: Parcela 1748 del polígono 5.

Izquierda: Parcela 1746 del polígono 5.

Fondo: Parcela 1141 del polígono 5

**Parcela nº 2**

a) **Descripción:** Parcela edificable señalada con el número 1.4-2 en el plano de parcelas resultantes del Proyecto de Reparcelación del Sector 1, Unidad Integrada 4 del Plan General de Ordenación Urbana de Tudela.

b) **Datos registrales:** Finca 40177, inscrita al tomo 3352, Libro 930, Folio 81, Inscripción 1ª Registro de la propiedad nº 1 de Tudela.

c) **Identificación catastral:** parcela 1752 del polígono 5.

d) **Determinaciones urbanísticas:**

Superficie m2: 1.081,20

Edificabilidad m2: 1.766

Aprovechamiento UAs: 1.905,60 UAs

Nº estimado viviendas tipo: 16 (Colectiva libre)

e) **Linderos:**

Frente: C/Ernestina de Champourcin, poetisa.

Derecha: Parcela 1753 del polígono 5.

Izquierda: Paseo de los Poetas.

Fondo: Parcela 1816 del polígono 5

---

**Parcela nº 3**

a) **Descripción:** Parcela edificable señalada con el número 1.4-4 en el plano de parcelas resultantes del Proyecto de Reparcelación del Sector 1, Unidad Integrada 4 del Plan General de Ordenación Urbana de Tudela.

b) **Datos registrales:** Finca 40179, inscrita al tomo 3352, Libro 930, Folio 91, Inscripción 1ª Registro de la propiedad nº 1 de Tudela.

c) **Identificación catastral:** parcela 1754 del polígono 5.

d) **Determinaciones urbanísticas:**

Superficie m2: 317,9

Edificabilidad m2: 579

Aprovechamiento UAs: 621,50 UAs

Nº estimado viviendas tipo: 5 (Colectiva Libre)

e) **Linderos:**

Frente: Paseo de las Capuchinas.

Derecha: C/Francisca Lapuerta.

Izquierda: Parcela 1753 del polígono 5.

Fondo: Parcela 1820 del polígono 5

---

**Parcela nº 4**

a) **Descripción:** Parcela edificable señalada con el número 2.8-4 en el plano de parcelas resultantes del Proyecto de Reparcelación del Sector 1, Unidad Integrada 4 del Plan General de Ordenación Urbana de Tudela.

b) **Datos registrales:** Finca 40209, inscrita al tomo 3353, Libro 931, Folio 16, Inscripción 1ª Registro de la propiedad nº 1 de Tudela.

c) **Identificación catastral:** parcela 1784 del polígono 5.

d) **Determinaciones urbanísticas:**

Superficie m2: 1.061,8

Edificabilidad m2: 1.000,80

Aprovechamiento UAs: 1.111 UAs

Nº estimado viviendas tipo: 9 (Colectiva Libre)

e) **Linderos:**

Frente: C/Albea.

Derecha: Parcela 1803 del polígono 5.

Izquierda: Parcela 1828 y 1830 del polígono 5.

Fondo: Parcela 1430 del polígono 5

---

**Parcela nº 5**

a) **Descripción:** Parcela edificable señalada con el número 2.10-8 en el plano de parcelas resultantes del Proyecto de Reparcelación del Sector 1, Unidad Integrada 4 del Plan General de Ordenación Urbana de Tudela.

b) **Datos registrales:** Finca 40222, inscrita al tomo 3353, Libro 931, Folio 81, Inscripción 1ª Registro de la propiedad nº 1 de Tudela.

c) **Identificación catastral:** parcela 1797 del polígono 5.

d) **Determinaciones urbanísticas:**

Superficie m2: 806,6

Edificabilidad m2: 1.148,60

Aprovechamiento UAs: 1.238,10 UAs

Nº estimado viviendas tipo: 10 (VPO)

e) **Linderos:**

Frente: C/Federico Garcia Lorca, Poeta.

Derecha: Parcela 1408 del polígono 5.

Izquierda: Avenida Naranjel.

Fondo: Parcela 1790 del polígono 5

---

**Parcela nº 6**

a) **Descripción:** Parcela edificable señalada con el número 3.3-4 en el plano de parcelas resultantes del Proyecto de Reparcelación del Sector 1, Unidad Integrada 4 del Plan General de Ordenación Urbana de Tudela.

b) **Datos registrales:** Finca 40239, inscrita al tomo 3353, Libro 931, Folio 166, Inscripción 1ª Registro de la propiedad nº 1 de Tudela.

c) **Identificación catastral:** parcela 486 del polígono 4.

d) **Determinaciones urbanísticas:**

Superficie m2: 391,46

Edificabilidad m2: 481,60

Aprovechamiento UAs: 522,50 UAs

Nº estimado viviendas tipo: 4 (Colectiva libre)

e) **Linderos:**

Frente: C/Gerardo Diego, Poeta

Derecha: Parcela 487 del polígono 4.

Izquierda: Parcela 486 del polígono 4.

Fondo: Parcela 484 del polígono 4

---

**Parcela nº 7**

a) **Descripción:** Parcela edificable señalada con el número 3.12-5 en el plano de parcelas resultantes del Proyecto de Reparcelación del Sector 1, Unidad Integrada 4 del Plan General de Ordenación Urbana de Tudela.

b) **Datos registrales:** Finca 40258, inscrita al tomo 3354, Libro 932, Folio 36, Inscripción 1ª Registro de la propiedad nº 1 de Tudela.

c) **Identificación catastral:** parcela 505 del polígono 4.

d) **Determinaciones urbanísticas:**

Superficie m2: 234,5

Edificabilidad m2: 288,60

Aprovechamiento UAs: 313,10 UAs

Nº estimado viviendas tipo: 3 (Colectiva libre)

e) **Linderos:**

Frente: C/Luis Cernuda, Poeta

Derecha: Parcela 506 del polígono 4.

Izquierda: Parcela 504 del polígono 4.

Fondo: Parcela 526 y 538 del polígono 4

---

**Parcela nº 8**

a) **Descripción:** Parcela edificable señalada con el número 3.13-3 en el plano de parcelas resultantes del Proyecto de Reparcelación del Sector 1, Unidad Integrada 4 del Plan General de Ordenación Urbana de Tudela.

b) **Datos registrales:** Finca 40262, inscrita al tomo 3354, Libro 932, Folio 56, Inscripción 1ª Registro de la propiedad nº 1 de Tudela.

c) **Identificación catastral:** parcela 509 del polígono 4.

d) **Determinaciones urbanísticas:**

Superficie m2: 297,2

Edificabilidad m2: 365,70

Aprovechamiento UAs: 396,70 UAs

Nº estimado viviendas tipo: 3 (Colectiva libre)

e) **Linderos:**

Frente: C/María Zambrano, Escritora

Derecha: Parcela 507 del polígono 4.

Izquierda: Parcela 510 del polígono 4.

Fondo: Parcela 508 del polígono 4



### Parcela nº 9

a) **Descripción:** Parcela edificable señalada con el número 2.8-6 en el plano de parcelas resultantes del Proyecto de Reparcelación del Sector 1, Unidad Integrada 4 del Plan General de Ordenación Urbana de Tudela.

b) **Datos registrales:** Finca 40211, inscrita al tomo 3353, Libro 931, Folio 26, Inscripción 1ª Registro de la propiedad nº 1 de Tudela.

c) **Identificación catastral:** parcela 1786 del polígono 5.

d) **Determinaciones urbanísticas:**

Superficie m2: 1.787,5

Edificabilidad m2: 1.508,9

Aprovechamiento UAs: 1.691,9 UAs

Nº estimado viviendas tipo: 14 (Colectiva libre)

e) **Linderos:**

Frente: C/ Avda. Merindades

Derecha: Parcela 1787 del polígono 5.

Izquierda: Parcela 1785 del polígono 5.

Fondo: Parcela 1340 del polígono 5

**RESULTANDO:** Que el anuncio de la licitación en el Portal de Contratación se publicó el 31 de enero de 2019, finalizando el plazo de presentación de proposiciones el 26 de febrero de 2019.

