

SESIÓN DEL PLENO ORDINARIO DEL M.I. AYUNTAMIENTO DE TUDELA, CELEBRADO, EN PRIMERA CONVOCATORIA, EL DÍA 29 DE JUNIO DE 2018.

En la Casa Consistorial, sita en Plaza Vieja, 1, siendo las 17:00 horas del día indicado en el encabezamiento, bajo la Presidencia del Sr. Alcalde, Don Eneko Larrarte Huguet y con asistencia de los y las Concejales/as electos en las pasadas elecciones locales celebradas el día 13 de junio de 2015, Sres/as: Doña Ana-María-Jesús Agüera Angulo, Don José-Ángel Andrés Gutiérrez, Doña Natalia Castro Lizar, Doña Silvia Cepas Medina, Don Rubén Domínguez Rodríguez, Sra. Doña María Isabel Echave Blanco, Don José Antonio Fraile Lasanta, Don Carlos Gimeno Gurpegui, Don Francisco-Javier Gómez Vidal, Doña Gloria González Soria, Don Daniel López Córdoba, Doña Patricia Lorente Sevilla, Doña Marisa Marqués Rodríguez, Don José-Ignacio Martínez Santos, Don Arturo Pérez Pérez, Doña Olga Risueño Molina, Doña Irene Royo Ortín, Don José Suárez Benito y Don Félix Zapatero Soria dio comienzo la sesión a las diez horas.

Actúa como Secretario, el de la Corporación, Don Miguel Chivite Sesma.

De conformidad con lo establecido en el art. 87.2 h) del Reglamento de Organización Municipal las opiniones de los participantes se encuentran en la videoacta que aparece en la web municipal www.tudela.es.

Sr. Alcalde: Buenos días.

1.- Acta de las sesión plenaria celebrada el día 28 de mayo de 2018.

Queda aprobada por unanimidad el acta de la sesión celebrada el día 28 de mayo de 2018.

ALCALDÍA

2.- Darse por enterados de la renuncia de Dñª. Sofía Pardo Huguet a su cargo de Concejál de este Ayuntamiento, quien venía ostentando el cargo en representación de la candidatura de Coalición Electoral Izquierda-Ezquerra (I-E) desde las elecciones locales de 24 de mayo de 2015; darse por enterados de la renuncia al cargo de Dñª. Laura-Inés Abaigar Grossi, candidata que figura en el número 8 de la candidatura; y trasladar el acuerdo, a los efectos de proceder a su sustitución, a la Junta Electoral Central a fin de que por ésta se expida credencial acreditativa de la condición de Concejál de este Ayuntamiento a nombre de Dñª. María-Pilar Jiménez Serrano, que figura en el puesto número 9 de la lista.

Dada cuenta.

COMISIÓN INFORMATIVA DE ECONOMÍA Y HACIENDA

3.- Aprobar la aplicación de resultados del ejercicio 2017 de la Entidad Pública Empresarial Local Castel Ruiz (según la cuenta de pérdidas y ganancias) por un importe de 830.091,21, distribuibles a resultado negativo de ejercicios anteriores.

La propuesta dice así:

“La Comisión Informativa de Economía y Hacienda, propone al Pleno Municipal la adopción del acuerdo siguiente:

El Consejo de Administración de la Entidad Pública Empresarial Local Castel Ruiz, en sesión celebrada el día 7 de mayo de 2018, acordó aprobar la aplicación de resultados del ejercicio 2017, en relación al Balance, la cuenta de Pérdidas y Ganancias y la memoria del ejercicio 2017, expediente sometido a aprobación por el Pleno del M.I. Ayuntamiento de Tudela.

RESULTANDO: El Ayuntamiento de Tudela aportó a la E.P.E.L. Castel Ruiz la cantidad de 950.000.- euros en el ejercicio 2017, cantidad que se destina para compensación de pérdidas.

CONSIDERANDO: Que en la memoria del ejercicio 2017, en el apartado aplicación de resultados, se dice que la propuesta de aplicación del resultado del ejercicio 2017 que el Presidente propondrá al Consejo de Administración para su aprobación y elevación al Pleno del Ayuntamiento es la siguiente:

Resultado del ejercicio según la cuenta de Pérdidas y Ganancias adjunta: 830.091,22.- euros.

Distribuible a: Resultado negativo de ejercicios anteriores: 830.091,22.- euros

CONSIDERANDO: Que el artículo 14 de los Estatutos de la Entidad Pública Empresarial Local Castel Ruiz en su apartado g) dispone que corresponde al Consejo de Administración de la Entidad “Aprobar el balance, la cuenta de pérdidas y ganancias y la memoria explicativa de la gestión anual de la Entidad y la aplicación de resultados”.

CONSIDERANDO: Que el artículo 40 de los referidos Estatutos establece que las cuentas anuales serán sometidas al Consejo de Administración para su aprobación y elevación al Ayuntamiento, efectuando su formulación y rendición el/la Presidente/a de la Entidad dentro de los términos establecidos por la normativa presupuestaria.

CONSIDERANDO: Que la potestad de tutela sobre la Entidad corresponde al Ayuntamiento, y comporta la necesaria aprobación por el Pleno del Ayuntamiento en lo relativo al balance y la liquidación anual de las cuentas, en virtud de lo establecido en el artículo 41 b), de los antecitados Estatutos de la Entidad.

En consecuencia, SE ACUERDA:

1.- Aprobar la siguiente aplicación de resultados del ejercicio 2017:

Resultado del ejercicio, según la cuenta

de Pérdidas y Ganancias adjunta 830.091,21

Distribuible a:

Resultado negativo de ejercicios anteriores 830.091,21”

Se aprueba el punto número tres del orden del día por dieciocho votos a favor (5IE, 3 PSN/PSOE, 2 Tudela Puede, 6 UPN, 1 Grupo Mixto(CUP) y 1 Concejál no adscrito) y dos votos en contra (PP).

4.- Aprobar el cierre, rendición y aprobación de los Estados y Cuentas del ejercicio 2017, que han sido preparadas y redactadas por la Intervención General del Ayuntamiento, el Organismo Autónomo Junta de Aguas y la Entidad Pública Empresarial Castel Ruiz; y continuar su tramitación de conformidad con la legislación vigente.

La propuesta dice así:

“La Comisión Informativa de Economía y Hacienda que suscribe, propone al Pleno Municipal la adopción del acuerdo siguiente:

La Ley Foral 2/1995, de 10 de marzo, de Haciendas Locales de Navarra, regula, en sus artículos 240 a 242, las Cuentas Generales que las entidades locales de Navarra deben formar y elaborar a la terminación del ejercicio presupuestario.

Posteriormente, la Ley Foral de Haciendas Locales de Navarra ha sido desarrollada, en la materia que ahora nos interesa, por el Decreto Foral 272/1998, de 21 de septiembre, cuyo título sexto se refiere a los Estados a rendir e información a suministrar, y por el Decreto Foral 273/1998, de 21 de septiembre, en cuyo título quinto se regulan las operaciones de cierre, rendición y aprobación de la Cuenta General.

Examinadas los Estados y Cuentas del ejercicio 2017, que han sido preparadas y redactadas por la Intervención General del Ayuntamiento, el Organismo Autónomo Junta de Aguas y la Entidad Pública Empresarial Castel Ruiz, cuyas magnitudes más relevantes son las siguientes:

	Ayuntamiento	Junta Aguas	Castel Ruiz	Consolidado
Obligaciones reconocidas	32.124.527,12	2.928.872,92	1.472.113,27	35.575.513,31

Derechos liquidados	34.909.002,46	3.718.622,76	1.534.483,49	39.212.108,71
Resultado presupuestario	2.784.475,34	789.749,84	62.370,22	3.636.595,40
Resultado presupuestario ajustado	2.156.582,59	750.926,15	62.370,22	2.969.878,96
Remanente Tesorería Total	3.293.554,90	2.812.535,49	402.165,75	6.508.256,14
Remanente Tesorería Afectado a G.	224.596,69	134.522,46	0,00	359.119,15
Remanente Tesorería Gtos. Gles.	3.068.958,21	2.678.013,03	402.165,75	6.149.136,99

SE ACUERDA: La aprobación del expediente y continuar su tramitación de conformidad con la legislación vigente.”