**RESULTANDO:** Que dentro del plazo para presentación de ofertas, y para los lotes identificados en el pliego de condiciones para la venta y con la descripción que consta en el mismo, se presentaron los siguientes:

- URBAN DOMUS TOLOÑO, S.L.: entrada en el Registro General número 2019002857 de 26 de febrero para los lotes números 2, 3, 4, 5 y 9.
- MATIAS ELIPE MATEO: entrada número 2019002774 de 25 de febrero para el lote número 8.
- MIGUEL PÉREZ ARNAIZ: entradas números 2019002770 de 25 de febrero y número 2019002818 de 26 de febrero para los lotes número 1 y 6.
- RÍOS & ENRIQUE, S.L.: entrada número 2019002772 y 2019002773 de 25 de febrero para los lotes números 2 y 3.
- LUIS MARTÍNEZ BENITO, S.A.: entradas números 2019002695 de 22 de febrero y 2019002829 de 26 de febrero para el lote número 2.
- SUELO, EDIFICACIÓN, INVERSIONES DE NAVARRA, SERVICIOS Y ARQUITECTURA, S.L.: entradas número 2019002836 y 2019002838 de 26 de febrero para los lotes números 2 y 3.
- JUAN FRANCISCO BARQUERO SANTAMARÍA: entrada número 2019002756 de 25 de febrero para el lote número 6.
- JARDINES DE TUDELA, S.L.: entrada número 2019002828 de 26 de febrero para los lotes número 4 y 9.

**RESULTANDO:** Que el día 11 de marzo de 2019 se constituye la Mesa de Contratación nombrada al efecto, procediendo a la apertura de la documentación administrativa de las ofertas presentadas para las parcelas lotes 1, 2, 3, 4, 5, 6, 8 y 9, comprobando que se aportan los documentos requeridos en el pliego regulador de la licitación.

**RESULTANDO:** Que tras la publicación correspondiente en el Portal de Contratación de Navarra, se fija fecha para la apertura de la propuesta económica el 20 de marzo del año en curso. En acto público, se procede por la Mesa de Contratación, siendo las 13 horas y 38 minutos, a la apertura de las ofertas presentadas ascendiendo a los precios que seguidamente se detallan (Impuestos no incluidos):

Licitador	Parcela 1 42.564,46	Parcela 2 286.268,60	Parcela 3 93.187,71	Parcela 4 166.583,34	Parcela 5 180.617,35	Parcela 6 78.343,65	Parcela 8 59.481,20	Parcela 9 253.683,49
1.URBANDOMUS TOLOÑO, S.L.		480.759 €	125.516 €	180.621 €	181.592 €			281.916 €
2.SUELO,		315.100 €	93.187 €					

EDIFICACIÓN, INVERSIONES DE NAVARRA, SERVICIOS Y ARQUITECTUR A, S.L.								
3.RÍOS&ENRIQ UE, S.L.		410.000 €	110.000 €					
4.LUIS MARTÍNEZ BENITO, S.A.		303.444 €						
5.JARDINES DE TUDELA, S.L.				183.101 €				276.101 €
6.PÉREZ ARNÁIZ, MIGUEL	48.300 €					79.000 €		
7.ELIPE MATEO, MATÍAS							62.000 €	
8.BARQUERO SANTAMARÍA, JUAN FCO.						79.000 €		

En base a las ofertas presentadas, se propone la adjudicación provisional a favor de los siguientes licitadores y por los lotes que se indican:

OFERTANTE: D. MIGUEL PÉREZ ARNAIZ.

Lote número: 1

Oferta económica: 48.300.- Euros (cuarenta y ocho mil trescientos euros).

OFERTANTE: URBAN DOMUS TOLOÑO, S.L.

Lote número: 2

Oferta económica: 480.759.- Euros (cuatrocientos ochenta mil setecientos cincuenta y nueve euros).

OFERTANTE: URBAN DOMUS TOLOÑO, S.L.

Lote número: 3

Oferta económica: 125.516.- Euros (ciento veinticinco mil quinientos dieciséis euros).

OFERTANTE: JARDINES DE TUDELA, S.L.

Lote número: 4

Oferta económica: 183.101.- Euros (ciento ochenta y tres mil ciento un euros).

OFERTANTE: URBAN DOMUS TOLOÑO, S.L.

Lote número: 5

Oferta económica: 181.592.- Euros (ciento ochenta y un mil quinientos noventa y dos euros).

OFERTANTE: D. Juan Francisco Barquero Santamaría (registro entrada de 25/2/2019, 12 horas 20 minutos nº 2019002756).

Lote número: 6

Oferta económica: 79.000.- Euros (setenta y nueve mil euros).

OFERTANTE: MATÍAS ELIPE MATEO.

Lote número: 8

Oferta económica: 62.000.- Euros (sesenta y dos mil euros).

OFERTANTE: URBAN DOMUS TOLOÑO, S.L.

Lote número: 9.

Oferta económica: 281.916.- Euros (doscientos ochenta y un mil novecientos dieciséis euros).

**CONSIDERANDO:** Que de conformidad con lo establecido en el pliego y lo dispuesto en el artículo 229.6 de la Ley Foral 6/1990, de 2 de julio de la Administración Local de Navarra, se abre plazo para el sexteo hasta las 13 horas 30 minutos del día 26 de marzo de 2019, habiendo formalizado dentro del plazo fijado y cumpliendo los requisitos establecidos en el pliego regulador, para los lotes número 6 y número 9 las ofertas presentadas por:

- Julio Javier Alonso Urzaiz, lote número 6, oferta 92.166,67 euros.
- Miguel Pérez Arnáiz, lote número 6, oferta 92.167 euros.
- Construcciones Hermanos Garbayo Chivite, S.L., lote número 9, oferta 330.000 euros.

El resultado del mismo es comunicado vía correo electrónico tanto al sexteante como a los sexteados, publicando anuncio en el tablón, página web del Ayuntamiento y Portal de Contratación, recogiendo las reglas para la subasta definitiva, indicando los lotes y precios de salida, siendo para el lote 6 de 92.167 euros y para el lote 9 de 330.000 euros, fijando el día 1 de abril a las 14 horas para la apertura de la oferta económica.

**CONSIDERANDO:** Reunida la Mesa de Contratación para la Subasta definitiva, y examinada la documentación Personal; en acto público, se procede siendo las 14 horas, a la apertura de las ofertas presentadas ascendiendo a los precios que seguidamente se detallan (Impuestos no incluidos):

Licitador	Parcela 6	Parcela 9
1.URBAN DOMUS TOLOÑO, S.L.		420.375 €
2.JARDINES DE TUDELA, S.L.		342.101 €
3.CONSTRUCCIONES HERMANOS GARBAYO CHIVITE, S.L.		350.100 €
4.CONSTRUCCIONES MARTÍN CASAJÚS JARAUTA, S.L.	102.710 €	
5.GARCÍA OSTA JOSÉ MANUEL	110.335 €	
6. ALONSO URZAIZ JULIO JAVIER	98.500 €	
7.PEREZ ARNAIZ MIGUEL	128.001,10 €	

**CONSIDERANDO:** Que en relación con el expediente de contratación de subasta pública de parcelas pertenecientes al patrimonio municipal de suelo, resultantes del proyecto de reparcelación del Sector 1, Unidad Integrada 4 del Plan General de Ordenación Urbana (Sector Queiles), entre las fechas comprendidas entre el 1 y 26 de febrero (ambos incluidos) del presente año, no se ha formalizado la presentación de proposición por ningún licitador interesado para la parcelas identificada en el pliego de condiciones como parcela número 7.

**CONSIDERANDO:** Que en relación con las ofertas presentadas para los lotes 1 a 6 y 8 y 9, procede en este acto la adjudicación definitiva que perfecciona el acto diferido mediante subasta, en los términos y procedimientos establecidos en el pliego de condiciones regulador de la subasta y en la Ley Foral 2/2018, de 13 de abril, de Contratos Públicos

**CONSIDERANDO:** Lo establecido en la Ley Foral 2/2018 de Contratos Públicos, así como lo establecido en el pliego regulador de las condiciones para la enajenación de parcelas municipales, en relación a la adjudicación del contrato.

**CONSIDERANDO:** Que de conformidad con lo dispuesto en el artículo 138.3 de la Ley Foral 6/1990, de 2 de julio, de la Administración Local de Navarra, se dará cuenta de la enajenación a la Administración de la Comunidad Foral, en similares términos el artículo 140.3 del Reglamento de Bienes de las Entidades Locales de Navarra.