Se aprueba el punto número cuatro del orden del día por doce votos a favor (5IE, 3 PSN/PSOE, 2 Tudela Puede, 1 Grupo Mixto(CUP) y 1 Concejál no adscrito) y ocho votos en contra (6 UPN y 2 PP).

COMISIÓN INFORMATIVA DE ORDENACIÓN DEL TERRITORIO

5.- Aprobar el Convenio a suscribir con Nasuvinsa para la cesión, por esta última, del uso de las parcelas de su propiedad 795 y 812 del polígono 5 con el fin de destinarlas a aparcamiento disuasorio de vehículos en la calle Terraplén; y elevar el Convenio a Nasuvinsa para su aprobación y firma.

La propuesta dice así:

“La Comisión Informativa Permanente de Ordenación del Territorio que suscribe, tiene a bien elevar al Pleno el dictamen siguiente:

Asunto: Aprobación convenio entre Ayuntamiento de Tudela y NAVARRA DE SUELO Y VIVIENDA, S.A. (NASUVINSA) para la cesión de uso de parcelas con el fin de destinarlas a aparcamiento disuasorio en Calle Terraplén.

ANTECEDENTES DE HECHO

Primero.- El pleno municipal de Tudela, en sesión de 27 de noviembre de 2017, aprobó el Protocolo General de Actuación suscrito entre la sociedad pública Navarra de Suelo y Vivienda, S.A. (NASUVINSA) y el Ayuntamiento de Tudela, en materia de suelo y vivienda, en cuyo punto 4º (Cesión de terreno en C/ Terraplén) se contempla la cesión temporal del uso de las parcelas 795 y 812 del polígono 5, propiedad de NASUVINSA, al Ayuntamiento de Tudela con objeto de destinarlas a aparcamiento de vehículos, para la consecución de diferentes actuaciones: actuación nº 175 organizada dentro del objetivo 5 (promover un modelo de ciudad sostenible en base a la renovación y rehabilitación de la ciudad construida) y la actuación nº 189 del objetivo general 6 (potenciar una gestión conjunta y unitaria del casco antiguo como recurso y motor de la ciudad), propuestas en el Plan Estratégico Ciudad – PEC Tudela, aprobado en la sesión plenaria del 27 de febrero de 2015.

Segundo.- La actuación que se llevará a cabo afecta tanto a parcelas de propiedad municipal [Terraplén nº 3 bis y nº 5] como a parcelas propiedad de NASUVINSA [Huerto Rey, nº 12 y Terraplén nº 4]. El ámbito de actuación incluye las parcelas del polígono 5 794, 796 (propiedad del Ayuntamiento), 795 y 812 (propiedad de NASUVINSA).

Dicho emplazamiento se encuentra cercano a la entrada norte de la ciudad (Paseo Pamplona) y se pretende que contribuya a un esponjamiento del tejido existente en la zona, que tiene varias propiedades abandonadas, conectando peatonalmente esta zona límite con el centro del Conjunto Histórico.

El objetivo es disminuir la utilización del coche al centro ya que se trata de un espacio de por sí bien comunicado, cercano a la dotación de servicios y comercios y con paradas de transporte público urbano situadas a escasos 100 metros. Supone por tanto un ejercicio de regeneración y renovación urbana de un espacio urbano situado en el centro histórico de la ciudad, en una zona bastante degradada urbanística y socialmente, que puede hacer mejorar su imagen y los accesos a esta.

Tercero.- Para regular la cesión del uso de dichas parcelas, se considera oportuna la suscripción del presente convenio, que tiene como finalidad regular las condiciones en las que

NASUVINSA cede al Ayuntamiento de Tudela el uso de las parcelas sitas en Huerto Rey nº 12 y Terraplén nº 4 [parcelas catastrales 812 y 795 del polígono 5 de Tudela, respectivamente].

Cuarto.- NASUVINSA cederá a título gratuito y por un periodo de 10 años, el uso de dichas parcelas; y por su parte, el Ayuntamiento de Tudela, se compromete a ejecutar las obras del proyecto de aparcamiento disuasorio de vehículos. El coste económico de esta actuación está todavía por determinar, ya que se hace necesaria la previa contratación del proyecto y dirección facultativa de las obras. No obstante, según la valoración económica de los Servicios Técnicos Municipales para la ejecución del aparcamiento, se estima entre los 150.000 y los 250.000 euros, dependiendo de las características y ámbito final de la actuación.

Quinto.- En el Presupuesto General Municipal para el año 2018 existe la aplicación presupuestaria 60985.1321- Parking calle Terraplén- EDUSIFEDER III.1.3, que cuenta con una consignación de 250.000 euros.

El coste del aparcamiento podría ser cofinanciado a través de los Fondos Europeos del Programa Operativo FEDER de Crecimiento Sostenible 2014-2020, ya que la Estrategia de Desarrollo Urbano Sostenible e Integrado de Tudela fue seleccionada en la primera selección de Estrategias de Desarrollo Urbano Sostenible e Integrado (Resolución de 12 de diciembre de 2016, de la Secretaría de Estado de Presupuestos y Gastos del Ministerio de Hacienda y Función Pública).

El 5 de junio de 2018, la Unidad de Gestión DUSI del Ayuntamiento de Tudela resolvió seleccionar la ejecución de este aparcamiento, encuadrada dentro de la Línea de Actuación III.1.3, dentro del objetivo temático OT4 y del Específico OE 4.5.1 de la Estrategia DUSI Tudela, trasladándose a la Unidad Ejecutora (Unidad Administrativa de Urbanismo, Oficina Técnica y Sanidad) junto con el Documento en el que se Establecen las Condiciones de la Ayuda (DECA).

FUNDAMENTOS DE DERECHO

Primero.- Normativa aplicable

En virtud de lo previsto en el artículo 111 del Real Decreto Legislativo 781/1986, de 18 de abril, por el que se aprueba el Texto Refundido de las Disposiciones Legales vigentes en materia de Régimen Local, las Entidades Locales pueden concertar los contratos, pactos o condiciones que tengan por conveniente, siempre que no sean contrarios al interés público, al ordenamiento jurídico o a los principios de buena administración.

En parecidos términos, el artículo 86.1 de la Ley 39/2015, de 1 de octubre, del Procedimiento Administrativo Común de las Administraciones Públicas -LPACAP-, establece que las Administraciones Públicas podrán celebrar acuerdos, pactos, convenios o contratos con personas tanto de Derecho Público como Privado, siempre que no sean contrarios al Ordenamiento Jurídico, ni versen sobre materias no susceptibles de transacción, y tengan por objeto satisfacer el interés público que tienen encomendado, con el alcance, efectos y régimen jurídico específico que en cada caso prevea la disposición que lo regule.

El art. 48.1 “Las Administraciones Públicas, sus organismos públicos (...) podrán suscribir convenios con sujetos de derecho público y privado, sin que ello pueda suponer cesión de la titularidad de la competencia”.

El artículo 25.2. de la Ley de Bases de Régimen Local, entre las competencias propias de los Municipios incluye g) “Tráfico, estacionamiento de vehículos y movilidad”.

Por tanto, la Corporación Municipal puede suscribir convenios con otros entes públicos y privados en materia de su competencia.

Segundo.- Competencia

Entendiendo que compete al Pleno prestar la conformidad a la celebración de este convenio, en virtud de lo razonado en informe jurídico de 15 y 20 de junio de 2018.

Tercero.- Que constan los correspondientes informes jurídico y de Intervención.

Cuarto.- Que existe consignación presupuestaria en el presupuesto municipal 2018, en la aplicación presupuestaria número 60985.1321 – Parking calle Terraplén - para asumir dicho coste, estando prevista su ejecución en el presente ejercicio (2018).

SE ACUERDA:

Primero.- Aprobar el convenio a suscribir entre el Ayuntamiento de Tudela y NASUVINSA para la cesión del uso de las parcelas 795 y 812 del polígono 5 con el fin de destinarlas a aparcamiento disuasorio de vehículos en calle Terraplén.

Segundo.- Elevar el Convenio a Nasuvinsa, para su aprobación y firma, si procede.

Tercero.- Delegar en el Sr. Alcalde, don Eneko Larrarte Huguet, para que en nombre y representación del Ayuntamiento, proceda a estampar la firma en el Convenio, una vez aprobado por la entidad.

Cuarto.- Este acto es definitivo en la vía administrativa; y notifíquese a NASUVINSA, Intervención y Tesorería a los efectos oportunos.”

Se aprueba el punto número cinco del orden del día por unanimidad.

6.- Resolver discrepancia manifestada por Intervención en su informe de 6/03/2018 respecto al gasto sobre reparación del tramo de calzada situado en calle Fuente Canónigos; levantar la suspensión; continuar la tramitación del expediente; y autorizar un gasto de 18.157,38 euros para dichas obras.

La propuesta dice así:

“La Comisión Informativa Permanente de Ordenación del Territorio que suscribe, tiene a bien elevar al Pleno el dictamen siguiente:

Asunto: Resolución discrepancia manifestada por Intervención en su informe de fecha 6 de marzo de 2018 respecto al expediente de aprobación de gasto para reparación del tramo de calzada situado en calle Fuente Canónigos, de Tudela

“Vista nota de reparo efectuada por la unidad administrativa de Intervención, de fecha 6 de marzo de 2018, sobre propuesta de gasto para la realización de trabajos de reparación de un tramo de calzada situado en calle fuente Canónigos de Tudela.

ANTECEDENTES DE HECHO

Primero.- A raíz de queja y reunión mantenida con la comunidad de Propietarios de Avenida Zaragoza, nº 50; sobre posible entrada de agua en dicha comunidad como consecuencia de la situación en la que se encuentra la calle fuente Canónigos con el solar de Altuna; en junio de 2017, los Servicios Técnicos de urbanismo giran visita a calle Fuente Canónigos y se advierte que existe un hundimiento en la calzada y se informa que al tratarse de vía pública el Ayuntamiento tiene obligación de reparar este tramo de calzada; es por lo que se elabora una estimación económica y se solicitan diversas ofertas.

Segundo.- En octubre de 2017, la Unidad administrativa de urbanismo, Oficina Técnica y Sanidad realiza propuesta de gasto para la realización de los trabajos de reparación del ramo de calzada situado en la Calle Fuente Canónigos, de Tudela.

Tercero.- Con fecha 18 de octubre se recibe informe de Intervención (de fecha 17 de octubre) informando que no se debe tramitar dicho gasto al considerar que el Ayuntamiento no tiene obligación de acometer dichas obras.

Cuarto.- Consta informe del Arquitecto municipal en el que se relatan los antecedentes relativos a las obras de urbanización de dicha calle (Fuente Canónigos) así como de los hechos sucedidos con motivo de dicha urbanización.

Quinto.- La Dirección de Área de Ordenación del Territorio emite, con fecha 18 de enero de 2018, informe en que muestra su conformidad con el suscrito por los Servicios Técnicos municipales y en el que se señala que las obras a ejecutar poco o nada tienen que ver con los diferentes expedientes de responsabilidad patrimonial que se iniciaron contra uno de los propietarios colindantes a las obras de urbanización que se ejecutaron en dicha calle.

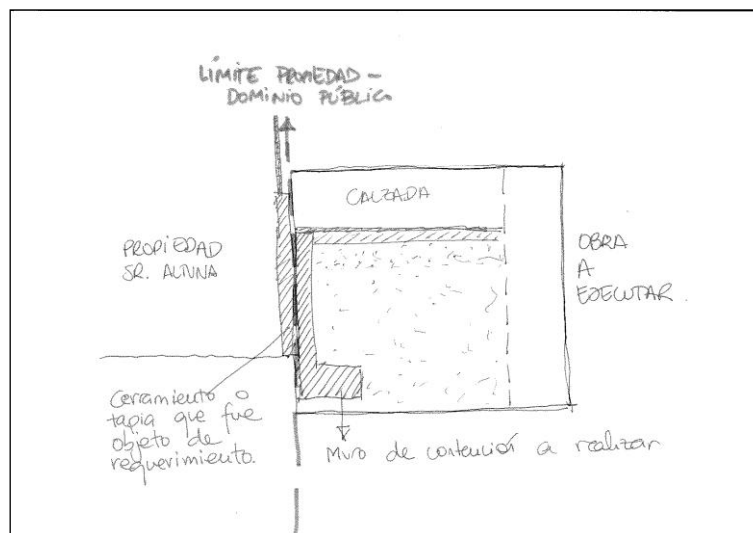
Sexto.- Consta informe (comunicado interno) de la dirección de área en el que se da respuesta a cada una de las consideraciones reflejadas en la nota de reparo emitida por intervención con fecha 6 de marzo de 2018; que consta en el expediente, y en que se concluye que debería autorizarse el gasto y ejecutarse la reparación de dicho tramo de calzada

“Con respecto al primer punto argumentado por Intervención, desde el área se entiende que sería “desmedido” por parte del Ayuntamiento obligar al propietario de la finca colindante a la zona dónde existe un hundimiento de la vía pública de la calle Fuente Canónigos, a que costee dichas obras porque tal y como queda acreditado en los

documentos que constan en el Archivo Municipal y que se adjuntan a este informe, es **este propietario quien realmente es el damnificado por un defecto de construcción cuando se urbanizó esta calle.**

Queda claro que, cuando los promotores-constructores de las viviendas colectivas situadas en ese tramo de la calle Fuente Canónigos urbanizaron dicha calle, no ejecutaron un muro de contención para apoyar una parte de la calzada que quedaba a diferente cota, apoyándose directamente sobre un muro de mampostería del propietario colindante (parcela de la Sra. Simón). Este muro cedió por el empuje de la calle siendo claramente un vicio oculto responsabilidad del Urbanizador y su Dirección de Obra, no exigido en su momento y hoy prescrita, toda responsabilidad. Por tanto, **es en realidad el propio Ayuntamiento quien no ejerció su responsabilidad** en tiempo y forma en reclamar daños por vicios ocultos a las empresas constructoras que participaron en las obras.

De nuevo, vuelvo a adjuntar un croquis del detalle constructivo de las obras que el ayuntamiento pretende ejecutar (figuraba en el anterior informe de 18 de enero de 2018). Precisamente, en él se observa que lo que se pretende es ejecutar un muro de contención en el límite del dominio público que asegure que no se vuelva a producir un hundimiento de esta vía.



Para finalizar y a la vista de las diversas instancias de la Comunidad de Propietarios de Avenida Zaragoza nº 50 y de la última presentada por la Sra. Simón, con nº de entrada 5386 de 18 de abril de 2018, por las cuales se solicita al Ayuntamiento que proceda a subsanar las deficiencias de esta calle, señalar que si el Ayuntamiento no repara el tramo de calle que está hundido desde el año 1996, incumplirá (como ya lo está haciendo en este caso) en su deber de conservación de la pavimentación de las vías públicas, según el artículo 26 de la Ley 7/1985, de 2 de abril, Reguladora de las Bases de Régimen Local en su apartado 1º. De esta inactividad se podrían derivar reclamaciones de responsabilidad patrimonial a esta Administración Local según se regula en el artículo 54 de la Ley de Bases de Régimen Local, de 2 de abril de 1985, y en el artículo 317.3 de la Ley Foral de Administración Local, de 2 de julio de 1990.

Las entidades locales responderán directamente de los daños y perjuicios causados a los particulares en sus bienes y derechos como consecuencia del funcionamiento de los servicios públicos o de la actuación de sus autoridades, funcionarios o agentes, en los términos establecidos por la legislación general sobre responsabilidad administrativa.

Es por lo expuesto que, en opinión de la firmante del presente informe, se puede autorizar el gasto solicitado para la ejecución de las mencionadas obras aplicándose la base 18 de las bases de Ejecución del Presupuesto General Municipal para el año 2018.

FUNDAMENTOS DE DERECHO

PRIMERO.- Lo dispuesto en el artículo 246.2 de la Ley Foral 2/1995, de 10 de marzo, de Haciendas Locales de Navarra y la Base 18.2.b) de las Bases de Ejecución del Presupuesto

Municipal disponen que corresponderá al Pleno la resolución de la discrepancia cuando los reparos se basen en insuficiencia o inadecuación de crédito.