**En consecuencia, SE ACUERDA:**

PRIMERO.- Adjudicar definitivamente, las parcelas edificables resultantes del Proyecto de Reparcelación del Sector 1, Unidad Integrada 4 del Plan General de Ordenación Urbana de Tudela, con la descripción que se realiza en el primer resultando de la parte expositiva de este acuerdo, todo ello de conformidad con lo propuesto por la Mesa de Contratación, según las prescripciones del pliego regulador de la licitación, en base a lo siguiente:

ADJUDICATARIO	PARCELA PROYECTO REPARCELACIÓN	Polígono Catastral	Parcela Catastral	Importe IVA excluido	Importe IVA incluido
PÉREZ ARNAIZ MIGUEL	1.1-3	5	1747	48.300 €	58.443 €

URBAN DOMUS TOLÓÑO, S.L.	1.4-2	5	1752	480.759 €	581.718,39 €
URBAN DOMUS TOLÓÑO, S.L.	1.4-4	5	1754	125.516 €	151.874,36 €
JARDINES DE TUDELA, S.L.	2.8-4	5	1784	183.101 €	221.552,21 €
URBAN DOMUS TOLÓÑO, S.L.	2.10-8	5	1797	181.592 €	219.726,32 €
PEREZ ARNAIZ MIGUEL	3.3-4	4	486	128.001,10 €	154.881,33 €
ELIPE MATEO MATIAS	3.13-3	4	509	62.000 €	75.020 €
URBAN DOMUS TOLÓÑO, S.L.	2.8-6	5	1786	420.375 €	508.653,75 €

SEGUNDO.- En virtud de lo establecido en el pliego de cláusulas administrativas particulares para la venta mediante subasta pública de parcelas pertenecientes al Patrimonio Municipal de Suelo en su cláusula 8 (Contenido y forma de las proposiciones), el adjudicatario deberá acreditar en el plazo máximo de siete días hábiles, desde la notificación de la adjudicación, la posesión y validez de los documentos exigidos en el mismo.

TERCERO.- Requerir a los adjudicatarios para que proceda al abono del 5% del precio de adjudicación -IVA incluido- en el plazo de 15 días naturales desde la fecha de la notificación del acuerdo de adjudicación, tal como se establece en la cláusula 4 (Forma de pago) del pliego regulador. El incumplimiento en el pago es causa resolutoria de la adquisición del suelo, dando lugar a la incautación por parte del Ayuntamiento de la garantía depositada para participar en el procedimiento de enajenación.

CUARTO.- Delegar en el Sr. Alcalde-Presidente, la firma del correspondiente contrato, así como de la escritura pública de transmisión de los terrenos con los efectos, y dentro del plazo máximo establecido de tres meses desde la notificación del acuerdo de adjudicación-, y condiciones previstas en el pliego de condiciones.

QUINTO.- Continuar el expediente de contratación de acuerdo con lo dispuesto en la cláusula once y concordantes del pliego de condiciones.

SEXTO.- Todos los gastos e impuestos que se originen como consecuencia de la compraventa y necesarios para llevar a cabo la misma, serán de cuenta de la parte compradora.

SÉPTIMO.- Dar cuenta de esta venta a la Administración de la Comunidad Foral de Navarra, con el fin de dar cumplimiento al artículo 140.3 del Reglamento de Bienes de las Entidades Locales de Navarra.

OCTAVO.- Proceder, tal como establece el pliego de condiciones regulador a la devolución de las fianzas depositadas para participar en la licitación a aquellos licitadores que no hayan resultado adjudicatarios de parcelas.

Aquellos que hayan resultado adjudicatarios, la fianza se devolverá una vez constituida garantía por el 5% del precio de adjudicación.

NOVENO.- Declarar desierta la licitación por falta de presentación de proposiciones dentro del plazo establecido para ello, desde el día 1 al 26 de febrero de 2019, del procedimiento de enajenación, mediante procedimiento abierto y forma de adjudicación por subasta con sexteo, de la parcela que se cita a continuación, integrante del Patrimonio Municipal de Suelo, resultantes del Proyecto de Reparcelación del Sector 1, Unidad Integrada 4 del Plan General de Ordenación Urbana de Tudela, estando a lo dispuesto en la normativa de aplicación, que es la siguiente número parcela Proyecto de Reparcelación 3.12-5, que corresponde a la Parcela catastral 505 del Polígono 4.

DÉCIMO.- Este acto es definitivo en la vía administrativa; y notifíquese a cuantos hayan participado la licitación, Intervención General, Tesorería municipal y Ordenación del Territorio.

\*Se aprueba el punto número seis del orden del día por unanimidad.

**COMISIÓN INFORMATIVA DE ORDENACIÓN DEL TERRITORIO**

**7.- Aprobar inicialmente la “Ordenanza municipal de ayudas a la ejecución de obras de rehabilitación en el ámbito del proyecto “Tudela Renove”; ordenar su publicación en el Boletín Oficial de Navarra y en el Tablón de Anuncios Municipal; y abrir un plazo de información pública de treinta días para que los vecinos e interesados legítimos puedan examinar el expediente y formular reclamaciones.**

*La propuesta dice así:*

“Visto convenio suscrito, con fecha 8 de mayo de 2018, por parte del Ayuntamiento de Tudela y la empresa pública Navarra de Suelo y Vivienda, S.A (NASUVINSA) para apoyar los procesos de Regeneración Urbana en desarrollo de la acción 6.8 – Piloto de Regeneración Energética y Adaptación al CC de entornos urbanos del proyecto europeo LIFE – IP NAdapta – CC.

#### **ANTECEDENTES DE HECHO**

**PRIMERO.-** El pleno municipal de Tudela, en sesión de fecha 27 de noviembre de 2017, aprobó Protocolo General de Actuación suscrito entre la sociedad pública Navarra de Suelo y Vivienda, S.A. (NASUVINSA) y el Ayuntamiento de Tudela, en materia de suelo y vivienda, en el que se recoge (punto 6º) un Plan de Actuaciones que incluye el compromiso de impulsar el proyecto denominado TUDELA RENOVE para la rehabilitación energética del Barrio de Lourdes y/o zonas adyacentes a este entorno; en definitiva, de vivienda colectiva anterior a 1980.

**SEGUNDO.-** El pleno municipal, en sesión de fecha 4 de mayo de 2018, acordó la aprobación de un convenio de colaboración a suscribir entre el Ayuntamiento de Tudela y NASUVINSA para la puesta en marcha, coordinación y consecución de los objetivos del proyecto de TUDELA RENOVE, de rehabilitación energética, infraestructuras térmicas y la renovación del espacio público en el barrio de Lourdes.

El Convenio, suscrito con fecha 8 de mayo de 2018, recogía los compromisos de ambas partes, contemplándose en el caso del Ayuntamiento de Tudela la aportación de diversos medios y recursos necesarios para la ejecución del proyecto, lo que supondrá un coste aproximado de 164.675,00 euros, de los cuales una parte será cofinanciada por el Programa Operativo FEDER de Crecimiento Sostenible 2014-2020 a través de la Estrategia de Desarrollo Urbano Sostenible e Integrado de Tudela.

**TERCERO.-** Al convenio aprobado se adjuntaba una memoria explicativa del proyecto Tudela – Renove, con una propuesta de planificación temporal, en la que se recogen las principales acciones a desarrollar dentro del proyecto Tudela Renove; incluyendo la concesión de ayudas (punto 6.3 de la Memoria); al igual que en la experiencia del Lourdes Renove, a través de una ordenanza de ayudas.

**CUARTO.-** Que se ha procedido a la redacción de una nueva ordenanza de ayudas, “Ordenanza municipal de ayudas a la ejecución de obras de rehabilitación en el ámbito del proyecto “Tudela Renove”

**QUINTO.-** Que se ha realizado un cálculo sobre los proyectos y ayudas que se prevén en los años 2019 a 2021, presupuestos protegibles, ayudas previstas e ingresos por Tasa e ICIO, en el ámbito del Tudela Renove, en los años 2019 a 2021. A modo de resumen, se calculan los siguientes ingresos e importes de ayudas:

#### **RESUMEN CALCULO**

	<b>Ingresos Tasa e ICIO (Licencias)</b>	<b>Importe ayudas municipales</b>
<b>PRESUPUESTO 2019</b>	99.081,39 €	103.600,00 €
<b>PRESUPUESTO 2020-2021</b>	152.000,00 €	232.000,00 €
	<b>251.081,39 €</b>	<b>335.600,00 €</b>

#### **FUNDAMENTOS DE DERECHO**

**PRIMERO:** Lo establecido en la **Ley Foral 6/1990, de 2 de julio**, de la Administración Local de Navarra, en cuanto a la aprobación de Reglamentos, Ordenanzas y Bandos.