SEGUNDO.- Que en respeto a lo acordado por el Pleno Municipal y a lo legislado en la materia, permite apreciar la necesidad de llevar a cabo las obras de reparación del tramo de calzada situado en la calle Fuente canónigos de Tudela.

SE ACUERDA:

1.- Resolver la discrepancia manifestada por Intervención en su informe de fecha 6 de marzo de 2018 respecto al expediente de aprobación de gasto para reparación del tramo de calzada situado en calle Fuente Canónigos, de Tudela; levantar la suspensión de la tramitación del expediente y continuar la tramitación.

2.- Autorizar un gasto de 18.157,38 euros, con cargo a la aplicación 1510. 22790 del presupuesto municipal.

3.- Este acuerdo es definitivo en vía administrativa; y trasládese a Intervención, Urbanismo, Alcaldía y Secretaría.”

Se aprueba el punto número cuatro del orden del día por doce votos a favor (5IE, 3 PSN/PSOE, 2 Tudela Puede, 1 Grupo Mixto(CUP) y 1 Concejál no adscrito) y ocho votos en contra (6 UPN y 2 PP).

7.- Aprobar el Convenio interadministrativo a suscribir con el Departamento de Desarrollo Rural, Medio Ambiente y Administración Local para regular la concesión directa de una ayuda para la ejecución de la vía alternativa a la A-68, para el tránsito de vehículos agrícolas, a través de la Sociedad Pública Instrumental TRAGSA; elevar el Convenio al Gobierno de Navarra para su aprobación y firma; y delegar en el Sr. Alcalde la firma del mismo.

La propuesta dice así:

“La Comisión Informativa Permanente de Ordenación del Territorio que suscribe, tiene a bien elevar al Pleno el dictamen siguiente:

Asunto: Aprobación convenio por el que se regula la concesión directa de una subvención al Ayuntamiento de Tudela para la ejecución de vía alternativa a la A – 68, para el tránsito de vehículos agrícolas.

ANTECEDENTES DE HECHO

Primero.- Por motivos de seguridad vial, en la primavera de 2016 se cerró y prohibió la circulación de vehículos agrícolas en la Autovía del Ebro; con el consiguiente perjuicio y riesgos para el sector, al carecer de vías seguras para el tránsito.

Segundo.- Con el fin de posibilitar el tránsito de vehículos agrícolas en ese tramo mediante una vía segura y sin dificultades, se contempló la ejecución de obras para el acondicionamiento y enlaces de Camino agrícola paralelo a la Autovía del Ebro, A-68, en su tramo derecho entre los pK 87,93 y 98,63.

Tercero.- Mediante acuerdo de Gobierno de Navarra, en sesión celebrada el día 20 de septiembre de 2017, se declaró de interés general el “Proyecto de Acondicionamiento y Enlaces de Camino Agrícola paralelo a la A-68 en su tramo derecho entre los pK 87,93 y 98,63”

Cuarto.- Para atender esa necesidad se ha consignado en el Presupuesto de Gastos del 2018 del Departamento de Desarrollo Rural, Medio Ambiente y Administración Local de Gobierno de Navarra, una partida por importe de 255.223 euros, en concepto de “Subvención al Ayuntamiento de Tudela, vía alternativa a la A-68 para el tránsito de vehículos agrícolas”, cuya ejecución se encargará a la empresa TRAGSA, para su posterior entrega al Ayuntamiento de Tudela.

Quinto.- Con el citado proyecto se pretende solventar la prohibición de circulación de vehículos agrícolas por la Autovía del Ebro, A-68, a su paso por el término de Tudela por razones de seguridad vial y, para ello, se acondiciona un camino aledaño a esa Autovía en la

margen derecha y se adecuan los enlaces con las carreteras NA-121-C, Tudela- Tarazona y NA-6840, Tudela-Murchante.

Consta informe emitido por el Servicio de conservación del Departamento de Desarrollo Económico en el que se establece que, para cumplir con la normativa reguladora de accesos a carreteras desde caminos agrícolas, se precisa desplazar el entronque actual en dirección Murchante y el diseño de un carril central de giro a la izquierda; es por lo que, para dar mayor agilidad a la ejecución de las obras, se ha estimado oportuno dividir el proyecto en dos fases:

- Fase I: Comprende la totalidad del Proyecto salvo el enlace con la NA-6840, Tudela-Murchante.
- Fase II: Entronque con su carril central de giro a la izquierda.

Sexto.- Por parte del Departamento de Desarrollo Rural se redactó el “Proyecto de Acondicionamiento y Enlaces de Camino Agrícola paralelo a la Autovía del Ebro, A-68, en su tramo derecho entre los pK 87,93 y 98,63” (Fase I), por importe de 128.776 euros, cuya ejecución se encargará a la empresa TRAGSA.

Séptimo.- Mediante Resolución 508/2018, de 17 de abril de 2018, del Director General de Desarrollo Rural, Agricultura y Ganadería, se aprueba técnicamente el “Proyecto de Acondicionamiento y Enlaces de Camino Agrícola paralelo a la A-68 en su tramo derecho, entre los pK 87,93 y 98,63” (Fase I) y se somete a información pública la relación de bienes y derechos afectados por el mismo que figura en el anexo de dicha resolución.

Octavo.- Que para regular la subvención, se considera oportuna la suscripción del presente convenio, que tiene como finalidad la concesión de una ayuda, a favor del Ayuntamiento de Tudela, con cargo a partida nominativa, mediante concesión directa a través de la empresa TRAGSA, para la ejecución del camino alternativo a la A-68 para el tránsito de vehículos agrícolas, en dos fases.

Noveno.- El Ayuntamiento de Tudela, por su parte, se compromete a poner a su disposición los terrenos necesarios para la ejecución de las citadas obras, para lo cual deberá acudir a la figura de la expropiación forzosa; que se ejecutará al ritmo de la ejecución de la obra (en dos fases).

Décimo.- El presupuesto municipal para el ejercicio 2018 contempla la partida 1533.60000 “Inversiones en terrenos”, con un importe de 25.000 euros para la expropiación de los terrenos afectados por el citado Proyecto.

FUNDAMENTOS DE DERECHO

Primero.- Normativa aplicable

De conformidad con lo dispuesto en el artículo 47.2 a) de la Ley 40/2015, de 1 de octubre, de Régimen Jurídico del Sector Público se pueden suscribir convenios interadministrativos entre dos o más Administraciones Públicas o entre dos o más organismos públicos o entidades de derecho público vinculados o dependientes de distintas Administraciones Públicas para el ejercicio de competencias propias o delegadas. Los requisitos de validez y eficacia de estos convenios, su contenido mínimo, trámites para su suscripción y efectos, así como su extinción, vienen regulados en los artículos 48 a 53 de la citada Ley.

Por su parte, el artículo 57 de la Ley 7/1985, de 2 de abril, de Bases de Régimen Local, en su apartado número uno, prevé la cooperación económica, técnica y administrativa entre la Administración local y las Administraciones del Estado y de las Comunidades Autónomas, tanto en servicios locales como en asuntos de interés común, que se desarrollará con carácter voluntario, bajo las formas y en los términos previstos en las leyes, pudiendo tener lugar, en todo caso, mediante los consorcios o los convenios administrativos que suscriban.

Asimismo, el artículo 63 de la Ley Foral 6/1990, de 2 de julio, de la Administración Local de Navarra (en adelante, LFALN), contempla que la Administración de la Comunidad Foral, y las entidades locales puedan celebrar convenios de cooperación para la ejecución de obras y prestación de servicios de interés común.

Resulta aplicable, por último y dado que se trata de una subvención otorgada por el Gobierno de Navarra, la Ley Foral 11/2005, de 9 de noviembre, de Subvenciones.

Segundo.- Competencia

Entendiendo que compete al Pleno prestar la conformidad a la celebración de este convenio, en virtud de lo razonado en informe jurídico de 14 de junio de 2018.

SE ACUERDA:

Primero.- Aprobar el convenio interadministrativo a suscribir entre el Departamento de Desarrollo Rural, Medio Ambiente y Administración Local y el Ayuntamiento de Tudela, por el que se regula la concesión directa de una ayuda para la ejecución de vía alternativa a la A-68, para el tránsito de vehículos agrícolas, a través de la Sociedad Pública Instrumental TRAGSA.