**SEGUNDO:** La aprobación de la presente ordenanza deberá seguir el procedimiento establecido en el artículo 325.1 de la Ley Foral **6/1990, de 2 de julio**, de la Administración Local de Navarra:

“a) Aprobación inicial por el Pleno de la entidad local.

b) Información pública, previo anuncio en el BOLETÍN OFICIAL de Navarra y en el tablón de anuncios de la entidad del acuerdo de aprobación, por el plazo mínimo de treinta días en que los vecinos e interesados legítimos podrán examinar el expediente y formular reclamaciones, reparos u observaciones.

c) Resolución de las reclamaciones, reparos u observaciones presentadas, y aprobación definitiva por el órgano a que se ha hecho referencia en el apartado a).

No obstante, el acuerdo de aprobación inicial pasará a ser definitivo en el caso de que no se hubiesen formulado reclamaciones, reparos u observaciones. En este caso, para la producción de efectos jurídicos, deberá publicarse tal circunstancia, junto con el texto definitivo, en el BOLETÍN OFICIAL de Navarra”.

**TERCERO:** Que el artículo 123.1.d) de la **Ley 7/1985, de 2 de abril**, Reguladora de las Bases de Régimen Local, establece como atribuciones del Pleno municipal “La aprobación y modificación de las ordenanzas y reglamentos municipales”.

Por todo ello, conforme a las atribuciones que dicho precepto legal otorga al Pleno, se aprueba la presente Ordenanza.

En virtud de todo lo expuesto, **SE ACUERDA:**

**PRIMERO:** Aprobar inicialmente la “Ordenanza municipal de ayudas a la ejecución de obras de rehabilitación en el ámbito del proyecto “Tudela Renove”.

**SEGUNDO.-** Ordenar la publicación del presente acuerdo en el Boletín Oficial de Navarra y en el Tablón de Anuncios Municipal, y **abrir un plazo de información pública** de treinta días, en el que los vecinos e interesados legítimos podrán examinar el expediente y formular reclamaciones, reparos u observaciones, previo anuncio del presente acuerdo en el Boletín Oficial de Navarra y en el tablón de anuncios del Ayuntamiento.

**TERCERO.-** Trasladar el presente acuerdo a Secretaría, Intervención y NASUVINSA”

*\*Se acuerda el punto número siete del orden del día por unanimidad.*

**8.- Aprobar definitivamente el Estudio de detalle en el ámbito de la manzana 2 del PSIS del Área de Actividades Económicas (Parcelas 476, 477, 478 y 479 del Polígono 38), promovido por la Ciudad Agroalimentaria de Tudela; y publicar anuncio con la normativa urbanística en el Boletín Oficial de Navarra.**

*La propuesta dice así:*

*“Expte.: 2018/304 - 2*

**Asunto: Aprobación definitiva del Estudio de Detalle en la manzana 2 del PSIS del Área de Actividades Económicas (CAT)**

Visto escrito de 17 de diciembre de 2018, registro de entrada nº 2018017357, de la misma fecha, presentado por Isabel Violade, en representación de Ciudad Agroalimentaria de Tudela (CAT), que desea promover Estudio de Detalle en el ámbito de manzana del PSIS 2 del Área de Actividades Económicas (Parcelas 476, 477, 478 y 479 del Polígono 38), conforme a proyecto redactado por los Arquitectos de Nasuvinsa, Javier Fernández Militino y José Javier Pascual Goñi, que data de 28 de noviembre de 2018.

El presente Estudio de Detalle tiene por objeto la definición y/o ajuste de las condiciones de volumen, alineaciones, fachadas, urbanización en la manzana señalada, así como parcelación diferente de la misma para la implantación de nuevas actividades.

**ANTECEDENTES DE HECHO**

**Primero.-** Que mediante Acuerdo de Junta de Gobierno Local de 8 de febrero de 2019, se aprobó inicialmente el Estudio de Detalle en el ámbito de manzana 2 del PSIS del Área de Actividades Económicas (Parcelas 476, 477, 478 y 479 del Polígono 38), promovido por la Ciudad Agroalimentaria de Tudela, conforme a proyecto redactado por los Arquitectos de Nasuvinsa, Javier Fernández Militino y José Javier Pascual Goñi, que data de 26 de noviembre de 2018.

**Segundo.-** Que el expediente ha sido sometido al trámite de información pública, como es preceptivo, con publicación de anuncio en el Boletín Oficial de Navarra nº 53, de 18 de marzo de 2019 y expuesto en el Tablón de Anuncios de la Casa Consistorial. En ese trámite no ha sido presentada alegación alguna.

**FUNDAMENTOS DE DERECHO**

**Primero.-** El proyecto presentado cumple con las determinaciones del Texto Refundido del Plan Sectorial de Incidencia Supramunicipal del Polígono de Actividades Económicas, aprobado en mayo de 2008 por acuerdo de Gobierno de Navarra.

**Segundo.-** Se da cumplimiento a lo dispuesto en el Texto Refundido de la Ley Foral de Ordenación del Territorio y Urbanismo, aprobado mediante Decreto Foral Legislativo 1/2017 de 26 de julio.

**Tercero.-** Que la aprobación definitiva es competencia del Pleno Municipal según la nueva redacción del artículo 22.2.c), de la Ley 7/1985, de 2 de abril, de Bases de Régimen Local, en la redacción dada por la Ley 57/2003, de 16 de diciembre.

Por eso, **SE ACUERDA**

**Primero.-** Aprobar definitivamente el Estudio de Detalle en el ámbito de manzana 2 del PSIS del Área de Actividades Económicas (Parcelas 476, 477, 478 y 479 del Polígono 38), promovido por la Ciudad Agroalimentaria de Tudela, conforme a proyecto redactado por los Arquitectos de Nasuvinsa, Javier Fernández Militino y José Javier Pascual Goñi, que data de 26 de noviembre de 2018.

**Segundo.-** Publíquese anuncio con la normativa urbanística en el Tablón de Anuncios del Ayuntamiento y en el Boletín Oficial de Navarra.

**Tercero.-** Este acto es definitiva en la vía administrativa, y notifíquese al interesado, Catastro y Patrimonio a los efectos oportunos. “

*\*Se aprueba el punto del orden del día por unanimidad.*

**9.- Aprobar provisionalmente la modificación del Plan General de Ordenación Urbana en lo referido a la redefinición de los espacios destinados a sistemas generales dotacionales de uso público y a dotacional privado, para posibilitar la permuta de terrenos de igual superficie entre las parcelas 2386 y 1113 del polígono 3 propiedad, respectivamente, del Gobierno de Navarra y de la Congregación de Hermanas Dominicas de la Anunciata; y elevar el expediente al Gobierno de Navarra, para su aprobación definitiva.**

*La propuesta dice así:*

**“Aprobar provisionalmente la modificación del Plan General de Ordenación Urbana en lo referido a la redefinición de los espacios destinados a sistemas generales dotacionales de uso público y a dotacional privado, para posibilitar la permuta de terrenos de igual superficie entre las parcelas 2386 y 1113 del polígono 3 propiedad del Gobierno de Navarra y de la Congregación de Hermanas Dominicas de la Anunciata, respectivamente”**

#### **ANTECEDENTES DE HECHO**

**Primero.-** Con fecha 14 de noviembre de 2018 se presentó a través del Registro General del Ayuntamiento de Tudela una propuesta de modificación puntual del Plan General de Ordenación Urbana de Tudela, promovida por el Servicio de Infraestructuras Educativas del Departamento de Educación del Gobierno de Navarra, con base en el proyecto elaborado en noviembre de 2018, por los arquitectos Luis Cornago y Teresa Bonal.

**Segundo.-** El proyecto presentado promueve la modificación del PGOU de Tudela con el fin de redefinir los espacios destinados a sistemas generales dotacionales de uso público y a dotacional privado, para posibilitar la permuta de terrenos de igual superficie entre las parcelas 2386 y 1113 del polígono 3 propiedad del Gobierno de Navarra y de la Fundación Educativa Santo Domingo – Colegio Anunciata, respectivamente.