Segundo.- Elevar el Convenio al Gobierno de Navarra, para su aprobación y firma, si procede.

Tercero.- Delegar en el Sr. Alcalde, don Eneko Larrarte Huguet, para que en nombre y representación del Ayuntamiento, proceda a estampar la firma en el Convenio, una vez aprobado por el Gobierno de Navarra.

Cuarto.- Este acto es definitivo en la vía administrativa; y notifíquese al Departamento de Desarrollo Rural, Medio Ambiente y Administración Local del Gobierno de Navarra, Intervención y Tesorería a los efectos oportunos.”

Se aprueba el punto número siete del orden del día por unanimidad.

8.- Autorizar a C.D. Arco Tudela al vallado del perímetro así como a la reposición de la señalización del campo de tiro existente en la actualidad (parte de parcela 181 del polígono 27), según cesión de uso aprobada por Pleno 25/09/1997, debiendo obtener, en caso de ser necesario, la correspondiente licencia de obras. El mantenimiento del vallado y entablillado corresponderá a C.D. Arco Tudela.

La propuesta dice así:

“La Comisión Informativa Permanente de Ordenación del Territorio que suscribe, tiene a bien elevar al Pleno el dictamen siguiente:

Asunto: Autorización vallado y señalización del campo de tiro con Arco.

La Comisión Informativa Permanente de Ordenación del Territorio, que suscribe, tiene a bien someter al Pleno el dictamen siguiente:

Vista instancia presentada por Arturo Purroy Nieves, en representación de Club Deportivo Arco Tudela, con registro de entrada en el Ayuntamiento con fecha 18 de septiembre de 2017 (nº orden 12940), por el que se expone que tiene cedido el uso de terrenos comunales para club de arco, que el club se comprometió a señalizar el perímetro pero en la actualidad se han abierto nuevos accesos para vehículos y se han perdido gran parte de las señales, es por lo que solicita permiso para vallar el perímetro del campo de tiro a la vez que se repone la señalización, con el fin de proteger el entorno y aumentar la seguridad del campo.

ANTECEDENTES DE HECHO

PRIMERO.- El Pleno Municipal, en sesión de fecha 25 de septiembre de 1997, acordó la desafectación de 42.000 m2 de terrenos (parte parcela 181 del polígono 27) en Monte Canraso, para su posterior cesión a Club Arco Tudela; y se aprobaba el pliego de condiciones regulador.

SEGUNDO.- El pliego de condiciones establecía como condición, en su punto 2º, la obligación de entablillar la zona, a cuenta de la adjudicataria, debiendo colocar carteles informativos en el perímetro de la zona indicando la actividad que se realiza en el interior; y colocar tablillas cada 50 metros indicando “Circuito de Tiro con Arco”.

TERCERO.- Que según expone el interesado, con la actuación de Gobierno de Navarra en 2017 sobre el bosque de pinos de repoblación que cubría el terreno se han abierto muchos nuevos accesos para vehículos y se han perdido gran parte de las señales. Accesos por los que, según indican, entran actualmente bicicletas de montaña y motos de forma habitual.

CUARTO.- Que consta informe del Técnico Agrícola, de fecha 12 de abril de 2018, en el que se propone “Considerando que los terrenos ya están desafectados y se está haciendo un uso privativo de los mismos, el vallado perimetral mejorará la seguridad del resto de Comunes de la ciudad de Tudela, por lo que quien suscribe, entiende que procede autorizar dicho vallado y mejora de la señalización. Así como advertir que deberá solicitarse la pertinente Licencia de

Obras y que el correcto mantenimiento de la señalización es obligación del C. D. Arco Tudela”.

FUNDAMENTOS DE DERECHO

PRIMERO.- Que procede dar cumplimiento al pliego aprobado por el Pleno municipal en sesión de fecha 25 de septiembre de 1997, en cuanto a la obligación de entablillar la zona cada 50 metros.

SEGUNDO.- Lo establecido en el Informe del Técnico Agrícola de fecha 12 de abril de 2018, en cuanto a que el vallado perimetral mejorará la seguridad, y con las condiciones establecidas en el mismo.

Por todo lo expuesto, **SE ACUERDA:**

1.- Autorizar a C. D. ARCO TUDELA al vallado del perímetro así como a la reposición de la señalización del campo de tiro existente en la actualidad (parte de parcela 181 del polígono 27) según cesión de uso aprobada por el Pleno municipal en sesión de fecha 25 de septiembre de 1997, con las siguientes condiciones:

- El interesado deberá solicitar, en caso de ser necesario, la correspondiente licencia de obras.
- El mantenimiento del vallado y entablillado corresponderá a C. D. Arco Tudela.

2.- Este acto es definitivo en la vía administrativa; y notifíquese a C. D. Arco Tudela, Comunes de Gobierno de Navarra, Guardería de Montes e Intervención. “

Se aprueba el punto número ocho del orden del día por unanimidad.

9.- Darse por enterados del cambio surgido en la cesión de 6.400 m² de comunal (parte de parcela 32 B del polígono 42; hoy parcela 60 polígono 42 que fue desafectada y cedida por 30 años a favor de José-Luis Aretxe Tarazona para la instalación de un centro comarcal de recogida de aceites usado de motor, por el Pleno de 19/10/1990), que pasa del Sr. Aretxe a Sertego Servicios Medioambientales, S.L.U., siendo ésta última a la titular de la cesión.

Dada cuenta.

10.- DAR CUENTA DE LOS SIGUIENTES DECRETOS Y RESOLUCIONES

1.-Decreto de Alcaldía nº 9/2018, de 6 de junio, por el que se delega de forma especial la dirección interna y gestión de los asuntos de Protección Civil, de Deportes y de Festejos en el concejal D. José-Antonio Fraile Lasanta.

2.-En cumplimiento del artículo 43 del ROF, se da cuenta de Resoluciones de Alcaldía y Concejalías Delegadas emitidas en el mes de MAYO de 2018.

URGENCIA

“El Alcalde-Presidente del M.I. Ayuntamiento de Tudela, tiene el honor de presentar al Pleno Municipal la siguiente

PROPOSICIÓN:

1.- Con fecha ocho de julio de 2006 se con número de registro 2016010049 se presentó escrito de A.N. Sociedad Cooperativa en el que manifestaba estar interesada en ampliar su actividad empresarial en las parcelas que posee en la Carretera de Corella, Km 3 (parcela 12-644) para lo que precisa de varias parcelas propiedad municipal que se encuentran colindantes a su propiedad. Junto a esa solicitud presenta valoración de las parcelas realizada por el Ingeniero Técnico Agrícola D. Liborio Gil Chavarría.

Propone que parte del pago se realice mediante permuta con las fincas del punto anterior que fue rechazada por el Ayuntamiento al complicar esto en exceso el objetivo previsto acordando finalmente utilizar la fórmula que se encuentra descrita en el acuerdo.

Asimismo, para adaptar el planeamiento a sus específicas necesidades y en el ámbito de la negociación para llevar a cabo dicho fin la cooperativa a presentado un avance del Estudio de Detalle AG1 las labradas redactado por el Arquitecto Sergio Murillo Saldias. La modificación del planeamiento es, para A.N. Soc. Coop. una condición sine qua non para la realización del resto de operaciones de compraventa y de reversión de terrenos.

También consta en el expediente la presentación de un plan de inversiones del Grupo AN previsto los años 2018-2020 por un importe total de de 9.000.000 de euros y una posible ampliación en una tercera fase hasta 2022 señalando que se prevé un incremento de 50 personas contratadas en la inversión de la fábrica de cuarta gama (registro de entrada 2018009132).

2.- Por otro lado la misma cooperativa es propietaria de la parcela 1822 del polígono 3 de 17.404,58 m² que se compone de dos parcelas registrales cuyo título de adquisición es la compraventa al propio Ayuntamiento sobre la que pesan varias condiciones o cargas distintas para cada una de las parcelas.

Sobre estas parcelas se encuentran edificadas una serie de naves, silos e instalaciones que estaban dedicadas a la actividad agrícola.

3.- El Ayuntamiento de Tudela está interesado en la promoción de la industria en la Ciudad y en la ampliación de la actividad de la solicitante, así como en la adquisición de los terrenos de las actuales instalaciones de la Carretera de Tarazona, facilitar la obtención de unos terrenos estratégicos incorporarlos al sistema general Educativo previsto o bien para otros usos tal y como se señalan en los informes de los servicios técnicos municipales de urbanismo y del área de Industria.

4.- Asimismo el presente acuerdo deberá servir para dar cumplimiento de forma definitiva a la obligación de cese de actividad y traslado de las instalaciones sitas en la Carretera de Tarazona (Monte San Julián) que debió hacerse para el año 2008.

5.- El artículo 134 punto 2.b de la LF 6/1990, de 2 de julio, de Administración Local de Navarra en donde se expone que:

“2 Si se tratara de bienes inmuebles, la enajenación directa puede además acordarse excepcionalmente en los siguientes supuestos:

.....
b) Cuando la enajenación haya de realizarse para la instalación o ampliación de industrias u otras actividades que la entidad local declare de interés general para los vecinos.”

6.- Por razón de la cuantía la adquisición y la venta previstas en el acuerdo serían competencia del Alcalde al ser inferior cada una de ellas al 5% de los ingresos ordinarios, no obstante, por el carácter complejo que tiene el presente acuerdo y en la medida en que se compromete una adquisición que supone modificaciones del vigente presupuesto que corresponden al Pleno se considera conveniente, por seguridad jurídica, que sea este órgano quien resuelva.

En materia de reversión el órgano competente es el Pleno por lo que el acuerdo que la prevea y la acuerde con anterioridad deberá ser el mismo.

En virtud de todo ello

SE ACUERDA:

PRIMERO.- Aprobar el acuerdo con A.N. Sociedad Cooperativa para regular la ampliación de las instalaciones de dicha sociedad en la Carretera de Corella y a la obtención de los terrenos de la parcela 1822 del polígono 3 con el texto que figura en el Anexo I del presente acuerdo:

SEGUNDO.- Autorizar al Sr. Alcalde la firma del mismo.

ANEXO I

De una parte D. Eneko Larrarte Huguet, en nombre del Ayuntamiento de Tudela y autorizado mediante acuerdo de pleno, en sesión celebrada el 29 de junio de 2018.

De otra parte la compradora D. Francisca Arrarás Echeverría, en nombre y representación de AN Sociedad cooperativa, domiciliada en Tajonar (Ayuntamiento del Valle de Aranguren), Campo de Tajonar, sin número.

EXPONEN

1.- El Ayuntamiento es propietario de las parcelas siguientes del polígono sito al sur de la Ctra. de Corella en la corraliza de las Labradas.

POL	PARCELA	SUPERFICIE M2
12	617	5.533,80
12	618	14.665,71
12	619	16.562,66

12	620	38.137,76
12	621	6.242,52
12	622	8.988,20
12	624	7.788,84
12	631	3.041,04
12	640	152,69
12	641	277,32
12	642	5.191,77
12	643	843,25
12	625	12.240,75
12	626	1.506,66
12	627	8.115,16
12	628	8.062,99
12	629	13.843,98
12	630	7.621,58
12	639	2.748,78
12	28	2.553,49
12	CAMINOS	5.920,78
		170.039,73

Descripción urbanística: Suelo Urbanizable Sectorizado, de uso industrial y cuya ordenación se encuentra en el documento aprobado por la ORDEN FORAL 211/2008, de 24 de julio, del Consejero de Vivienda y Ordenación del Territorio, por la que se aprueba definitivamente el expediente de modificación del Plan General de Ordenación Urbana de Tudela, en la carretera Tudela-Fitero, km 2,000 a 3,800, promovida por el ayuntamiento de dicha localidad.

Los terrenos se encuentran valorados en 418.237 €.

2.- La A.N. Sociedad Cooperativa es propietaria de las siguientes parcelas:

a) Monte San Julián- Parcela Registral 14798 comprada al Ayuntamiento en 1969, forma parte de la parcela 1822 del polígono 3.

b) San Julián- Parcela Registral 32940 Comprada al Ayuntamiento en 1995. Forma parte de la mencionada parcela 1822 del polígono 3.

Ambas parcelas tienen una superficie catastral en la actualidad de 17.404,48 m²

c) Parcela Labradas: 45.533 m² comparada al Ayuntamiento (acuerdo de pleno de 31 de mayo de 1999) y desafectación por Ley Foral 1/2000, de 17 de marzo.

d) Parcela Labradas (2000), de 11.423 m². Desafectación por DF 289/2000, de 21 de agosto.

Ambas parcelas forman parte de la actual parcela 644 del polígono 12.

Descripción Urbanística parcelas:

Las parcelas a) y b) (Monte San Julián) se encuentran en el Plan Especial del Sector 1 del PSIS de la Universidad Pública de Navarra aprobado por Orden Foral 239/2007, de 10 de mayo del Consejero de Ordenación del Territorio y se encuentra clasificado como Suelo Urbano No Consolidado. Sistema General Educativo con una edificabilidad de 0,763 m²/m² con uso previsto de Equipamiento Educativo Público. El sistema de obtención de estos terrenos es el de expropiación.

c) y d). Las Labradas. Suelo Urbano No Consolidado.

3.- *A.N. Sociedad Cooperativa está interesada en la adquisición de los terrenos descritos en el punto 1, sitios en la Carretera de Corella que se encuentran junto a las instalaciones de su propiedad, para la ampliación de sus actividades sitas en las parcelas c y d del expositivo 2º conforme al Plan de Inversiones, previa adaptación del planeamiento a las específicas necesidades la Cooperativa, para lo cual ha presentado un avance de sus pretensiones mediante un borrador de Estudio de Detalle AG1 Las Labradas redactado por el Arquitecto Sergio Murillo Saldias.*

4.- *El Ayuntamiento afirma que la venta de las parcelas c) y d) del expositivo 2 en la corraliza de las Labradas se hizo con finalidad de que se trasladen a ellas las instalaciones que la Cooperativa tenía en las parcelas del Monte San Julián (parcelas a y b del expositivo 2). Este fin no se ha cumplido al día de la fecha por lo que se plantea que este acuerdo sea el*

instrumento para zanjar de forma definitiva el cumplimiento total de las obligaciones de traslado derivadas de la venta de estos terrenos.

Una vez se produzca el traslado total de las antiguas instalaciones de la cooperativa las consecuencias jurídicas son diferentes para cada una de las parcelas afectadas en función de las condiciones que para cada parcela fueron acordadas en el momento de cada una de las ventas:

- Parcela a): La cooperativa tiene el deber de pagar al Ayuntamiento de Tudela la diferencia de valor de dicha parcela al día del incumplimiento deducido el precio que pagó (1.442,43 €). La conclusión es que el terreno seguiría en propiedad de la Cooperativa, pudiendo el Ayuntamiento exigir el pago que proceda.
- Parcela b): Procede la reversión de la parcela al Ayuntamiento con las edificaciones existentes. El Ayuntamiento debe devolver a la cooperativa el precio recibido más IPC, que al mes de abril del presente año asciende a 40.882,56€.

5.- El Ayuntamiento de Tudela está interesado en la promoción de la industria en la Ciudad y en la ampliación de la actividad agro-industrial, así como en la adquisición de los terrenos de las actuales instalaciones de la Carretera de Tarazona para varios usos y, desde luego, para facilitar su incorporación al sistema general Educativo previstos en los instrumentos de ordenación y planeamiento. Constan en el expediente informes de la Técnico Municipal de Industria justificativos del interés General tanto de la venta de los terrenos de la Corraliza de Las Labradas, como para la adquisición de las parcelas del Monte de San Julián. Para poder materializar la adquisición de esta última parcela, una vez revertida la parcela b) debe procederse a la expropiación o la previa adquisición de mutuo acuerdo de la parcela a), teniendo en cuenta que únicamente se debería pagar el valor de las edificaciones sitas sobre la parcela a) puesto que se debe compensar el precio a pagar por el Ayuntamiento por la adquisición con la obligación de la Cooperativa de abonar al Ayuntamiento el precio del terreno.