**Tercero.-** Mediante Acuerdo de Pleno de 21 de diciembre de 2018 se aprobó inicialmente la Modificación Puntual del P.G.O.U. de Tudela, en lo referido a la redefinición de los espacios destinados a sistemas generales dotacionales de uso público y a dotacional privado, para posibilitar la permuta de terrenos de igual superficie entre las parcelas 2386 y 1113 del polígono 3 propiedad del Gobierno de Navarra y de la Fundación Educativa Santo Domingo Colegio Anunciata, respectivamente, promovida por el Servicio de Infraestructuras Educativas del Departamento de Educación del Gobierno de Navarra, con base en el proyecto elaborado en noviembre de 2018, por los arquitectos Luis Cornago y Teresa Bonal; Se sometió el expediente a información pública durante el plazo de UN MES, con publicación de Edicto en el Boletín Oficial de Navarra nº 19, de 29 de enero de 2019, en el Tablón de Anuncios de la Casa Consistorial y en la página web municipal.

Asimismo se remitió el expediente al Departamento de Desarrollo Rural, Medio Ambiente y Administración Local (Servicio de Ordenación del Territorio y Urbanismo), a fin de que se recabaran los informes procedentes sobre las materias de la competencia de los distintos departamentos del Gobierno de Navarra.

**Cuarto.-** Con fecha 28 de enero de 2019 la Congregación de Hermanas Dominicas de la Anunciata presenta en el Registro del Ayuntamiento una alegación al expediente señalando que la propietaria de la parcela 1113 del polígono 3 de Tudela no es la Fundación Educativa Santo Domingo Colegio Anunciata, como se indica en el documento aprobado inicialmente, sino la Congregación de Hermanas Dominicas de la Anunciata, extremo que acredita aportando una nota simple del registro de la propiedad.

**Quinto.-** El 1 de febrero de 2019 el Servicio de Infraestructuras Educativas del Departamento de Educación del Gobierno de Navarra presenta escrito en el Registro Municipal en el que manifiesta que se ha modificado la memoria del documento urbanístico en el sentido de indicar que la parcela 1113 del polígono 3 de Tudela es propiedad de la Congregación de Hermanas Dominicas de la Anunciata.

**Sexto.-** Con fecha 31 de enero de 2019 la Directora del Servicio de Territorio y Paisaje del Departamento de Desarrollo Rural, Medio Ambiente y Administración Local del Gobierno de Navarra traslada al Ayuntamiento de Tudela el informe global sobre la modificación aprobada inicialmente, en el cual señala:

-Respecto al apartado 4.4, que se deben incluir los planos del PGOU que queden alterados como consecuencia de la permuta propuesta; que se debe aportar el informe de las mancomunidades a que pertenezca el Ayuntamiento respecto a sus servicios afectados o, en su caso, justificarse que no existe tal afección; y que los documentos aprobados inicialmente deben ser diligenciados por el Secretario del Ayuntamiento.

-Respecto al apartado 4.5, que con carácter previo a la aprobación definitiva de la modificación propuesta se debe publicar la normativa correspondiente a la modificación del PGOU, en la parcela 1132 y 1230 del polígono 3, promovida por el Departamento de Educación del Gobierno de Navarra, aprobada definitivamente mediante Orden Foral 182/2010, de 14 de octubre, de la Consejera de Vivienda y Ordenación del Territorio.

**Séptimo.-** Con fecha 28 de marzo de 2019 el Ayuntamiento de Tudela comunica al Departamento de Desarrollo Rural, Medio Ambiente y Administración Local del Gobierno de Navarra que se ha dado cumplimiento a lo indicado en su informe.

#### **FUNDAMENTOS DE DERECHO**

**Primero.-** Se da por reproducido el contenido normativo expresado en el acuerdo inicial del Pleno.

**Segundo.-** La aprobación provisional de modificación del PGOU es competencia del Pleno, como se dispone respectivamente:

- En el artículo 22.2.c) de la Ley 7/1985, de 2 de abril, de Bases de Régimen Local, que faculta a ese órgano para la aprobación que ponga fin a la tramitación municipal de los planes.

- Así como en los artículos 77.2 (modificación de las determinaciones de ordenación estructurante) y 71 (procedimiento) del TRLFOTU, en conexión con el artículo 71.12, que también establece que, aprobado provisionalmente, (en este caso, la modificación del PGOU), se remitirá el expediente completo al Departamento competente en materia de ordenación del territorio y urbanismo para su aprobación definitiva.

En virtud de todo lo expuesto, **SE ACUERDA:**

1.- Aprobar PROVISIONALMENTE la modificación del Plan General de Ordenación Urbana en lo referido a la redefinición de los espacios destinados a sistemas generales dotacionales de uso público y a dotacional privado, para posibilitar la permuta de terrenos de igual superficie entre las parcelas 2386 y 1113 del polígono 3 propiedad del Gobierno de Navarra y de la Congregación de Hermanas Dominicas de la Anunciata, respectivamente, en lo que compete al Ayuntamiento, salvo el derecho de propiedad y sin perjuicio del de terceros.

2.- Elevar el expediente íntegro al Gobierno de Navarra, para su aprobación definitiva, si procede, por el órgano competente.

3.- **Este acto no es definitivo en la vía administrativa;** y notifíquese al Servicio de Infraestructuras Educativas del Departamento de Educación del Gobierno de Navarra; al Departamento de Desarrollo Rural, Medio Ambiente y Administración Local (Servicio de Ordenación del Territorio y Urbanismo) del Gobierno de Navarra, y a la Congregación de Hermanas Dominicas de la Anunciata, a los efectos oportunos”

\*Se aprueba el punto número nueve del orden del día por unanimidad.

**10.- Modificar el Pliego de Condiciones de la subasta de los futuros derechos de explotación de terrenos comunales para la instalación de un Parque Fotovoltaico en Tudela, condicionada a Declaración de Impacto Ambiental y desafectación**



**favorables, en el término de Ojo de Valdelafuente, que fue aprobado en Pleno extraordinario de 1/04/19.**

*La propuesta dice así:*

“Ante la solicitud de terrenos por parte de varias empresas para la instalación de Parque fotovoltaico, desde el Centro de Gestión de Montes se han buscado los terrenos de calificación comunal más viables para hacer posible la ejecución de un proyecto de parque fotovoltaico.

RESULTANDO: Que mediante Acuerdo de Pleno extraordinario del M.I. Ayuntamiento de Tudela de 1 de abril de 2019 se acordó aprobar el Pliego de Condiciones para la subasta de los futuros derechos de explotación de terrenos comunales para la instalación de un Parque Fovoltaico en Tudela, condicionada a Declaración de Impacto Ambiental y desafectación favorables, en el término de Ojo de Valdelafuente.

RESULTANDO: Que según consta en informe del Técnico Agrícola del Centro de Gestión de Agricultura, Ganadería y Montes de 10 de abril de 2019 es necesario modificar el artículo 6.3 “Solvencia técnica o profesional” de dicho pliego, que quedaría redactado como sigue:

**“6.3 Solvencia técnica o profesional**

La solvencia técnica o profesional se acreditará mediante pruebas fehacientes de alguna de las alternativas siguientes:

- 1- Haber ejecutado en los últimos 15 años, al menos 3 Instalaciones tipo 2 (Instalaciones destinadas prioritariamente a la **venta a red de la energía generada** y que **se encuentran inscritas** en el Registro Administrativo de Instalaciones de Producción de Energía Eléctrica.).
- 2- Indicación del personal técnico u organismos técnicos, estén o no integrados en la empresa, y especialmente los responsables del control de la calidad y, cuando se trate de contratos de obras, aquellos de los que disponga la empresa para la ejecución de las obras.
- 3- Control efectuado por las entidades sometidas a esta ley foral o, en su nombre, por un organismo oficial competente del Estado donde se encuentre establecida la persona física o jurídica, siempre que medie el acuerdo de dicho organismo, cuando se trate de productos o servicios complejos o que excepcionalmente deban responder a un fin particular. Dicho control versará sobre la capacidad de producción del proveedor o sobre la capacidad técnica del prestador de servicios y, si fuera necesario, sobre los medios de estudio e investigación de que dispone, así como sobre las medidas de control de la calidad.
- 4- Declaración sobre la maquinaria, el material y el equipo técnico del que dispondrá la empresa o profesional para ejecutar el contrato.
- 5- Indicación de la parte del contrato que quien licita vaya a subcontratar expresando los subcontratistas que vayan a intervenir de acuerdo con lo dispuesto en esta ley foral.