Para llevar todo esto a buen fin

ESTIPULAN

PRIMERO.- En el plazo de dos meses de la firma del presente documento, A.N. Sociedad Cooperativa deberá presentar un proyecto de Modificación del Plan General de Ordenación Urbana para adaptar la vigente ordenación de la zona afectada a las necesidades previstas en el plan de inversiones presentado en el Ayuntamiento con número de registro de entrada 2018009132. Este proyecto, al prever la eliminación de un vial público y la ausencia de cesiones dotacionales, deberá justificar de forma suficiente tales previsiones.

SEGUNDO.- Una vez aprobado el instrumento del apartado anterior y en el plazo de dos meses desde la entrada en vigor del mismo A.N Sociedad Cooperativa se compromete a:

- Comprar los terrenos descritos en el apartado 1 del expositivo por el precio de 418.237,00 €.
- Consentir, sin oposición, la reversión de la parcela b) del expositivo 2º con todas las edificaciones, con la única compensación de 40.882,56 €. Esta parcela pasará a propiedad municipal con todas sus construcciones libre de cargas.
- Vender, de mutuo acuerdo y libre de cargas, la parcela y edificaciones sitas en la parcela a) del expositivo 2º por la cantidad de 333.904,44 euros.

TERCERO.- Por su parte el Ayuntamiento se compromete a:

- Tramitar la modificación del PGOU prevista en la estipulación primera.
- Vender a A.N. Sociedad Cooperativa los terrenos descritos en el expositivo 1 para ampliación de su actividad industrial con las siguientes condiciones:
 1. El **precio** de la parcela será de 418.237,00 euros.
 2. La **formalización y pago** de la compraventa se realizará en el momento de la firma de la Escritura Pública en el plazo de dos meses desde la aprobación de la Modificación del P.G.O.U.
 3. Previamente a la venta el Ayuntamiento procederá a la depuración de la situación jurídica de las parcelas en el Registro de la Propiedad

4. *La transmisión de las parcelas se verifica como cuerpo cierto y libre de cargas. Los gastos de inscripción registral de la finca antes de la compraventa serán de cuenta del Ayuntamiento.*
5. *Plazo para el Inicio de la actividad. La compradora deberá cumplir con el volumen de inversiones previstas en el Plan de Inversiones. Cada 31 de enero deberá presentar Memoria justificativa de lo ejecutado en el año anterior.
El incumplimiento en más de un 40% del importe total de de la cuantía prevista y en el plazo global del Plan de Inversiones conllevará una penalidad de 300.000 euros (actualizados con el IPC a la fecha de declaración del incumplimiento) a favor del Ayuntamiento de Tudela.*
6. *La parte compradora se obliga a no arrendar ni ceder el terreno ni las edificaciones, obras, construcciones e instalaciones en ella construidas, durante el plazo de 12 años, salvo cesión de uso por cualquier título a sociedades o personas que formen parte del Grupo A.N. Excepcionalmente y previa autorización del Ayuntamiento de Tudela, podrá procederse al arrendamiento a otras empresas por una cuota anual máxima inferior al EURIBOR anual más tres (3) puntos del valor de la parcela y la nave industrial, calculado este valor por el precio del contrato de compraventa más las inversiones realizadas en la parcela incrementado en el IPC.
El incumplimiento de esta cláusula dará lugar a la resolución del contrato de compraventa.*
7. *Prohibición de Transmisión. La parte compradora se obliga, asimismo, a no transmitir la parcela y edificaciones, obras, construcciones e instalaciones en ella construidas por actos intervivos, durante un plazo de CINCO años a contar desde la formalización de la compraventa, sin autorización previa del Ayuntamiento de Tudela. El incumplimiento de esta obligación facultará al Ayuntamiento de Tudela para instar la resolución de la compraventa de acuerdo con lo dispuesto en el artículo 1.124 del Código Civil, debiendo volver al patrimonio municipal los terrenos y sus edificios y accesiones.
A la finalización de esta prohibición y durante los DIEZ años siguientes, las transmisiones que se puedan realizar tendrán el precio limitado a la cantidad que resulte de aplicar al suelo el precio fijado en la venta resultante del ejercicio de esta opción incrementado en el IPC, y en cuanto a las edificaciones e instalaciones, por su valor de reemplazamiento neto determinado según informe emitido por un ingeniero superior elegido por el Colegio Oficial de Navarra a requerimiento de ambas partes (transmitente y Ayuntamiento).
En todo caso el Ayuntamiento podrá ejercer el derecho de tanteo sobre la parcela para lo que el titular deberá notificar fehacientemente al Ayuntamiento de Tudela su intención de proceder a la transmisión de la misma, con indicación de nombre y demás circunstancias del adquirente. Durante el plazo de 60 días hábiles, a contar desde esta notificación el Ayuntamiento podrá ejercitar el tanteo.
En el supuesto de que el propietario no haya comunicado la intención de transmitir la finca objeto del contrato de compraventa, y se haya materializado la misma, se reconoce a favor del Ayuntamiento un derecho de retracto sobre suelo y edificaciones durante un año desde la inscripción en el Registro de la Propiedad de la correspondiente escritura pública de compraventa o desde que se tenga conocimiento fehaciente de la transmisión por parte del Ayuntamiento.*
8. *La parte compradora declara que conoce las características físicas de los inmuebles y tiene la obligación de aceptar y cumplir las condiciones urbanísticas, ordenanzas y normativa vigente de la parcela que adquiere, comprometiéndose a respetarlas en su integridad, tanto en cuanto el uso de la parcela como a edificaciones e instalaciones a realizar.*
9. *La parte compradora asume que la falta de cumplimiento de las obligaciones descritas puede dar lugar a la rescisión del contrato por parte del Ayuntamiento de Tudela quedando, en ese caso, las instalaciones u obras de carácter fijo realizadas en la finca objeto del presente contrato a favor del Ayuntamiento de Tudela.*

10. *Todos los gastos de cualquier naturaleza, incluidos los de carácter fiscal (contribuciones, impuestos, escrituras, inscripción de la compraventa en el registro de la propiedad...) si los hubiere, que pudieran derivarse de la compraventa y de la posterior actividad serán de cuenta exclusiva de la parte compradora.
No procede impuesto de plusvalía por ser el inmueble de propiedad municipal.*
 11. *La parte compradora desde la formalización del contrato de compraventa hará frente a todas las responsabilidades que como propietario de la finca objeto de la compraventa le correspondan.*
 12. *La parcela está sujeta a la normativa urbanística de cada momento por lo que las ampliaciones, reedificaciones y cualquier otra modificación del edificio estará sujeta a las disposiciones del Plan de ordenación vigente en cada momento.*
 13. *De acuerdo con lo dispuesto en el art. 140.6 de la Ley foral 6/1990, de 2 de julio, de Administración Local de Navarra, y asimismo del art. 149.1.2 y art. 150 del Reglamento de Bienes de las Entidades Locales de Navarra, se establece la Cláusula de Reversión de estos terrenos al patrimonio municipal en el caso de que desaparezcan o se incumplan los fines para los que se venden o los contemplados en el planeamiento urbanístico vigente en su momento en este Polígono Industrial Municipal antes del plazo de QUINCE AÑOS desde la fecha de compraventa.*
 14. *A estos efectos se entenderá que existe incumplimiento de esos fines cuando durante dos años haya cesado la actividad sin causa justificada por caso fortuito o fuerza mayor, entendiéndose que la actividad cesa aún cuando se realicen tareas que supongan una exigua utilización de las instalaciones.*
 15. *El Ayuntamiento de Tudela, autoriza y consiente desde la firma de la compraventa y para el futuro las hipotecas y su consiguiente ejecución, que se puedan constituir sobre la finca transmitida a fin de garantizar las necesidades financieras de la empresa; igualmente consiente y autoriza que dichas hipotecas tengan carácter preferente sobre la totalidad de las reversiones, de derechos de tanteo y retracto, condiciones resolutorias y demás limitaciones de carácter real que resulten de la presente compraventa, consistiendo desde ahora la posposición registral de estas últimas a las mencionadas hipotecas.*
- *Aceptar la sustitución en metálico del aprovechamiento del 10% de cesión obligatoria valorada con un aprovechamiento valorado inicialmente en 386.550,00 euros sobre un aprovechamiento global de 77.568 UAS. Esta cantidad podrá ser ajustada al aprovechamiento resultante de la aprobación definitiva de la reparcelación.¹*
 - *Realizar las modificaciones presupuestarias precisas para hacer efectivo este acuerdo, en especial las relativas a la adquisición de la parcela 1822 del polígono 3.*
 - *El Ayuntamiento, dentro del marco legal y normativo tratará de favorecer el desarrollo y ejecución de las obras contenidas en el Plan de Inversiones citado en el expositivo primero.*

CUARTO.- GESTIÓN URBANÍSTICA. *A.N. Sociedad Cooperativa, se compromete a presentar los proyectos de reparcelación y de urbanización de los terrenos del apartado 1 en el plazo de DOS MESES desde la fecha de firma del documento público de adquisición de los terrenos. El incumplimiento de esta condición conllevará una penalización a favor del Ayuntamiento de 50 euros por día natural de retraso.*

La reparcelación que se presente deberá prever la sustitución en metálico del aprovechamiento de cesión obligatoria en los términos previstos en el párrafo anterior.

QUINTO.- Momento de los pagos.

¹ Esta cantidad está calculada en base al informe de Jesús Aramendía sobre el aprovechamiento previsto en la propuesta de estudio de Detalle de AN. No puede calcularse de forma definitiva el aprovechamiento antes de tener el planeamiento vigente en el momento de la reparcelación. Entiendo que este cálculo, realizado con las previsiones de aprovechamiento que planteó AN será muy aproximado al que resulte, no obstante el resultado final no depende sólo del Ayuntamiento, el Gobierno de Navarra puede incluir requerimientos que lo modifiquen, en principio entiendo que a la baja.

El pago de las compraventas previstas en el presente acuerdo se realizará en el momento de la firma de la escritura pública que la recoja. En la medida de lo posible y con el fin de evitar tensiones de tesorería se intentarán suscribir los documentos públicos en la misma fecha.

El pago del 10% de la cesión del aprovechamiento se realizará en el plazo de un mes desde la publicación del acuerdo de aprobación de la reparcelación en el Boletín Oficial de Navarra.

SEXTO.- Incumplimientos:

1. El incumplimiento del plazo para la presentación del documento de modificación de Ordenación Urbana acarreará la rescisión del presente acuerdo, debiendo AN indemnizar al Ayuntamiento con la cantidad de 6.000,00 euros en concepto de daños y perjuicios ocasionados.

2. El retraso de las obligaciones previstas en la cláusula 2 imputable a AN será sancionado con multa de 300 euros diarios. Cuando el retraso ascienda a seis meses se entenderá rescindido el presente acuerdo, y deberá abonar al Ayuntamiento además de la multa por el paso del tiempo el coste de la tramitación del planeamiento para reponerlo a su estado original.”

Se vota la inclusión en el orden del día. Queda apreciada la urgencia de la inclusión del punto en el orden del día doce votos a favor (5IE, 3 PSN/PSOE, 2 Tudela Puede, 1 Grupo Mixto(CUP) y 1 Concejal no adscrito) y ocho votos en contra (6 UPN y 2 PP).

11.- MOCIONES

1-Presentada por el equipo de gobierno (IE, TP y PSN), por la que se insta al Departamento de Educación del Gobierno de Navarra a que supla la pérdida de las dos sesiones de docencia directa en el profesorado tutor ha impartido en los centros educativos de educación infantil y primaria.

EXPOSICIÓN DE MOTIVOS

La política educativa constituye el primer factor de progreso tanto individual como colectivo y debe erigirse en la pieza esencial de la igualdad de oportunidades. Impulsar un modelo que garantice la equidad y la universalización de nuestro sistema educativo debe ser el objetivo fundamental de una Administración Educativa que quiere promover una escuela pública de calidad.

El futuro de la sociedad depende del a educación, el de la sociedad navarra también, por su carácter igualador, por su importancia estratégica para el pleno ejercicio de la ciudadanía que han de garantizarse desde la primera infancia. Por lo tanto, la educación se trata de una tarea colectiva que requiere participación y procedimientos claros y compartidos. La educación requiere estabilidad, legislativa y normativa, pero también de objetivos y de recursos.

El diseño de plantillas que el Departamento de Educación del Gobierno de Navarra ha trasladado a los colegios públicos de Educación Infantil y Primaria de la Comunidad Foral de Navarra y por ende de Tudela, para el próximo curso académico de parte de los representantes del a Inspección Educativa, se ajusta a la propuesta presentada por el Departamento de Educación a la Mesa Sectorial que recoge reducir en Infantil y Primaria dos sesiones de docencia directa para el curso 2018/19 (bajada a 23 sesiones de atención directa e incorporación de dos de coordinación didáctica) desarrollando e incrementando las funciones de atención directa, que recogen una reducción de atención directa para el alumnado de dos sesiones por cada profesora tutora, no conociéndose que se vaya a contratar a más profesorado para compensar las sesiones del as profesionales de tutoría citadas.

Parece obvio que con este planteamiento, las direcciones de los centros tudelanos no van a disponer de los recursos educativos suficientes para el desarrollo de las medidas educativas ordinarias establecidas en los últimos años.

Es necesario recordar que la Escuela Pública acoge, en estos momentos, a más del 80% del alumnado desfavorecido y los colegios públicos tudelanos tienen un alto índice de porcentaje de alumnado desfavorecido socialmente, por lo que todos los recursos son necesarios, máxime si no se contemplan otros alternativos o adicionales. Este alumnado no puede salir perjudicado con esta medida, siendo necesario dotar a los centros de los recursos necesarios para mantener una Educación Pública de calidad.

Por todo ello, los grupos municipales de Izquierda-Exkerra, Partido Socialista de Navarra y Tudela Puede, en el Ayuntamiento de Tudela, presentan la siguiente:

PROPUESTA DE RESOLUCIÓN

El Ayuntamiento de Tudela insta al Departamento de Educación del Gobierno de Navarra a que supla la pérdida de las dos sesiones de docencia directa que el profesorado tutor, como norma general, ha impartido en los centros educativos de educación infantil y primaria, con más profesorado con el objetivo de mantener las sesiones de atención directa que existen en la actualidad, destinadas a desdobles, coordinación y apoyos que se venían realizando en los centros educativos de la Comunidad Foral de Navarra y de la ciudad de Tudela.

2-Presentada por el Grupo Municipal de UPN, por la que se insta a este Ayuntamiento a la constitución, en el plazo máximo de 2 meses, de un grupo de trabajo intersectorial, denominado “Mesa del Campus”, para consolidar y aumentar la oferta de la UPNA en Tudela.

*Retirada del orden del día para presentarla como Declaración Institucional.

3-Presentada por el Grupo Municipal de UPN, por la que se insta a este Ayuntamiento a participar en el Año Europeo del Patrimonio Cultural, para dar a conocer nuestro patrimonio cultural.

*Retirada del orden del día para presentarla como Declaración Institucional.

4-Presentada por el Grupo Municipal de UPN, por la que se ruega a la Confederación Hidrográfica del Ebro que proceda a la limpieza del río Queiles para evitar el desborde ante grandes avenidas.

*Retirada del orden del día para presentarla como Declaración Institucional.

5-Presentada por el Grupo Municipal CUP, por la que se insta al Departamento de Salud del Gobierno de Navarra a dar respuesta a la falta de espacio en el Centro de Salud de Tudela Oeste.

*Retirada del orden del día para presentarla como Declaración Institucional.

6-Presentada por el Grupo Municipal CUP, por la que se insta a este Ayuntamiento a realizar un estudio sobre las necesidades de cuidados de las personas en Tudela para tener una radiografía de quién asume y en qué condiciones estos cuidados.

*Retirada del orden del día para presentarla como Declaración Institucional.

12.- RUEGOS Y PREGUNTAS

Y no habiendo más asuntos que tratar, el Sr. Alcalde da por finalizada la sesión siendo las catorce horas, de que se levanta la presente acta, que firma, conmigo el Secretario, que doy fe.