Dicha acreditación deberá ser probada por el adjudicatario de la subasta anteriormente a la firma del contrato.

Para acreditar su solvencia, quien licite podrá basarse en la solvencia de otras empresas, independientemente de la naturaleza jurídica de los vínculos que tengan con ellas.

En el supuesto de personas jurídicas dominantes de un grupo de sociedades se podrán tener en cuenta las sociedades pertenecientes al grupo, siempre y cuando aquellas acrediten que tienen efectivamente a su disposición los medios, pertenecientes a dichas sociedades, necesarios para la ejecución de los contratos.

En el caso de que la solvencia se acredite mediante la subcontratación, quien licita deberá aportar un documento que demuestre la existencia de un compromiso formal con los subcontratistas para la ejecución del contrato, sumándose en este caso la solvencia de todos ellos”.

**RESULTANDO: Asimismo, y según se justifica en el informe del Técnico Agrícola de 10 de abril de 2019 es necesario modificar la cláusula 5ª del Anexo III de dicho pliego, en el que se establecen las condiciones de la cesión de uso de terrenos comunales para implantación de parque fotovoltaico, que quedaría redactado como sigue:**

“El plazo de la cesión del uso es de 30 años. No obstante, transcurridos 20 años, el Ayuntamiento de Tudela comprobará y certificará que el fin y las condiciones de la cesión del terreno comunal se mantienen.

El plazo de la cesión se iniciará a partir del día siguiente a la fecha del Acuerdo de Gobierno que autorice la cesión”.

**CONSIDERANDO:** Lo establecido en el artículo 140.1 y 2 de la Ley Foral 6/1990, de 2 de julio de la Administración Local, así como en los artículos 142 y 143 del Reglamento de Bienes de las Entidades Locales de Navarra (aprobado por Decreto Foral 280/1990, de 18 de octubre), en cuanto a la desafectación y cesión de uso de los terrenos comunales.

Así como lo establecido en el artículo 115 del Reglamento de Bienes de las Entidades Locales de Navarra en cuanto a la posibilidad de establecer la subasta para la cesión de uso de bienes de las entidades locales, una vez desafectados.

A la vista de ello, y con el quórum de mayoría absoluta del número legal de miembros de la corporación exigido por el art. 143.3 del RB.

Por todo lo expuesto, SE ACUERDA:

1º.- Modificar el Pliego de Condiciones para la subasta de los futuros derechos de explotación de terrenos comunales para la instalación de un Parque Fotovoltaico en Tudela, condicionada a Declaración de Impacto Ambiental y desafectación favorables, en el término de Ojo de Valdelafuente, aprobado mediante acuerdo de Pleno Extraordinario de 1 de abril de 2019, en el sentido siguiente:

-“6.3 Solvencia técnica o profesional

La solvencia técnica o profesional se acreditará mediante pruebas fehacientes de alguna de las alternativas siguientes:

- 6- Haber ejecutado en los últimos 15 años, al menos 3 Instalaciones tipo 2 (Instalaciones destinadas prioritariamente a la **venta a red de la energía generada** y que **se encuentran inscritas** en el Registro Administrativo de Instalaciones de Producción de Energía Eléctrica.).
- 7- Indicación del personal técnico u organismos técnicos, estén o no integrados en la empresa, y especialmente los responsables del control de la calidad y, cuando se trate de contratos de obras, aquellos de los que disponga la empresa para la ejecución de las obras.
- 8- Control efectuado por las entidades sometidas a esta ley foral o, en su nombre, por un organismo oficial competente del Estado donde se encuentre establecida la persona física o jurídica, siempre que medie el acuerdo de dicho organismo, cuando se trate de productos o servicios complejos o que excepcionalmente deban responder a un fin particular. Dicho control versará sobre la capacidad de producción del proveedor o sobre la capacidad técnica del prestador de servicios y, si fuera necesario, sobre los medios de estudio e investigación de que dispone, así como sobre las medidas de control de la calidad.
- 9- Declaración sobre la maquinaria, el material y el equipo técnico del que dispondrá la empresa o profesional para ejecutar el contrato.
- 10- Indicación de la parte del contrato que quien licita vaya a subcontratar expresando los subcontratistas que vayan a intervenir de acuerdo con lo dispuesto en esta ley foral.

Dicha acreditación deberá ser probada por el adjudicatario de la subasta anteriormente a la firma del contrato.

Para acreditar su solvencia, quien licite podrá basarse en la solvencia de otras empresas, independientemente de la naturaleza jurídica de los vínculos que tengan con ellas.

En el supuesto de personas jurídicas dominantes de un grupo de sociedades se podrán tener en cuenta las sociedades pertenecientes al grupo, siempre y cuando aquellas acrediten que tienen efectivamente a su disposición los medios, pertenecientes a dichas sociedades, necesarios para la ejecución de los contratos.

En el caso de que la solvencia se acredite mediante la subcontratación, quien licita deberá aportar un documento que demuestre la existencia de un compromiso formal con los subcontratistas para la ejecución del contrato, sumándose en este caso la solvencia de todos ellos”.

-La cláusula 5ª del Anexo III de dicho pliego, en el que se establecen las condiciones de la cesión de uso de terrenos comunales para implantación de parque fotovoltaico, que queda redactada como sigue:

“El plazo de la cesión del uso es de 30 años. No obstante, transcurridos 20 años, el Ayuntamiento de Tudela comprobará y certificará que el fin y las condiciones de la cesión del terreno comunal se mantienen.

El plazo de la cesión se iniciará a partir del día siguiente a la fecha del Acuerdo de Gobierno que autorice la cesión”.

La subasta se iniciará con carácter previo al procedimiento de desafectación; ya que en función de lo establecido en la Declaración de Impacto Ambiental favorable, las parcelas y hectáreas pueden variar; desafectándose únicamente las informadas de forma favorable en la D.I.A. del proyecto de Parque fotovoltaico.

La cesión de terrenos comunal quedará condicionada a las autorizaciones ambientales y de comunales (DIA y desafectación); siendo de aplicación el pliego regulador incluido en el pliego de subasta.

2º.-El precio de licitación o puja que servirá de base en la subasta para la instalación de Parque Fotovoltaico”, corresponderá a un Precio anual de 600 euros hectárea.

3º.-Proceder a la publicación en el Portal de Contratación de Navarra, del pliego de condiciones de la subasta; estableciendo un plazo de 15 días naturales para la presentación de propuestas.

4º.-Este es un acto definitivo en vía administrativa y trasládese a Tesorería, e Intervención Municipal.”

*\*Se aprueba el punto número diez del orden del día por unanimidad.*

**11.- Declarar extinguidos los derechos de una parte de la superficie de la parcelas comunales 170 y 171 del polígono 25 (que tienen adjudicadas Ignacio Zardoya Lanás y Jesús Mª Gil Urnicia), para su cesión a la Junta Municipal de Aguas para la ampliación de Depósito municipal; manifestar a los Sres. Zardoya y Gil que no tienen derecho a indemnización al estar las parcelas sin cultivar; y requerirles el desalojo de la parte de la finca de forma inmediata.**

*La propuesta dice así:*

“El Pleno municipal, en sesión de fecha 26 de febrero de 2018, adoptó acuerdo por el que se aprobaba la desafectación de 582,80 m<sup>2</sup> de la parcelas 170 y 1.809,68 m<sup>2</sup> de la parcela 171 del polígono 25 (según plano adjunto), para su posterior cesión a JUNTA MUNICIPAL DE AGUAS DE TUDELA para la ampliación del actual Depósito de Agua de Montes de Cierzo, así como el Pliego de Condiciones regulador de dicha cesión. Asimismo, se iniciaba el expediente de extinción de derechos de la siguiente relación de personas, sobre las superficies que se citan a continuación; y según plano incluido en el expediente:

D. Ignacio Zardoya Lanás.- Parcela 170: 582,80 m<sup>2</sup>

D. Jesús María Gil Urnicia.- Parcela 171: 1.809,68 m<sup>2</sup>.

Vista comunicación por parte de la Sección de comunales de Gobierno de Navarra en la que se solicita la modificación del plazo de duración de la cesión, establecida en el pliego regulador de la cesión.

#### ANTECEDENTES DE HECHO

Primero: Que el Pleno Municipal, en sesión de fecha 26 de febrero de 2019, aprobaba la desafectación de 582,80 m<sup>2</sup> de la parcelas 170 y 1.809,68 m<sup>2</sup> de la parcela 171 del polígono 25 (según plano adjunto), para su posterior cesión a JUNTA MUNICIPAL DE AGUAS DE TUDELA para la ampliación del actual Depósito de Agua de Montes de Cierzo, y aprobaba el pliego de condiciones regulador de dicha cesión.

En la misma sesión; en cumplimiento de lo establecido en el art. 63.2 del Reglamento de Bienes de las Entidades Locales de Navarra (DF 280/1990, de 18 de octubre), se iniciaba el expediente de extinción de derechos de la siguiente relación de personas, sobre las superficies que se citan a continuación; y según plano incluido en el expediente:

D. Ignacio Zardoya Lanás.- Parcela 170: 582,80 m<sup>2</sup>

D. Jesús María Gil Urnicia.- Parcela 171: 1.809,68 m<sup>2</sup>.

Segundo: Que el citado acuerdo de pleno se traslada a los afectados en las fechas que se indican a continuación, otorgándoles un plazo de audiencia de 15 días, para que presentasen las alegaciones que en su derecho procediese:

D. Ignacio Zardoya Lanás.- 07-03-2018

D. Jesús María Gil Urnicia.- 19-03-2018

Tercero: Que con fecha 21 de marzo de 2018, se publica en el Boletín Oficial de Navarra, la aprobación de desafectación para la cesión de uso de terreno comunal para la ampliación del actual depósito de agua de Montes de Cierzo.

Cuarto: Concluido el plazo de exposición pública, se remite el expediente diligenciado a la Sección de comunales para la aprobación de la desafectación.

Una vez recibido, se solicita, desde dicha Sección, la modificación del plazo de cesión establecido en el pliego de condiciones, reduciéndose de 40 años a 30 años {20 años, prorrogables 10 años más: 5 + 5}.

#### FUNDAMENTOS DE DERECHO

Primero: Que transcurrido el plazo de audiencia señalado en el punto anterior no se ha recibido alegación alguna en este Ayuntamiento.

Segundo: Que girada visita por las parcelas, se observa que ninguna de las parcelas está sembrada en la parte afectada por la cesión; por cuanto no corresponde indemnización alguna por este motivo.

Tercero: Que el art. 63 del Reglamento de Bienes de las Entidades Locales de Navarra, aprobado por Decreto Foral 280/1990, de 18 de octubre, establece que el “desahucio por vía administrativa requerirá acuerdo previo de la corporación declarando extinguidos los derechos constituidos sobre los bienes. Dicho acuerdo determinará si ha lugar o no a indemnización”, y su art. 64.1 indica que el acuerdo a que se refiere el art. 63 se notificará a los interesados y, si no hubiera lugar a indemnización, se les requerirá para que desalojen la finca en el plazo señalado por la Corporación, que no será inferior a un mes.

#### **Por lo expuesto, SE ACUERDA:**

1º.- Declarar, al amparo del art. 63 del Reglamento de Bienes de las Entidades Locales de Navarra, extinguidos los derechos de parte de la superficie de la parcelas comunales 170 y 171 del polígono 25, cuyo uso se cederá a Junta Municipal de Aguas para la ampliación de Depósito municipal:

D. Ignacio Zardoya Lanas.- Parcela 170: 582,80 m<sup>2</sup>

D. Jesús María Gil Urnicia.- Parcela 171: 1.809,68 m<sup>2</sup>.

2º.- Manifestar respecto al derecho de los interesados a indemnización, que no tienen derecho a la misma, por cuanto las partes de las parcelas ocupadas estaban sin cultivar.

3º.-.- Requerir a D. Ignacio Zardoya Lanas y Jesús María Gil Urnicia **el desalojo** de la parte de la finca de forma inmediata.

La JUNTA MUNICIPAL DE AGUAS será responsable de los daños que se ocasionen al interesado sobre los bienes o derechos que tiene adjudicados.

4º.- Modificar el artículo 5 del pliego de condiciones regulador de la cesión, en cuanto al plazo de duración, estableciéndose en 30 años, siendo el plazo inicial de 20 años, que podrá ser prorrogado mediante dos prorrogas de 5 años cada una de ellas; quedando redactado de la siguiente manera:

“El plazo de la cesión del uso es de 30 años. Se establece un plazo inicial de 20 años que podrá ser prorrogado mediante dos prorrogas de 5 años cada una de ellas.

El plazo de la cesión se iniciará a partir del día siguiente a la fecha del Acuerdo de Gobierno que autorice la cesión.

Cada una de las prorrogas deberán ser solicitadas por la cesionaria antes de que venza el plazo inicial de cesión y serán autorizadas inicialmente, si procede, por la Entidad Local, al menos con una mayoría absoluta de los miembros legales de la corporación. La autorización final de cada una de las prorrogas corresponderá al Gobierno de Navarra.

El Ayuntamiento, antes de autorizar las prorrogas, comprobará que el fin y las condiciones para lo que fue cedido el terreno comunal se mantienen”.

5º.-.- Dar traslado del presente acuerdo a Junta Municipal de Aguas, Intervención, Catastro Municipal y Comunales”

*\*Se aprueba el punto número once del orden del día por unanimidad.*

**12.- Desadscribir de la Unidad Administrativa de Deportes (con efectos 6/05/19) el inmueble de propiedad municipal denominado “Circuito de Trial-Bici”, sito en el Parque del Monte San Julián (que se mantiene en el inventario municipal como bien de dominio público adscrito a un uso o servicio público); y adscribirlo en la misma fecha a la Unidad Administ. de Sanidad, pasando a denominarse “Circuito Canino”.**

*La propuesta dice así:*

“El Ayuntamiento de Tudela está llevando a cabo una serie de acciones encaminadas a mejorar las infraestructuras caninas en la ciudad. Entre dichas acciones, se está procediendo a la puesta en marcha de un circuito canino o “circuito de agility” que se situará en el actual circuito de Trial-bici situado detrás de la central de la luz de Iberdrola en el parque del monte San Julián.

**RESULTANDO:** Que dicha infraestructura y los enseres que contiene en su interior están adscritos a la Unidad Administrativa de Deportes dentro del Área de Calidad de Vida Urbana.

**RESULTANDO:** Que la gestión de de las zonas caninas y su desarrollo corresponde a la Unidad Administrativa de Sanidad dentro del Área de Ordenación del Territorio.

**RESULTANDO:** Que la Unidad Administrativa de Deportes está de acuerdo en que la infraestructura de referencia pueda ser adscrita a la Unidad Administrativa de Sanidad.

**CONSIDERANDO:** Que de acuerdo con el artículo 104 de la Ley Foral 6/1990, de 2 de julio, de Régimen de la Administración Local de Navarra:

“Artículo 104.

1.- La adscripción de bienes a un determinado uso o servicio público se realizará por el pleno u órgano supremo de la entidad local y será precedida, en su caso, de su afectación al dominio público. Cuando esta no fuere necesaria, puede el pleno delegar esta facultad en el Presidente o en la Junta de Gobierno Local.

2.- Los Organismos autónomos locales, las entidades públicas empresariales locales, y las sociedades mercantiles cuyo capital social pertenezca íntegramente a la entidad local o a un ente público de la misma pueden solicitar de éstas la adscripción de bienes y derechos para el cumplimiento de sus fines.

Los bienes y derechos adscritos conservarán la calificación jurídica originaria que les corresponda como bienes del patrimonio de las entidades locales.

Las entidades que reciban dichos bienes no adquirirán su propiedad, atribuyéndoseles únicamente facultades en orden a su conservación y utilización para el cumplimiento de los fines que se determinen en la adscripción.

**Cuando los bienes y derechos adscritos a los organismos autónomos dejen de ser precisos para el fin concreto previsto en la adscripción, vendrán aquellos obligados a comunicarlo a la entidad local, procediendo esta a su desadscripción y, en su caso, a la desafectación.”**

En similares términos se expresa el artículo 14 del Reglamento de Bienes de las Entidades Locales (Decreto Foral 280/1990, de 18 de octubre).

**CONSIDERANDO:** Que el bien inmueble objeto de desadscripción de la Unidad administrativa de Deportes es el denominado “Circuito de Trial-Bici” sito en Parque del Monte San Julián (detrás de la central de la luz de Iberdrola), con la calificación jurídica de bien de dominio público destinado a servicio público, y cuya adscripción se plantea realizar a la Unidad Administrativa de Sanidad para el cumplimiento de sus fines como circuito canino o de Agility.

En consecuencia, **SE ACUERDA:**

1.- **Desadscribir de la Unidad Administrativa de Deportes**, con efectos del 6 de mayo de 2019, el inmueble de propiedad municipal denominado “Circuito de Trial-Bici” sito en el parque situado en el Monte San Julián, manteniendo el mismo en el inventario municipal con la calificación jurídica de bien de dominio público adscrito a un uso o servicio público.

2.- **Adscribir a la Unidad Administrativa de Sanidad** (o a la que corresponda su denominación en un futuro) con efectos del 6 de mayo de 2019 el inmueble propiedad del Ayuntamiento sito en el parque situado en el Monte San Julián, denominado “Circuito de Trial-Bici”, que pasará a denominarse “Circuito Canino” y los derechos inherentes al mismo con el fin de desarrollar las funciones que se determinen en el marco de su competencia, o cuantas se encomienden por la Concejalía de la que éste dependa.

3.- Proceder, si fuese necesario, al trámite de cambio de titularidad de los contratos de servicios y suministros existentes.

4.- Trasladar el presente acuerdo a Deportes, Urbanismo, Intervención, Secretaria y Servicios Contratados.”

\*Se aprueba el punto número doce del orden del día por unanimidad.

### **COMISIÓN INFORMATIVA DE SERVICIOS SOCIALES**

#### **13.- Aprobar definitivamente la ordenanza reguladora del Centro Municipal de Atención a Personas Sin Hogar.**

*La propuesta dice así:*

“Visto que por acuerdo del Pleno Municipal el día 21 de diciembre de 2018, se aprobó inicialmente la Ordenanza reguladora del Centro Municipal de Atención a Personas sin Hogar.

**RESULTANDO:** Que con fecha 25 de enero de 2019, fue publicado en el Boletín Oficial de Navarra (Número 17), el acuerdo de aprobación inicial de la Ordenanza reguladora del Centro Municipal de Atención a Personas sin Hogar, así como someter a información pública,

el expediente administrativo, por el plazo de 30 días desde su publicación en el Boletín Oficial de Navarra, para que los vecinos e interesados legítimos puedan examinarlo y formular reclamaciones, reparos u observaciones que estimen convenientes.

**RESULTANDO:** Que durante el periodo de exposición pública, se ha considerado conveniente modificar dos apartados contenidos en la Ordenanza reguladora, concretamente los referidos al Capítulo VII del Procedimiento Sancionador, sobre la competencia sancionadoras de las faltas leves.

Visto el informe del Licenciado en Derecho del Área de Servicios Sociales, de fecha 9 de abril de 2019, donde se refleja la modificación a introducir en la ordenanza.

**CONSIDERANDO:** La presente modificación afecta a los siguientes artículos: Artículo 26, Artículo 27 y Artículo 32.

**CONSIDERANDO:** Que se da cumplimiento a lo establecido en la Ley 7/1985, de 2 de abril, reguladora de las Bases de Régimen local y en la Ley Foral 6/1990, de 2 de julio, de la Administración Local de Navarra.

**CONSIDERANDO:** Lo establecido en la Bases de ejecución del presupuesto municipal.

**CONSIDERANDO:** El trámite establecido en el artículo 324 y siguientes de la Ley Foral 6/1990, de 2 de julio, de la Administración Local de Navarra, sobre la tramitación de los reglamentos y ordenanzas municipales.

En consecuencia, SE ACUERDA:

**PRIMERO.-** Aprobar definitivamente la Ordenanza reguladora del Centro Municipal de Atención a Personas sin Hogar.

**SEGUNDO.-** Publicar el presente acuerdo en el Boletín Oficial de Navarra junto con el texto íntegro de la Ordenanza reguladora.

**TERCERO.-** La presente Ordenanza entrará en vigor al día siguiente al de su publicación en el Boletín Oficial de Navarra.”

*\*Se aprueba el punto número trece del orden del día por unanimidad.*

**14.- Aprobar las Bases reguladoras de la convocatoria pública para la adjudicación de subvenciones a Ongo para la realización de proyectos de cooperación internacional al desarrollo para el año 2019, así como las ayudas de emergencia y aprobar la convocatoria de 2019.**

*La propuesta dice así:*

“Visto que con carácter anual el Ayuntamiento de Tudela realiza la convocatoria para el apoyo económico a Organizaciones No Gubernamentales dedicadas al desarrollo, con acciones dirigidas a satisfacer de forma directa las necesidades fundamentales de las poblaciones desfavorecidas en los países y pueblos empobrecidos y que van acompañadas de tareas de sensibilización ciudadana y actividades que promuevan la participación de la comunidad de Tudela, así como ayudas que haya que acometer con carácter de urgencia.

**RESULTANDO:** Que para este año 2019, se han tramitado y se llevan para su aprobación las Bases reguladoras que se adjuntan.

**CONSIDERANDO:** Lo establecido en las Bases para el concurso público para la adjudicación de subvenciones a ONGD para la realización de proyectos de cooperación internacional al desarrollo, donde se regula el procedimiento para otorgar las subvenciones, así como para su justificación, así como para otorgar las ayudas de emergencia contenidas en las presentes bases.

**CONSIDERANDO:** Lo dispuesto en la Ley 38/2003 de 17 de noviembre, General de Subvenciones y su reglamento de desarrollo.

**CONSIDERANDO:** Que existe consignación presupuestaria suficiente con cargo a la partida 48210.2310 “Ayudas y subvenciones para cooperación al desarrollo”, en total 220.000 €. De la cuantía económica destinada por el Ayuntamiento a Proyectos de Cooperación:

- El 92% (202.400,00 €) de la cuantía irá destinada a los Proyectos de Cooperación que se presenten en esta convocatoria.
- Un 2% (4.400,00 €) que se empleará por el Ayuntamiento de Tudela, con cargo a la partida correspondiente a la convocatoria de proyectos, para financiar la campaña de sensibilización que las ONGD desarrollen en Tudela durante el año en curso.
- Y el 6% (13.200,00 €) restante irá destinado para proyectos de emergencia.

En consecuencia, SE ACUERDA:

1.- Aprobación de las Bases reguladoras de la convocatoria pública para la adjudicación de subvenciones a ONG para la realización de proyectos de cooperación internacional al desarrollo para el año 2019 así como las ayudas de emergencia.

2.- Aprobación de la convocatoria del año 2019 tanto para proyectos de cooperación internacional al desarrollo así como para las ayudas de emergencia, de conformidad con lo establecido en sus Bases reguladoras.

3.- Publicación del presente acuerdo, en el Boletín Oficial de Navarra, en el Tablón de Anuncios del Ayuntamiento de Tudela, así como en la Página Web del Ayuntamiento de Tudela."

\*Se aprueba el punto número catorce del orden del día al obtener veinte votos a favor (6 IE, 6 UPN, 3PSN/PSOE, 2 TP, 2 PP y 1 Grupo Mixto (CUP) y una abstención (Concejal no adscrito).

#### **15.- DAR CUENTA DE LOS SIGUIENTES DECRETOS Y RESOLUCIONES**

**1.-Decreto de Alcaldía 7/2019, de 17 de abril**, por el que se delegaron las funciones de Alcaldía en el Primer Teniente de Alcalde el 18 y 19 de abril 2019.

**2.-Decreto de Alcaldía 8/2019, de 23 de abril**, por el que se modifican los Estados de Remanente de Tesorería de la Junta Municipal de Aguas y Consolidado del expediente de liquidación de los Presupuestos del Ayuntamiento y su Organismo Autónomo Junta de Aguas, así como los estados consolidados con la EPEL Castel Ruiz, del ejercicio 2018.

**3.-En cumplimiento del artículo 43 del ROF**, se da cuenta de Resoluciones de Alcaldía y Concejalías Delegadas emitidas en el mes de *MARZO* de 2019.

Dada cuenta

#### **16.- MOCIONES**

**1-Presentada por el Grupo Municipal de CUP**, proponiendo el rechazo al límite de gasto electoral vigente para las Agrupaciones Electorales.

Se retira porque se firmó una Declaración Institucional.

#### **17.- RUEGOS Y PREGUNTAS**

Y no habiendo más asuntos que tratar, el Sr. Alcalde da por finalizada la sesión siendo las diecisiete horas y treinta minutos, de que se levanta la presente acta, que firma, conmigo el Secretario, que doy fe.